

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Ленина, д.35

год постройки - 1902



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	343,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	179,0
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	164,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	5
3	Площадь газона и грунта	кв.м	240,2
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	30,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,76
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	4
8	Количество проживающих	чел	13
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	3 613,78
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	73 185,36
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	69 170,52
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	7 628,62
Процент оплаты	%	94,51%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	5 975,16р.	5 647,37р.	327,79р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	55 259,88р.	52 228,41р.	3 031,47р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 730,74р.	1 635,79р.	94,95р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	11 950,32р.	11 294,74р.	655,58р.
	ИТОГО	73 185,36р.	69 170,52р.	4 014,84р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 400,00	3 344,69	0,00	3 344,69	55,31
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 055,00	0,00	1 055,00	145,00
2						0,00	0,00
ИТОГО за период:			1 200,00	1 055,00	0,00	1 055,00	145,00
На конец отчетного периода:			4 600,00	4 399,69	0,00	4 399,69	200,31

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	107 222,06	107 222,06	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	25 273,00	25 273,00	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	24 287,89	24 287,89	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-90 264,74	
1			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	11 950,32	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-78 314,42	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.К.Беляева,90

год постройки - 1966



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	630,6
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	630,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	510
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1503,5
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	49,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	20,06
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	16
8	Количество проживающих	чел	29
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	47 631,19
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	151 798,20
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	179 561,67
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	19 867,72
Процент оплаты	%	118,29%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления : регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	12 054,55р.	14 259,29р.	2 204,74р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	86 697,58р.	102 554,33р.	15 856,75р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 236,12р.	3 828,00р.	591,88р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	53 046,07р.	62 748,05р.	9 701,98р.
	ИТОГО	151 798,20р.	179 561,67р.	27 763,47р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2						0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021года	-60 666,09	
1	Замена сгона, крана, трубы на стояке отопления (кв. 9)	1 706,04	январь
2	Замена участка газопровода	51 439,81	март
3	Ремонт участка кровли	11 655,66	май
4	Благоустройство территории	8 337,89	май
5	Ремонт отмостки, цоколя	35 972,13	июль
6	Формовка деревьев	17 395,07	ноябрь
	ИТОГО	126 506,60	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	53 046,07	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-134 126,62	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года Перевод накопленных средств	283 956,05	
	Собрано по спецсчету на 01.01.2021год	74 771,14	
1			
2			
	ИТОГО РАСХОДОВ	0,00	
	Начислено по спецсчету за 2021 год	63 564,48	
	Собрано по спецсчету за 2021 год	74 873,83	
	Задолженность на 01.01.2022 года	47 631,78	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года	358 829,88	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Батюшкова,8

год постройки - 2004

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8887,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8887,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	2683
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3720
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1666
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,43
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	200
8	Количество проживающих	чел	494
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	5
11	Наличие мусоропровода	шт.	5

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	445 116,17
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 615 296,20
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 285 213,77
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	775 198,60
Процент оплаты	%	79,57%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	153 171,55р.	121 871,26р.	31 300,29р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 405 081,45р.	1 117 955,97р.	287 125,48р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	227 116,43р.	180 705,66р.	46 410,77р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	43 310,58р.	34 460,15р.	8 850,43р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 536,00р.	37 822,12р.	9 713,88р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	57 043,20р.	45 386,54р.	11 656,66р.
	ИТОГО	1 615 296,20р.	1 285 213,77р.	330 082,43р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			69 053,88	68 087,48	0,00	68 087,48	966,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	7 320,00	7 320,00	0,00	7 320,00	0,00
3	ИП Журавлев	Размещение рекламы в лифте	6 101,28	7 067,52	0,00	7 067,52	-966,24
ИТОГО за период:			17 021,28	17 143,92	0,00	17 143,92	-122,64
На конец отчетного периода:			86 075,16	85 231,40	0,00	85 231,40	843,76

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-514 052,75	
1	Демонтаж теплосчетчика (ТУ)	3 608,08	апрель
2	Восстановление освещения в МОП, замена терморпары	8 618,64	май
3	Ремонт выхода на кровлю	3 531,32	май
4	Ямочный ремонт	2 080,00	май
5	Замена привода на системе ГВС	36 446,63	июль
6	Покраска малых архитектурных форм	29 403,21	август
7	Ремонт межпанельных швов	23 856,00	сентябрь
8	Ремонт дверей, герметизация швов	23 578,25	октябрь
9	Замена радиатора чугунного (кв. 120)	8 261,91	декабрь
10	Замена клапана в тепловом узле	2 955,27	декабрь
ИТОГО		142 339,31	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		57 043,20	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-599 348,86	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.К.Беляева,92

год постройки - 1966

100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1044,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	675,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	369,2
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1232,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1006,0
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	73,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,6
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	24
8	Количество проживающих	чел	33
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	148 560,79
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	258 175,67
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	244 763,86
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	161 972,60
Процент оплаты	%	94,81%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	17 044,61р.	16 159,99р.	884,62р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	172 451,32р.	163 501,10р.	8 950,22р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 639,76р.	5 347,06р.	292,70р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	68 679,74р.	65 115,26р.	3 564,48р.
	ИТОГО	258 175,67р.	244 776,35р.	13 399,32р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		165 868,93	
1	Замена участка розлива ХВС и разветвления к стояку (кв. 15)	16 502,68	март
2	Формовка деревьев	3 503,21	май
3	Благоустройство территории	25 161,66	май
4	Замена участка розлива ХВС	6 564,03	июнь
ИТОГО		51 731,58	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		68 679,74	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		182 817,09	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	15

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.М.Горького, д.1

год постройки - 1960



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	822,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	822,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	421,6
3	Площадь газона и грунта	кв.м	520,7
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	71
5.1	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,78
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	24
8	Количество проживающих	чел	44
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	22 967,95
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	215 073,36
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	210 470,49
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	27 570,82
Процент оплаты	%	97,86%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	14 318,46р.	14 012,02р.	306,44р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	150 590,92р.	147 367,97р.	3 222,95р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 332,39р.	5 218,27р.	114,12р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 443,66р.	4 348,56р.	95,10р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	50 163,98р.	49 090,37р.	1 073,61р.
	ИТОГО	215 073,36р.	210 470,36р.	4 603,00р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-5 482,62	
1	Замена участка розлива ГВС (чердак)	1 597,55	апрель
2	Изготовление и монтаж козырька	9 502,84	апрель
3	Ямочный ремонт	2 600,00	май
4	Замена кранов на системе отопления	15 404,47	июнь
5	Покраска входных дверей	2 440,16	июль
6	Замена водоподогревателя	220 843,47	сентябрь
ИТОГО		252 388,49	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		50 163,98	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-207 707,13	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.К.Беляева,80

год постройки - 1975



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	806
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1815
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	147,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,75
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	27
8	Количество проживающих	чел	68
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	18 476,66
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	263 678,28
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	239 683,77
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	42 471,17
Процент оплаты	%	90,90%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	19 125,41р.	17 385,00р.	1 740,41р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	124 315,93р.	113 003,18р.	11 312,75р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 531,30р.	2 300,95р.	230,35р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 500,10р.	4 090,59р.	409,51р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	120 236,94р.	109 295,38р.	10 941,56р.
	ИТОГО	263 678,28р.	239 683,56р.	23 994,72р.

Капитальный ремонт за счет средств собственников

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
1	Устройство для отвода случайных стоков	61 615,57	49 249,15	12 366,42

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-88 306,45	
1	Замена участка розлива, замена участков стояков отопления, установка кранов на спускники	6 503,11	февраль
2	Ремонт межпанельных швов (кв. 2;4;5)	15 380,58	май
3	Ремонт скамеек	7 612,16	август
4	Ремонт полов в подвале	5 667,97	ноябрь
5	Замена участка стояка канализации (кв. 14)	2 074,17	ноябрь
ИТОГО		37 237,99	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		120 236,94	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-5 307,50	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	20

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.К.Беляева,82

год постройки - 1990



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1691,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1691,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	566
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1867
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	196,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,29
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	73
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	41 157,32
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	290 092,44
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	288 768,15
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	42 481,61
Процент оплаты	%	99,54%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	29 435,58р.	29 301,18р.	134,40р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	187 372,42р.	186 516,88р.	855,54р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 857,08р.	3 839,47р.	17,61р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 699,13р.	6 668,54р.	30,59р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	73 284,44р.	72 949,82р.	334,62р.
	ИТОГО	290 092,44р.	288 767,88р.	1 324,56р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		30 970,44	
1	Частичный ремонт кровли (Под. 3)	1 482,93	май
2	Ремонт межпанельных швов (кв. 3;5)	19 456,34	май
3	Замена участка лежака канализации	893,60	май
4	Замена участка лежака канализации	1 658,11	май
5	Ремонт скамеек	7 308,56	июнь
6	Частичный ремонт кровли (кв.15)	15 987,61	июнь
7	Частичный ремонт кровли (кв. 22)	1 892,07	сентябрь
8	Герметизация межпанельных швов (кв. 24; 26)	9 237,84	октябрь
9	Ремонт примыкания (кв. 14)	5 147,71	октябрь
10	Восстановление уличного освещения	14 845,43	октябрь
ИТОГО		77 910,20	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		73 284,44	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		26 344,68	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Сталеваров, д.22
100% муниципальная собственность



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3014,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1045,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1968,2
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	420
3	Площадь газона и грунта	кв.м	600
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1031,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,39
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	48
8	Количество проживающих	чел	44
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	107 764,38
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	701 560,72
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	673 919,23
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	135 405,87
Процент оплаты	%	96,06%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления : регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	56 330,10р.	54 110,69р.	2 219,41р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	564 461,23р.	542 221,46р.	22 239,77р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 469,20р.	16 780,91р.	688,29р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	80 769,39р.	77 587,08р.	3 182,31р.
	ИТОГО	701 560,72р.	673 919,23р.	27 641,49р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 989,12	7 907,87	0,00	7 907,87	81,25
1	АО Череповец Телеком (ЗЭТ Телеком)	Размещение оборудования связи	1 762,56	1 549,58	0,00	1 549,58	212,98
2							
ИТОГО за период:			1 762,56	1 549,58	0,00	1 549,58	212,98
На конец отчетного периода:			9 751,68	9 457,45	0,00	9 457,45	294,23

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		279 501,70	
1	Частичный ремонт кровли	7 367,38	апрель
2	Ремонт поручня	1 758,23	октябрь
3	Замена циркуляционного насоса	6 793,43	ноябрь
4	Замена участка стояка отопления	3 196,97	декабрь
ИТОГО		19 116,01	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		80 769,39	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		341 155,08	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года		753 494,08	
Собрано по спецсчету на 01.01.2021 год		277 719,18	
1	Капитальный ремонт прибора учета тепловой энергии.	164 728,07	
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		164 728,07	
Начислено по спецсчету за 2021 год		305 752,37	
Собрано по спецсчету за 2021 год		292 451,50	
Задолженность на 01.01.2022 года		50 636,88	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года		881 217,51	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Металлургов, д.44



**МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"**

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3 181,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2 549,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	631,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1959
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	420
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	157
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	127 275,11
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	686 989,53
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	686 673,73
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	127 590,91
Процент оплаты	%	99,95%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с Работы, выполняемые в целях	55 349,40р.	55 323,94р.	25,46р.
2	надлежащего содержания многоквартирного дома	503 763,93р.	503 532,20р.	231,73р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 940,84р.	17 932,59р.	8,25р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 177,40р.	17 169,50р.	7,90р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	127 876,20р.	127 817,38р.	58,82р.
	ИТОГО	686 989,53р.	686 673,51р.	316,02р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			35 690,01	34 844,67	0,00	38 084,67	461,34
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 350,08	2 066,11	0,00	2 066,11	283,97
ИТОГО за период:			5 950,08	4 822,51	0,00	4 822,51	1 127,57
На конец отчетного периода:			41 640,09	39 667,18	0,00	42 907,18	1 588,91

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		341 658,89	
1	Изготовление и установка перил	2 635,96	январь
2	Замена радиаторов (кв. 16)	6 055,88	февраль
3	Замена участка розлива ХГВС	4 048,80	март
4	Замена участка лежака канализации (ТУ)	1 758,50	апрель
5	Замена радиатора (кв. 16)	5 286,39	май
6	Замена светильников в МОП	46 004,36	май
7	Ямочный ремонт	4 867,20	июнь
8	Покраска входных дверей	4 929,55	июль
9	Ямочный ремонт	2 059,20	июль
10	Установка уличных светильников	22 160,93	август
11	Замена участка стояка канализации	2 877,40	октябрь
12	Ремонт крыльца, отмостки	29 493,33	октябрь
13	Косметический ремонт подъезда (под. №3)	161 623,32	октябрь
14	Ремонт участка розлива ХГВС	14 616,96	октябрь
15	Замена канализации	57 741,87	октябрь
16	Замена участка стояка ХГВС	3 548,36	ноябрь
17	Замена радиатора отопления (кв. 16)	8 392,87	декабрь
ИТОГО		378 100,88	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		127 876,20	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		91 434,21	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	24

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу **у.Мира,1**



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2933,49
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2809,79
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	123,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1135
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1353
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1197,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,49
	Уборка мест общего пользования коммунальных		
5.1	квартир	руб/кв.м	7,81
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб/мес	34400
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	13
8	Количество проживающих	чел	127
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	581 729,61
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	541 910,14
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	525 707,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	597 932,72
Процент оплаты	%	97,01%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления : регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	50 996,12р.	49 471,34р.	1 524,78р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	445 193,36р.	431 882,08р.	13 311,28р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 826,38р.	15 353,17р.	473,21р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	45 720,66р.	44 353,61р.	1 367,05р.
	ИТОГО	541 910,14р.	525 707,03р.	16 203,11р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			50 077,29	49 467,00	0,00	49 467,00	610,29
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 508,00	4 842,45	0,00	4 842,45	665,55
ИТОГО за период:			9 108,00	7 598,85	0,00	7 598,85	1 509,15
На конец отчетного периода:			59 185,29	57 065,85	0,00	57 065,85	2 119,44

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	182 486,81	
1	Замена участка подводки ХГВС к теплоносителю	1 854,55	февраль
2	Замена циркуляционного насоса, обратного клапана	3 330,88	май
3	Покраска входных дверей	3 615,82	июль
4	Ямочный ремонт	2 823,60	июль
5	Замена радиатора отопления (кв. 5)	6 768,17	ноябрь
6	Восстановление освещения в местах общего пользования	3 285,28	декабрь
	ИТОГО	21 678,30	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	45 720,66	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	206 529,17	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	209

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу пр.Победы, 3А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1699,12
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1640,22
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	58,9
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	870
3	Площадь газона и грунта	кв.м	793
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	942,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,55
	уборка мест общего пользования коммунальных		
5.1	квартир	руб/кв.м	10,08
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб/мес	46130,44
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	64
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	120 100,72
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	296 666,91
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	304 914,25
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	111 853,38
Процент оплаты	%	102,78%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	29 564,69р.	30 386,59р.	821,90р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	211 846,84р.	217 736,18р.	5 889,34р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 175,25р.	9 430,32р.	255,07р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	55 255,38р.	56 791,48р.	1 536,10р.
	ИТОГО	296 666,91р.	304 914,25р.	8 247,34р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			37 094,97	36 616,70	0,00	36 616,70	478,27
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 643,84	2 324,38	0,00	2 324,38	319,46
ИТОГО за период:			6 243,84	5 080,78	0,00	5 080,78	1 163,06
На конец отчетного периода:			43 338,81	41 697,48	0,00	41 697,48	1 641,33

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		52 636,49	
1	Ремонт люка, установка полусфер	9 482,42	июнь
ИТОГО		9 482,42	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		55 255,38	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		98 409,45	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.К.Беляева, д.67



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5181,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5034,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	147,6
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1455,9
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3721,6
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	683,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,87
6	Количество подъездов	шт.	7
7	Количество квартир	шт.	101
8	Количество проживающих	чел	232
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	7

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	66 663,64
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	986 145,26
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	976 776,88
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	76 032,02
Процент оплаты	%	99,05%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		90 161,58р.	89 305,04р.	856,54р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		767 270,25р.	759 981,18р.	7 289,07р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		13 057,88р.	12 933,83р.	124,05р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		27 981,18р.	27 715,36р.	265,82р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		128 713,43р.	127 490,65р.	1 222,78р.
	ИТОГО		986 145,26р.	976 776,88р.	9 368,38р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			782 797,83	677 894,43	263 400,00	414 494,43	104 903,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 708,72	3 260,58	0,00	3 260,58	448,14
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 696,60	3 696,60	0,00	3 696,60	0,00
4	ИП Труфанова Н.С.	аренда помещения	122 034,00	167 136,46	0,00	167 136,46	-45 102,46
ИТОГО за период:			133 039,32	176 850,04	0,00	176 850,04	-43 810,72
На конец отчетного периода:			915 837,15	854 744,47	263 400,00	591 344,47	61 092,68

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		126 722,17	
1	Замена участка трубы канализации в подвале	1 390,22	февраль
2	Замена стояка ХГВС, замена системы циркуляции (кв. 63)	15 822,95	февраль
3	Установка почтовых ящиков (под. 1,2,3,4)	11 963,66	май
4	Частичный ремонт кровли (кв. 47; 89; 60)	10 965,08	июнь
5	Ремонт входной группы	20 473,54	июнь
6	Замена участка стояка ГВС (кв. 57;60)	4 257,71	июль
7	Ремонт участка фасада	3 675,18	август
8	Восстановление ливневой канализации	4 368,10	сентябрь
9	Замена участка стояка ГВС (кв. 79)	3 117,73	сентябрь
10	Замена перемычки, замена участка стояка отопления (кв. 75)	4 636,58	сентябрь
11	Замена крана в тепловом узле	5 292,11	сентябрь
12	Частичный ремонт кровли (кв. 46)	5 512,37	октябрь
13	Частичный ремонт кровли (кв. 45)	4 320,02	октябрь
ИТОГО		95 795,25	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		128 713,43	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		159 640,35	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.Краснодонцев,57



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1433
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1694
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	345,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,25
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	56
8	Количество проживающих	чел	105
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	37 841,35
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	574 110,47
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	556 597,18
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	55 354,64
Процент оплаты	%	96,95%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		42 829,39р.	41 522,88р.	1 306,51р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		366 261,95р.	355 089,09р.	11 172,86р.
	Содержание и ремонт внутримдомового газового оборудования		6 298,44р.	6 106,31р.	192,13р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		13 226,72р.	12 823,24р.	403,48р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		165 019,13р.	159 985,20р.	5 033,93р.
	ИТОГО		574 110,47р.	556 597,17р.	17 513,30р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			34 431,93	33 980,72	0,00	33 980,72	451,21
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 056,32	1 807,85	0,00	1 807,85	248,47
ИТОГО за период:			5 656,32	4 564,25	0,00	4 564,25	1 092,07
На конец отчетного периода:			40 088,25	38 544,97	0,00	38 544,97	1 543,28

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	281 823,99	
1	Замена оборудования КИПиА в тепловом узле	5 356,87	январь
2	Окраска малых архитектурных форм	4 834,23	июнь
3	Замена участков стояков ХГВС	7 300,89	август
4	Частичный ремонт кровли балкона (кв. 55)	4 028,98	сентябрь
5	Замена трансформатора на автоматике отопления	2 621,86	октябрь
6	Частичный ремонт кровли (кв. 28)	4 362,77	октябрь
7	Частичный ремонт кровли (кв. 13)	6 141,06	октябрь
8	Замена участка стояка ГВС (кв. 42)	3 993,62	ноябрь
9	Замена КИП оборудования в тепловом узле	68 084,95	декабрь
	ИТОГО	106 725,23	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	165 019,13	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	340 117,88	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года	0,00	
	Собрано по спецсчету на 01.01.2021 год	277 719,18	
1			
2			
	ИТОГО РАСХОДОВ	0,00	
	Начислено по спецсчету за 2021 год	254 989,56	
	Собрано по спецсчету за 2021 год	1 793 341,04	
	Задолженность на 01.01.2022 года	56 956,37	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года С учетом перевода от предыдущей компании	1 793 341,04	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Архангельская дом 38

Год постройки 1978



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4504,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4504,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1231
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2666
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	793,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,83
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	97
8	Количество проживающих	чел	190
9	Количество этажей	шт.	14
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	265 188,99
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 017 882,96
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	986 421,41
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	296 650,54
Процент оплаты	%	96,91%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления :начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		75 678,96р.	73 339,80р.	2 339,16р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		875 174,06р.	848 123,30р.	27 050,76р.
В Т.Ч.	Содержание и ремонт лифтового оборудования		180 007,81р.	174 443,95р.	5 563,86р.
В Т.Ч.	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		12 973,54р.	12 572,54р.	401,00р.
В Т.Ч.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		23 784,82р.	23 049,65р.	735,17р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		67 029,94р.	64 958,11р.	2 071,83р.
	ИТОГО		1 017 882,96р.	986 421,22р.	31 461,74р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			32 892,77	32 536,37	0,00	32 536,37	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ИП Журавлев	Реклама в лифтах	2 440,80	1 627,20	0,00	1 627,20	813,60
ИТОГО за период:			6 040,80	4 383,60	0,00	4 383,60	1 657,20
На конец отчетного периода:			38 933,57	36 919,97	0,00	36 919,97	2 013,60

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	76 279,05	
1	Замена участка стояка ХГВС	24 842,32	июль
2	Косметический ремонт лестничных площадок	123 556,52	октябрь
3	Замена участка стояка ГВС (кв. 7)	5 811,31	октябрь
	ИТОГО	154 210,15	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	67 029,94	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-10 901,17	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.Металлургов дом 43
Год постройки 1961



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2572,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2572,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	166
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1914
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	224,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,00
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	120
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	440 943,17
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	586 484,40
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	705 660,38
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	321 767,19
Процент оплаты	%	120,32%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	44 756,57р.	53 851,28р.	9 094,71р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	417 644,10р.	502 511,05р.	84 866,95р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 420,64р.	13 741,36р.	2 320,72р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 889,97р.	16 712,47р.	2 822,50р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	124 083,73р.	149 298,04р.	25 214,31р.
	ИТОГО	586 484,40р.	705 660,38р.	119 175,98р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			34 397,69	33 939,73	0,00	33 939,73	457,96
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 203,20	1 936,98	0,00	1 936,98	266,22
ИТОГО за период:			5 803,20	4 693,38	0,00	4 693,38	1 109,82
На конец отчетного периода:			40 200,89	38 633,11	0,00	38 633,11	1 567,78

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	242 245,88	
1	Установка датчика на систему отопления	4 074,70	май
2	Частичный ремонт стен подъезда (2 под)	31 127,29	июнь
3	Бетонирование основания контейнерной площадки (площадка на два дома)	10 249,43	июль
4	Демонтаж теплосчетчика	2 867,05	июль
5	Монтаж водопровода для полива	7 311,10	июль
6	Монтаж водопровода для промывки с/с отопления	4 674,77	июль
7	Покраска входных дверей	13 903,26	август
8	Вывод воды для уборщицы	17 914,62	ноябрь
9	Восстановление освещения в тепловом узле	4 287,96	ноябрь
	ИТОГО	96 410,18	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	124 083,73	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	269 919,43	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.Металлургов дом 45
Год постройки 1961



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3467,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3467,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	463
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2082
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	299,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	162
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	148 559,67
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	790 681,20
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	793 344,86
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	145 896,01
Процент оплаты	%	100,34%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 341,46р.	60 544,74р.	203,28р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	560 135,21р.	562 022,19р.	1 886,98р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 397,48р.	15 449,35р.	51,87р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 726,66р.	18 789,75р.	63,09р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	170 204,53р.	170 777,92р.	573,39р.
	ИТОГО	790 681,20р.	793 344,85р.	2 663,65р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			37 726,49	37 234,68	0,00	37 234,68	491,81
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	2 582,64	0,00	2 582,64	354,96
ИТОГО за период:			6 537,60	5 339,04	0,00	5 339,04	1 198,56
На конец отчетного периода:			44 264,09	42 573,72	0,00	42 573,72	1 690,37

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		138 225,02	
1	Монтаж и изготовление входных дверей подвал	10 334,18	март
2	Установка светильника в подвале	5 567,73	июнь
3	Частичный ремонт стен подъезда (3 под)	23 572,25	июнь
4	Ремонт отмостки, установка полусфер, ремонт люка ливневой канализации	13 353,82	июль
5	Бетонирование основания контейнерной площадки (площадка на два дома)	10 249,43	июль
6	Демонтаж теплосчетчика	4 462,91	июль
7	Ремонт межпанельных швов	22 400,00	сентябрь
ИТОГО		89 940,32	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		170 204,53	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		218 489,24	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.Металлургов дом 49
Год постройки 1962



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3481,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3481,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	942,2
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1392,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	357,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	178
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	209 566,54
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	801 283,09
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	794 097,68
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	216 751,95
Процент оплаты	%	99,10%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		60 578,10р.	60 034,87р.	543,23р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		538 499,47р.	533 670,53р.	4 828,94р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		11 280,06р.	11 178,91р.	101,15р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		16 711,20р.	16 561,34р.	149,86р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		202 205,52р.	200 392,26р.	1 813,26р.
	ИТОГО		801 283,09р.	794 097,66р.	7 185,43р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			37 726,49	37 234,68	0,00	37 234,68	491,81
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	2 582,64	0,00	2 582,64	354,96
ИТОГО за период:			6 537,60	5 339,04	0,00	5 339,04	1 198,56
На конец отчетного периода:			44 264,09	42 573,72	0,00	42 573,72	1 690,37

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	351 958,01	
1	Замена участка стояка ГВС	2 003,90	январь
2	Косметический ремонт, установка почтовых ящиков	59 809,57	февраль
3	Замена стояка ГВС (кв. 13)	13 314,47	март
4	Замена кранов на системе отопления	39 560,38	июнь
5	Устройство клумб	18 411,96	июнь
6	Замена крана в тепловом узле	23 003,36	сентябрь
7	Ремонт межпанельных швов	6 720,00	сентябрь
8	Замена полотенцесушителя (кв. 48; 52)	3 189,67	ноябрь
9	Замена циркуляционного насоса на системе отопления	18 148,17	ноябрь
10	Замена привода на системе отопления	41 904,99	ноябрь
	ИТОГО	226 066,47	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	202 205,52	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	328 097,06	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	20

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.М.Горького дом 39
Год постройки 1965



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4 483,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4 483,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1 177,83
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3 156,20
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	455,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,50
6	Количество подъездов	шт.	5,00
7	Количество квартир	шт.	100,00
8	Количество проживающих	чел	186,00
9	Количество этажей	шт.	5,00
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	90 438,85
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	995 358,85
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	979 760,34
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	106 037,37
Процент оплаты	%	98,43%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		78 080,47р.	76 856,85р.	1 223,62р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		790 734,17р.	778 342,38р.	12 391,79р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		14 539,12р.	14 311,27р.	227,85р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		24 231,87р.	23 852,13р.	379,74р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		126 544,21р.	124 561,10р.	1 983,11р.
	ИТОГО		995 358,85р.	979 760,34р.	15 598,51р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			41 055,29	40 529,63	0,00	40 529,63	525,66
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60

2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 672,00	3 228,30	0,00	3 228,30	443,70
ИТОГО за период:			7 272,00	5 984,70	0,00	5 984,70	1 287,30
На конец отчетного периода:			48 327,29	46 514,33	0,00	46 514,33	1 812,96

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		136 937,65	
1	Ямочный ремонт	1 788,80	июнь
2	Покраска входных дверей	6 471,30	июль
3	Ремонт межпанельных швов	24 640,00	сентябрь
4	Частичный ремонт цоколя	22 857,24	октябрь
ИТОГО		55 757,34	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		126 544,21	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		207 724,52	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 58

Год постройки 1955



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2280,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2280,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1045
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2328
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	291,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,36
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	32
8	Количество проживающих	чел	83
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	82 213,22
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	447 648,84
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	465 972,01
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	63 890,06
Процент оплаты	%	104,09%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	35 571,12р.	37 027,12р.	1 456,00р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	346 407,96р.	360 587,13р.	14 179,17р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 944,96р.	11 392,96р.	448,00р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	65 669,76р.	68 357,75р.	2 687,99р.
	ИТОГО	447 648,84р.	465 972,00р.	18 323,16р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			29 911,29	29 499,58	0,00	29 499,58	411,71
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 055,00	0,00	1 055,00	145,00
ИТОГО за период:			4 800,00	3 811,40	0,00	3 811,40	988,60
На конец отчетного периода:			34 711,29	33 310,98	0,00	33 310,98	1 400,31

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-227 351,07	
1	Замена калача на бойлере	11 729,28	июль
2	Замена участка стояка ГВС (подвал)	5 563,16	октябрь
3	Замена участка стояка ГВС	3 822,45	октябрь
	ИТОГО	21 114,89	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	65 669,76	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-182 796,20	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.Ленина дом 140
Год постройки 1962



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3485
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3485
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1583
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3468
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	350,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,24
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	170
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	336 184,42
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	720 976,88
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	717 610,28
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	339 551,02
Процент оплаты	%	99,53%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		60 639,00р.	60 355,85р.	283,15р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		574 188,68р.	571 507,51р.	2 681,17р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		10 873,20р.	10 822,43р.	50,77р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		18 400,80р.	18 314,88р.	85,92р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		86 149,20р.	85 746,93р.	402,27р.
	ИТОГО		720 976,88р.	717 610,28р.	3 366,60р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			37 726,49	37 234,68	0,00	37 234,68	491,81
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 937,60	2 582,64	0,00	2 582,64	354,96
ИТОГО за период:			6 537,60	5 339,04	0,00	5 339,04	1 198,56
На конец отчетного периода:			44 264,09	42 573,72	0,00	42 573,72	1 690,37

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	212 823,96	
1	Косметический ремонт (Под. 1)	84 203,36	май
2	Установка почтовых ящиков (под. 1)	7 774,93	май
3	Замена светильников в местах общего пользования	50 436,33	июль
4	Ремонт межпанельных швов	21 280,00	сентябрь
5	Устройство контейнерной площадки, ремонт песочницы	63 670,59	октябрь
6	Косметический ремонт подъезда (Под. №3)	175 556,67	ноябрь
	ИТОГО	402 921,88	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	86 149,20	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-103 948,72	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	24

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Ленина дом 142

Год постройки 1961



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2558,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2558,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	842
3	Площадь газона и грунта	кв.м	789
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	264,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	131
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	292 814,62
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	588 864,60
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	671 393,81
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	210 285,42
Процент оплаты	%	114,01%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	44 517,90р.	50 757,07р.	6 239,17р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	400 354,32р.	456 463,86р.	56 109,54р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 289,54р.	9 451,32р.	1 161,78р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 815,90р.	15 752,19р.	1 936,29р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	143 992,38р.	164 172,87р.	20 180,49р.
	ИТОГО	588 864,60р.	671 393,80р.	82 529,20р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			34 397,69	33 939,73	0,00	33 939,73	457,96
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 203,20	1 936,98	0,00	1 936,98	266,22
3	Мегафон	Размещение оборудования связи	4 237,20	3 432,13	0,00	3 432,13	805,07
ИТОГО за период:			10 040,40	8 125,51	0,00	8 125,51	1 914,89
На конец отчетного периода:			44 438,09	42 065,24	0,00	42 065,24	2 372,85

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	24 069,60	
1	Замена участка трубы, подводки полотенцесушителя (кв. 60)	1 373,12	январь
2	Монтаж водопровода для уборщицы	6 818,31	май
3	Частичный ремонт стен подъезда (3 под)	27 655,00	июнь
4	Ремонт межпанельных швов	15 120,00	сентябрь
5	Косметический ремонт подъезда (под. №2)	162 551,41	октябрь
	ИТОГО	213 517,84	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	143 992,38	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-45 455,86	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	34

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу пр Московский дом 52
Год постройки 1965



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3129,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3129,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1016,1
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3560,6
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	331,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,16
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	76
8	Количество проживающих	чел	125
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	121 862,58
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	681 980,16
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	657 442,39
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	146 400,35
Процент оплаты	%	96,40%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	59 339,11р.	57 204,08р.	2 135,03р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	513 727,49р.	495 243,48р.	18 484,01р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 022,56р.	14 482,05р.	540,51р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 778,20р.	18 102,56р.	675,64р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	108 913,56р.	104 994,83р.	3 918,73р.
	ИТОГО	681 980,16р.	657 442,39р.	24 537,77р.

Капитальный ремонт за счет средств собственников

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
1	Замена розлива ГХВС	356 885,07	197 164,10	159 720,97

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			37 060,73	36 575,69	0,00	36 575,69	485,04
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 790,72	2 453,51	0,00	2 453,51	337,21
ИТОГО за период:			6 390,72	5 209,91	0,00	5 209,91	1 180,81
На конец отчетного периода:			43 451,45	41 785,60	0,00	41 785,60	1 665,85

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		151 335,92	
1	Ремонт оборудования ВРУ	12 816,48	январь
2	Косметический ремонт подъезда (под. №1)	182 859,32	декабрь
3	Подключение стояков к розливам ХГВС	41 045,60	декабрь
ИТОГО		236 721,40	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		108 913,56	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		23 528,08	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.Олимпийская дом 9
Год постройки 1980



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7071,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7071,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1269,7
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2690,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	981,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	19,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	144
8	Количество проживающих	чел	317
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	129 182,20
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 612 370,40
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 596 038,76
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	145 513,85
Процент оплаты	%	98,99%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	118 806,24р.	117 602,86р.	1 203,38р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 289 047,70р.	1 275 990,98р.	13 056,72р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 339,10р.	36 960,89р.	378,21р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	204 516,46р.	202 444,92р.	2 071,54р.
	ИТОГО	1 612 370,40р.	1 596 038,76р.	16 331,64р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			41 277,69	40 921,29	0,00	40 921,29	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
ИТОГО за период:			3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
На конец отчетного периода:			44 877,69	43 677,69	0,00	43 677,69	1 200,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	196 673,51	
1	Замена радиатора (кв.124)	2 881,24	февраль
2	Замена радиатора (кв. 99)	2 908,55	март
3	Ремонт входной группы	17 696,00	июнь
4	Замена перемычки у радиатора (кв. 18)	2 321,81	июнь
5	Замена радиатора (кв. 26)	4 964,49	июнь
6	Замена радиатора отопления (кв. 83)	7 880,17	сентябрь
7	Замена радиатора отопления (кв. 129)	7 041,17	сентябрь
8	Частичный ремонт кровли (под. 2;3;4; кв. 71)	5 163,52	сентябрь
9	Частичный ремонт кровли (кв. 106)	5 826,53	сентябрь
10	Замена участка розлива	6 201,04	ноябрь
11	Замена радиатора отопления (кв. 96)	8 819,86	ноябрь
12	Замена радиатора отопления (кв. 93)	5 450,42	ноябрь
13	Замена радиатора отопления (кв. 27)	22 628,41	ноябрь
14	Замена участка стояка отопления (кв. 40)	13 921,11	ноябрь
15	Замена вводных автоматов	7 466,32	ноябрь
16	Восстановление уличного освещения	9 895,74	декабрь
	ИТОГО	131 066,38	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	204 516,46	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	270 123,58	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	29

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 1

Год постройки 1986



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2791,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2738,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	53,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	600
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2900
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	381
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	151
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	56 992,74
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	599 749,96
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	611 230,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	45 512,28
Процент оплаты	%	101,91%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	48 704,44р.	49 636,75р.	- 932,31р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	424 749,86р.	432 880,46р.	- 8 130,60р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 053,75р.	7 188,77р.	- 135,02р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 115,17р.	15 404,51р.	- 289,34р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	126 295,66р.	128 713,22р.	- 2 417,56р.
	ИТОГО	599 749,96р.	611 230,43р.	- 11 480,47р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021года		-175 765,11	
1	Косметический ремонт подъезда (под. №3)	39 752,69	март
2	Замена почтовых ящиков (под. 4)	4 267,33	май
3	Ремонт дорожного покрытия	12 953,37	июнь
4	Замена светильников в местах общего пользования	2 289,23	июнь
5	Смена стекол в местах общего пользования	4 389,24	октябрь
6	Ремонт кровли	77 735,79	ноябрь
ИТОГО		141 387,65	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		126 295,66	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-190 857,10	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 2

Год постройки 1988



МУП г.Череповец

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4233,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4233,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	906
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4409
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	590,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	217
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	384 889,10
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	917 136,78
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	926 009,68
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	376 016,20
Процент оплаты	%	100,97%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	73 662,90р.	74 375,56р.	712,66р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	652 458,36р.	658 770,63р.	6 312,27р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 668,42р.	10 771,63р.	103,21р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 860,90р.	23 082,07р.	221,17р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	191 015,52р.	192 863,52р.	1 848,00р.
	ИТОГО	917 136,78р.	926 009,71р.	8 872,93р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 792,00	3 792,00	0,00	3 792,00	0,00
1			0,00		0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			3 792,00	3 792,00	0,00	3 792,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	43 353,85	
1	Замена стекла (под. 2; под. 5)	4 656,67	июнь
2	Ремонт дорожного покрытия	7 547,73	июнь
3	Косметический ремонт подъезда (под. 2)	61 652,91	июнь
4	Замена крана фланцевого	6 014,61	август
5	Смена стекол в местах общего пользования	2 194,97	октябрь
6	Замена перемычки на отоплении (кв. 57)	2 086,43	октябрь
7	Восстановление уличного освещения	4 315,66	октябрь
8	Замена светильников в местах общего пользования, замена уличного освещения	13 436,08	ноябрь
	ИТОГО	101 905,06	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	191 015,52	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	132 464,31	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	40

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.Новая Школьная дом 3
Год постройки 1986



МУП г.Череповец

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2852,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2852,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	447
3	Площадь газона и грунта	кв.м	959,3
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	381,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	138
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	176 319,47
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	609 892,26
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	630 413,67
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	155 798,06
Процент оплаты	%	103,36%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	49 631,76р.	51 301,75р.	1 669,99р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	431 560,21р.	446 081,17р.	14 520,96р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 188,05р.	7 429,91р.	241,86р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 402,96р.	15 921,23р.	518,27р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	128 700,29р.	133 030,74р.	4 330,45р.
	ИТОГО	609 892,26р.	630 413,66р.	20 521,40р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-78 101,63	
1	Ремонт оконных откосов (под. 2)	14 946,59	август
2	Частичный ремонт подъезда (под. 1)	10 194,91	август
3	Ремонт кровли	89 926,72	ноябрь
4	Замена светильников в местах общего пользования, замена уличного освещения	13 436,08	ноябрь
	ИТОГО	128 504,30	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	128 700,29	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-77 905,64	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	16

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Центральная дом 5

Год постройки 1959



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	276,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	238,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	37,9
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	375
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1080
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	23
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	13
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	44 232,17
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	63 547,20
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	90 754,18
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	17 025,19
Процент оплаты	%	142,81%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	4 805,88р.	6 863,46р.	2 057,58р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	46 279,18р.	66 093,06р.	19 813,88р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	696,02р.	994,01р.	297,99р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 491,48р.	2 130,04р.	638,56р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	12 462,14р.	17 797,66р.	5 335,52р.
	ИТОГО	63 547,20р.	90 754,18р.	27 206,98р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-143 987,72	
1	Ремонт дорожного покрытия	11 547,58	июнь
	ИТОГО	11 547,58	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	12 462,14	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-143 073,15	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Центральная дом 7

Год постройки 1959



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	272,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	272,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	129
3	Площадь газона и грунта	кв.м	516
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	25,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	16
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	26 587,47
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	62 787,60
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	75 271,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	14 103,59
Процент оплаты	%	119,88%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	4 746,72р.	5 690,50р.	943,78р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	45 732,14р.	54 824,93р.	9 092,79р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	687,46р.	824,15р.	136,69р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 473,12р.	1 766,02р.	292,90р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	12 308,74р.	14 756,05р.	2 447,31р.
	ИТОГО	62 787,60р.	75 271,48р.	12 483,88р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-24 122,80	
1	Ремонт дорожного покрытия	5 444,45	июнь
2	Покраска входных дверей	1 289,70	июль
3	Замена радиатора отопления (кв. 3)	4 786,96	сентябрь
	ИТОГО	11 521,12	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	12 308,74	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-23 335,18	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Центральная дом 9
Год постройки 1969



МУП г.Череповеца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	727,6
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	727,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	462
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1736
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	67,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	16
8	Количество проживающих	чел	37
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	15 352,72
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	167 463,96
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	169 802,38
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	13 014,29
Процент оплаты	%	101,40%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	12 660,24р.	12 837,02р.	- 176,78р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	121 974,41р.	123 677,62р.	- 1 703,21р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 833,55р.	1 859,15р.	- 25,60р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 929,04р.	3 983,90р.	- 54,86р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	32 829,31р.	33 287,73р.	- 458,42р.
	ИТОГО	167 463,96р.	169 802,38р.	- 2 338,42р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
	На начало отчетного периода:		1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
	ИТОГО за период:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	На конец отчетного периода:		1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-75 272,95	
1	Замена запорной арматуры в тепловом узле	2 515,01	май
	ИТОГО	2 515,01	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	32 829,31	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-44 958,65	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Центральная дом 11
Год постройки 1981



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1919,6
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1919,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	640,5
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1136
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	169,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	36
8	Количество проживающих	чел	80
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	59 920,39
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	372 940,32
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	374 184,45
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	58 676,26
Процент оплаты	%	100,33%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		33 401,04р.	33 512,47р.	111,43р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		249 241,30р.	250 072,77р.	831,47р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		4 837,39р.	4 853,53р.	16,14р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 365,84р.	10 400,42р.	34,58р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		90 297,98р.	90 599,21р.	301,23р.
	ИТОГО		372 940,32р.	374 184,45р.	1 244,13р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 728,00	1 728,00	0,00	1 728,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 728,00	1 728,00	0,00	1 728,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-90 682,70	
1	Смена запорной арматуры на системе ХВС	2 033,36	февраль
2	Ремонт стояков ХГВС (кв. 4; 8; 12)	13 231,74	февраль
3	Смена трубопровода ХВС (кв. 2; 3; 6; 7; 10; 11)	10 672,66	февраль
4	Установка фланцевых соединений	1 134,67	июнь
5	Покраска входных дверей	6 913,57	июль
6	Ремонт межпанельных швов	6 435,57	сентябрь
7	Замена участка подводки ХГВС (кв. 11)	4 987,33	октябрь
8	Ремонт кровли	82 108,36	ноябрь
9	Замена участка стояка канализации (кв. 32)	2 752,53	ноябрь
10	Закрытие приемков	2 356,17	декабрь
	ИТОГО	132 625,96	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	90 297,98	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-133 010,68	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Центральная дом 13

Год постройки 1983



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2882,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2882,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	788
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2603
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	378,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,88
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	141
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	313 476,95
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	548 697,07
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	559 348,59
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	302 825,43
Процент оплаты	%	101,94%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	50 141,00р.	51 114,36р.	973,36р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	426 975,47р.	435 264,08р.	8 288,61р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 261,80р.	7 402,77р.	140,97р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 561,00р.	15 863,08р.	302,08р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	71 580,60р.	72 970,15р.	1 389,55р.
	ИТОГО	548 697,07р.	559 348,59р.	10 651,52р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-194 481,33	
1	Замена стояка канализации в подвале	1 525,81	февраль
2	Замена участка лежака канализации (подвал)	1 165,07	май
3	Замена почтовых ящиков (под. 2)	2 133,57	май
4	Замена крана фланцевого	3 230,18	июнь
5	Замена участка лежака канализации	3 981,34	июль
6	Ремонт межпанельных швов	15 180,63	сентябрь
7	Закрытие воздухопроводных окон	6 302,82	сентябрь
8	Восстановление уличного освещения	5 860,14	октябрь
9	Замена участка стояка канализации (кв. 5-7)	5 427,83	декабрь
	ИТОГО	44 807,39	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	71 580,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-167 708,12	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	21

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Центральная дом 17

Год постройки 1984



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2810,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2810,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	668
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1601
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	401,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	152
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	510 085,93
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	609 048,24
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	661 082,86
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	458 051,31
Процент оплаты	%	108,54%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	48 899,22р.	53 076,97р.	- 4 177,75р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	427 952,51р.	464 515,06р.	- 36 562,55р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 081,96р.	7 687,01р.	- 605,05р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 175,62р.	16 472,16р.	- 1 296,54р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	132 196,51р.	143 490,85р.	- 11 294,34р.
	ИТОГО	609 048,24р.	661 082,89р.	- 52 034,65р.

Капитальный ремонт за счет средств собственников

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
1	Замена водоподогревателя	302 636,87	104 351,86	198 285,01

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-65 772,59	
1	Ремонт стояков ХВС (кв. 16; 19; 22; 25)	6 738,53	февраль
2	Ремонт канализации кухонного стояка (кв. 29)	1 084,59	февраль
3	Замена участка стояка канализации (кв. 37)	962,49	май
4	Замена почтовых ящиков (под. 2)	2 133,57	май
5	Замена участка стояка канализации (кв. 8)	1 014,27	июнь
6	Замена участка лежака канализации	5 911,29	июль
7	Замена участка стояка канализации	1 052,99	и
8	Замена участка стояка канализации (кв. 4)	2 443,48	август
9	Частичный ремонт дорожного покрытия	29 205,94	сентябрь
10	Замена стояков ХГВС (кв. 11; 14; 17; 20; 23)	56 920,73	сентябрь
11	Смена стекол в местах общего пользования	4 389,24	октябрь
12	Замена участка лежака канализации	4 687,65	октябрь
13	Восстановление уличного освещения	8 757,81	октябрь
14	Замена уличного светильника	5 679,87	ноябрь
15	Замена участка стояка канализации (кв. 20)	3 096,48	декабрь
ИТОГО		134 078,93	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		132 196,51	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-67 655,01	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	33

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Тимохина дом 7

Год постройки 1990



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	10034
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	9842,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	191,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1492,1
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4784,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	902,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,47
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	236
8	Количество проживающих	чел	519
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	3
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	1 012 280,96
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	2 103 162,86
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	2 158 507,94
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	956 935,88
Процент оплаты	%	102,63%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		156 531,96р.	160 651,12р.	4 119,16р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 661 261,10р.	1 704 977,46р.	43 716,36р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		414 755,55р.	425 669,91р.	10 914,36р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		48 163,68р.	49 431,12р.	1 267,44р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		285 369,80р.	292 879,35р.	7 509,55р.
	ИТОГО		2 103 162,86р.	2 158 507,94р.	55 345,08р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			101 410,49	99 930,09	4 423,96	95 506,13	1 480,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	8 674,20	8 674,20	0,00	8 674,20	0,00
3	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	8 702,64	7 651,07	0,00	7 651,07	1 051,57
4	ИП Журавлев	Реклама в лифтах	6 061,32	4 840,88	0,00	4 840,88	1 220,44
ИТОГО за период:			27 038,16	23 922,55	0,00	23 922,55	3 115,61
На конец отчетного периода:			128 448,65	123 852,64	4 423,96	119 428,68	4 596,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	3 988 508,00	3 988 508,00	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	1 402 830,60	1 402 830,60	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	2 132 370,78	2 132 370,78	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-721 880,93	
1	Замена участков стояков отопления до розлива	10 603,95	январь
2	Заделка выбоин в полах тамбура 1,2 этажей, 2 подъезд	5 344,09	январь
3	Замена циркуляционного насоса	4 374,48	февраль
4	Замена участка розлива ГВС (кв. 75)	2 040,59	февраль
5	Замена лежака ГВС	26 615,01	февраль
6	Замена радиатора (кв. 162)	10 101,35	март
7	Замена радиатора (кв. 24)	4 487,27	март
8	Замена насоса на трубопроводе ХВС	27 751,96	март
9	Расключение линии питания от ВРУ на насос	16 322,41	март
10	Установка подкачивающего насоса (подвал)	30 288,00	апрель
11	Ремонт участка фасада с установкой водоотлива над неж.кв.	3 616,72	май
12	Замена участка розлива ГВС	2 181,42	май
13	Ремонт межпанельных швов (кв. 84)	5 878,87	май
14	Ремонт межпанельных швов (кв. 110,111)	6 334,21	май
15	Ремонт межпанельных швов (кв. 7)	6 226,42	июнь
16	Замена радиатора (кв. 92)	5 547,52	июнь
17	Замена привода на системе ГВС	28 286,63	июль
18	Замена циркуляционного насоса	9 806,67	август
19	Ремонт скамеек, окраска малых архитектурных форм	14 510,54	август
20	Замена кранов на чердаке	5 147,78	сентябрь
21	Частичный ремонт кровли балкона, козырька (под. №2)	20 832,83	сентябрь
22	Частичный ремонт кровли над лифтовой (под. №2)	5 517,71	сентябрь
23	Частичный ремонт кровли (под. №2)	8 258,87	сентябрь
24	Окраска малых архитектурных форм	2 580,08	сентябрь
25	Ремонт межпанельных швов	54 544,00	сентябрь
26	Замена КИП оборудования в тепловом узле	34 195,97	октябрь
27	Герметизация межпанельных швов (кв. 162)	8 389,84	октябрь
28	Замена участка стояка отопления	2 759,25	октябрь
29	Замена участка стояка отопления (кв. 163)	4 074,81	октябрь
30	Замена радиатора отопления (кв. 236)	7 388,77	ноябрь
31	Замена участка стояка ХВС (кв. 32)	6 556,11	ноябрь
	ИТОГО	380 564,13	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	285 369,80	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-817 075,26	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	80

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул.К.Беляева дом 25
Год постройки 1971



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3883,59
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3883,59
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	500
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3345,3
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	134,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,65
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	20
8	Количество проживающих	чел	162
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	710 710,32
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	867 278,13
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	803 549,37
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	774 439,09
Процент оплаты	%	92,65%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	73 632,87р.	68 222,23р.	5 410,64р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	607 232,94р.	562 612,67р.	44 620,27р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 582,83р.	11 658,23р.	924,60р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 971,39р.	19 430,38р.	1 541,01р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	186 412,32р.	172 714,50р.	13 697,82р.
	ИТОГО	867 278,13р.	803 549,41р.	63 728,72р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			40 884,09	40 324,58	0,00	40 324,58	559,51
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	4 406,40	3 873,96	0,00	3 873,96	532,44
ИТОГО за период:			8 006,40	6 630,36	0,00	6 630,36	1 376,04
На конец отчетного периода:			48 890,49	46 954,94	0,00	46 954,94	1 935,55

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	505 030,89	
1	Замена радиатора отопления (кв. 2)	1 758,00	апрель
2	Частичный ремонт кровли (кв. 10; 20)	5 196,81	май
3	Восстановление освещения в МОП	6 793,46	май
4	Формовка деревьев	6 887,58	май
5	Косметический ремонт подъезда (под. 1)	98 977,10	июнь
6	Ремонт дорожного покрытия	10 386,76	июнь
7	Установка почтовых ящиков (под. 1;2)	7 431,40	июнь
8	Замена радиатора отопления	7 776,87	ноябрь
	ИТОГО	145 207,98	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	186 412,32	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	546 235,23	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	130

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул Краснодонцев дом 52
Год постройки 1972



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6441,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4783,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1658,1
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	650
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3619
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	743,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,13
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	101
8	Количество проживающих	чел	244
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	101 664,88
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 092 252,35
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 100 607,85
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	93 309,38
Процент оплаты	%	100,76%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	112 085,58р.	112 943,01р.	857,43р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	830 203,99р.	836 554,88р.	6 350,89р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 233,08р.	16 357,26р.	124,18р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 785,18р.	35 051,28р.	266,10р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	149 962,78р.	151 109,96р.	1 147,18р.
	ИТОГО	1 092 252,35р.	1 100 607,85р.	8 355,50р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			36 889,53	36 369,64	0,00	36 369,64	519,89
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 525,12	3 099,17	0,00	3 099,17	425,95
ИТОГО за период:			7 125,12	5 855,57	0,00	5 855,57	1 269,55
На конец отчетного периода:			44 014,65	42 225,21	0,00	42 225,21	1 789,44

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-21 690,51	
1	Замена стояка ХВС и розлива ХВС (кв. 46)	6 359,79	март
2	Замена участка ХГВС, канализации (кв. 51;52;54;60)	26 080,94	май
3	Формовка деревьев	3 547,68	май
4	Частичный ремонт кровли (под. 5)	6 702,77	июнь
5	Замена участка стояка канализации	2 073,74	июнь
6	Восстановление уличного освещения	11 556,02	июнь
7	Ремонт дорожного покрытия	7 503,85	июль
8	Замена участка стояка канализации (кв. 70)	12 577,24	август
9	Замена датчика на системе отопления	5 650,15	октябрь
10	Восстановление уличного освещения	12 051,00	декабрь
	ИТОГО	94 103,18	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	149 962,78	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	34 169,09	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	32

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Краснодонцев дом 58
Год постройки 1970



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4016,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4016,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	400
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2658
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	479,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	90
8	Количество проживающих	чел	156
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	34 721,84
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	776 263,30
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	782 015,83
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	28 969,30
Процент оплаты	%	100,74%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		69 779,80р.	70 296,91р.	517,11р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		535 643,30р.	539 612,71р.	3 969,41р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		15 399,68р.	15 513,80р.	114,12р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		21 655,80р.	21 816,28р.	160,48р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		170 840,20р.	172 106,22р.	1 266,02р.
	ИТОГО		776 263,30р.	782 015,83р.	5 752,53р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			35 890,89	35 382,15	0,00	35 382,15	508,74
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 304,80	2 905,47	0,00	2 905,47	399,33
ИТОГО за период:			6 904,80	5 661,87	0,00	5 661,87	1 242,93
На конец отчетного периода:			42 795,69	41 044,02	0,00	41 044,02	1 751,67

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	32 672,23	
1	Косметический ремонт (под. № 6)	32 371,67	февраль
2	Косметический ремонт (под. № 5)	32 351,94	февраль
3	Установка светильников в тамбурах	8 088,85	февраль
4	Установка почтовых ящиков (под. № 3)	5 317,54	апрель
5	Установка почтовых ящиков (под. № 5)	5 317,54	апрель
6	Установка почтовых ящиков (под. № 6)	5 317,54	апрель
7	Частичный ремонт подъезда (под. № 1;3;4)	6 439,65	апрель
8	Восстановление выключателей в тамбурах	1 369,06	май
9	Ремонт дорожного покрытия	5 323,53	июнь
10	Восстановление уличного освещения	12 149,79	декабрь
	ИТОГО	114 047,11	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	170 840,20	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	89 465,32	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Комсомольская дом 18
Год постройки 1960



МУП г.Череповца "Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1509,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1509,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	889
3	Площадь газона и грунта	кв.м	547
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	126,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	36
8	Количество проживающих	чел	75
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	54 321,95
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	347 518,44
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	342 829,54
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	59 010,85
Процент оплаты	%	98,65%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 272,26р.	25 917,78р.	354,48р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	254 750,18р.	251 312,96р.	3 437,22р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 160,39р.	6 077,27р.	83,12р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 153,46р.	8 043,45р.	110,01р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	66 496,00р.	65 598,80р.	897,20р.
	ИТОГО	347 518,44р.	342 829,54р.	4 688,90р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			27 253,13	26 835,80	0,00	26 835,80	417,33
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 321,92	1 162,19	0,00	1 162,19	159,73
ИТОГО за период:			4 921,92	3 918,59	0,00	3 918,59	1 003,33
На конец отчетного периода:			32 175,05	30 754,39	0,00	30 754,39	1 420,66

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	151 686,93	
1	Замена участка канализации	1 351,46	февраль
2	Косметический ремонт подъезда (под. 2)	59 927,21	июнь
3	Ямочный ремонт	2 860,00	июнь
4	Покраска входных дверей	2 317,30	июль
	ИТОГО	66 455,97	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	66 496,00	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	151 726,95	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	15

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Беляева дом 27



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3807,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3458,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	348,5
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1642
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1828
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	253,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,39
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	199
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	172 750,49
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	703 108,39
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	694 137,50
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	181 721,38
Процент оплаты	%	98,72%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		62 133,50р.	61 340,74р.	792,76р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		469 650,89р.	463 658,66р.	5 992,23р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		9 137,28р.	9 020,70р.	116,58р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		19 188,29р.	18 943,47р.	244,82р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		171 324,00р.	169 138,09р.	2 185,91р.
	ИТОГО		703 108,39р.	694 137,50р.	8 970,89р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			35 024,45	34 517,41	0,00	34 517,41	507,04
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 268,08	2 873,19	0,00	2 873,19	394,89
ИТОГО за период:			6 868,08	5 629,59	0,00	5 629,59	1 238,49
На конец отчетного периода:			41 892,53	40 147,00	0,00	40 147,00	1 745,53

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	255 280,52	
1	Замена циркуляционного насоса	2 874,31	март
2	Ремонт крыльца	3 529,00	июнь
3	Частичный ремонт кровли (кв. 13; 27; 28)	5 767,02	октябрь
4	Замена участка стояка отопления	15 466,42	октябрь
5	Замена участка розлива отопления	11 318,80	декабрь
6	Замена вводного автомата	3 427,56	декабрь
	ИТОГО	42 383,11	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	171 324,00	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	384 221,41	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	161

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 28



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Безымянная, 3

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3730,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3730,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1068
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1786
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	736
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,10
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	166
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	86 989,01
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	675 988,49
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	692 486,70
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	70 490,81
Процент оплаты	%	102,44%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		60 885,04р.	62 371,00р.	-	1 485,96р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		451 698,75р.	462 722,93р.	-	11 024,18р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		18 802,73р.	19 261,63р.	-	458,90р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		163 404,70р.	167 392,76р.	-	3 988,06р.
	ИТОГО		675 988,49р.	692 486,70р.	-	16 498,21р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			19 861,29	19 504,89	0,00	19 504,89	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40		2 756,40	843,60
ИТОГО за период:			3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
На конец отчетного периода:			23 461,29	22 261,29	0,00	22 261,29	1 200,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-2 788,78	
1	Замена участка стояка ГВС (2 эт., общая комната)	2 094,41	апрель
2	Замена светильников в МОП	1 211,13	май
3	Ямочный ремонт	8 829,60	июнь
4	Замена участка стояка ГВС	1 135,65	июль
5	Частичный ремонт кровли	30 577,83	октябрь
6	Замена участка стояка канализации	4 596,33	ноябрь
	ИТОГО	48 444,95	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	163 404,70	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	112 170,97	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	99

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Вологодская дом 29



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1970,42
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1970,42
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	390
3	Площадь газона и грунта	кв.м	930
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	341,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	124
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	193 949,53
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	449 490,05
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	467 341,84
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	176 097,74
Процент оплаты	%	103,97%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		34 251,84р.	35 612,17р.	-	1 360,33р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		330 199,15р.	343 313,22р.	-	13 114,07р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		4 724,39р.	4 912,02р.	-	187,63р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 519,64р.	13 016,87р.	-	497,23р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		85 039,06р.	88 416,44р.	-	3 377,38р.
	ИТОГО		449 490,05р.	467 341,84р.	-	17 851,79р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			33 176,49	32 684,68	0,00	32 684,68	491,81
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	2 582,64	0,00	2 582,64	354,96
ИТОГО за период:			6 537,60	5 339,04	0,00	5 339,04	1 198,56
На конец отчетного периода:			39 714,09	38 023,72	0,00	38 023,72	1 690,37

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	67 551,20	
1	Демонтаж радиатора, установка перемычки (Зэт)	984,78	май
2	Частичный ремонт пола в подъезде, остекление	24 606,57	август
3	Окраска газопровода	6 403,12	август
	ИТОГО	31 994,47	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	85 039,06	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	120 595,79	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	68

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Центральная дом 9А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1369,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1369,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1202
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1746
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	146,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	33
8	Количество проживающих	чел	75
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	185 061,01
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	316 358,12
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	323 902,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	177 517,10
Процент оплаты	%	102,38%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		23 829,30р.	24 397,54р.	568,24р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		230 736,98р.	236 239,16р.	5 502,18р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		3 451,14р.	3 533,44р.	82,30р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		7 395,30р.	7 571,65р.	176,35р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		61 791,84р.	63 265,33р.	1 473,49р.
	ИТОГО		316 358,12р.	323 902,03р.	7 543,91р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021года	2 608,67	
1	Изготовление и установка песочницы	3 965,06	май
2	Замена участка стояка ХВС (кв. 26)	5 399,36	май
3	Покраска входных дверей	8 241,66	июль
4	Установка мостков в подвале	4 412,60	август
5	Покраска окон (под. 1;2)	5 111,66	ноябрь
	ИТОГО	27 130,34	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	61 791,84	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	37 270,17	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	24

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Беляева дом 33



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1759,42
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1759,42
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	803
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1273
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	756,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,77
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	84
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	228 998,45
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	364 942,27
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	359 433,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	234 507,24
Процент оплаты	%	98,49%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		31 478,43р.	31 003,26р.	475,17р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		266 816,41р.	262 788,82р.	4 027,59р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		9 769,17р.	9 621,70р.	147,47р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		66 647,43р.	65 641,39р.	1 006,04р.
	ИТОГО		364 942,27р.	359 433,47р.	5 508,80р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			552 361,60	538 445,20	0,00	538 445,20	13 916,40
1	МЕГАФОН	Размещение оборудования	137 860,00	126 560,00	0,00	126 560,00	11 300,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
ИТОГО за период:			141 460,00	129 316,40	0,00	129 316,40	12 143,60
На конец отчетного периода:			693 821,60	667 761,60	0,00	667 761,60	26 060,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-67 526,06	
1	Замена элемента питания для теплосчетчика	2 774,70	март
2	Восстановление уличного освещения	767,67	май
	ИТОГО	3 542,37	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	66 647,43	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-4 421,00	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Вологодская дом 46А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2317,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2317,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	931
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1053
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	326
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	22,02
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	54
8	Количество проживающих	чел	93
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	64 140,42
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	612 448,86
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	620 349,45
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	56 239,83
Процент оплаты	%	101,29%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		40 331,46р.	40 851,74р.	-	520,28р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		491 454,48р.	497 794,24р.	-	6 339,76р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		68 146,26р.	69 025,35р.	-	879,09р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		10 569,62р.	10 705,97р.	-	136,35р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 516,66р.	12 678,12р.	-	161,46р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		80 662,92р.	81 703,47р.	-	1 040,55р.
	ИТОГО		612 448,86р.	620 349,45р.	-	7 900,59р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			27 637,05	27 189,25	0,00	27 189,25	447,80
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 982,88	1 743,28	0,00	1 743,28	239,60
ИТОГО за период:			5 582,88	4 499,68	0,00	4 499,68	1 083,20
На конец отчетного периода:			33 219,93	31 688,93	0,00	31 688,93	1 531,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-9 368,54	
1	Замена циркуляционного насоса	85 130,62	февраль
2	Замена светильников и установка фотореле	21 486,15	март
3	Ямочный ремонт	2 771,60	июль
ИТОГО		109 388,37	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		80 662,92	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-38 093,99	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Ленина дом 107



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1610,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1610,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	487,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2258,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	176,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,12
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	56
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	20 249,09
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	330 758,74
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	328 527,22
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	22 480,61
Процент оплаты	%	99,33%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		28 014,00р.	27 825,00р.	189,00р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		264 104,74р.	262 322,91р.	1 781,83р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		4 250,40р.	4 221,72р.	28,68р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 046,40р.	9 978,62р.	67,78р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		38 640,00р.	38 379,31р.	260,69р.
	ИТОГО		330 758,74р.	328 527,22р.	2 231,52р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			24 878,89	24 454,79	0,00	24 454,79	424,10
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40		2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 291,32	0,00	1 291,32	177,48
ИТОГО за период:			5 068,80	4 047,72	0,00	4 047,72	1 021,08
На конец отчетного периода:			29 947,69	28 502,51	0,00	28 502,51	1 445,18

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-30 141,67	
1	Замена кранов на системе отопления	9 600,77	июнь
2	Замена элемента питания для теплосчетчика	2 816,04	июнь
3	Частичный ремонт стен подъезда (1 под)	23 186,91	июнь
4	Покраска входных дверей	2 437,75	июль
5	Ремонт в ВРУ	13 098,55	декабрь
	ИТОГО	51 140,02	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	38 640,00	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-42 641,69	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Мира дом 21



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3173,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3173,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	295
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2083
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	349,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	221
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	23 897,16
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	730 504,92
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	725 720,60
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	28 681,49
Процент оплаты	%	99,35%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		55 225,86р.	54 864,17р.	361,69р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		562 542,13р.	558 857,85р.	3 684,28р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		12 949,51р.	12 864,70р.	84,81р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		17 139,06р.	17 026,81р.	112,25р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		112 736,93р.	111 998,58р.	738,35р.
	ИТОГО		730 504,92р.	725 720,60р.	4 784,32р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			29 962,05	29 471,93	0,00	29 471,93	490,12
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 900,88	2 550,36	0,00	2 550,36	350,52
ИТОГО за период:			6 500,88	5 306,76	0,00	5 306,76	1 194,12
На конец отчетного периода:			36 462,93	34 778,69	0,00	34 778,69	1 684,24

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		153 356,83	
1	Ямочный ремонт	3 510,00	июнь
2	Установка почтовых ящиков	4 887,87	июль
3	Установка почтовых ящиков	5 059,36	октябрь
4	Ремонт полов в подъезде	2 507,10	октябрь
5	Установка почтовых ящиков (под. № 3;4)	7 931,86	декабрь
6	Косметический ремонт подъезда (под. № 4)	132 743,28	декабрь
7	Частичный ремонт подъезда (под. № 1)	60 862,07	декабрь
ИТОГО		217 501,54	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		112 736,93	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		48 592,22	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	15

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Мира дом 23



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1595,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1595,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	606,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	826,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	177,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	121
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	26 871,94
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	287 208,00
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	287 841,06
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	26 238,88
Процент оплаты	%	100,22%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		26 806,08р.	26 865,17р.	59,09р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		237 425,28р.	237 948,61р.	523,33р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		5 552,69р.	5 564,93р.	12,24р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 616,24р.	8 635,23р.	18,99р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		22 976,64р.	23 027,28р.	50,64р.
	ИТОГО		287 208,00р.	287 841,06р.	633,06р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 938,89	23 514,79	0,00	23 514,79	424,10
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40		2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 291,32	0,00	1 291,32	177,48
ИТОГО за период:			5 068,80	4 047,72	0,00	4 047,72	1 021,08
На конец отчетного периода:			29 007,69	27 562,51	0,00	27 562,51	1 445,18

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-228 343,96	
1	Ямочный ремонт	7 748,00	май
2	Замена кранов на системе отопления	9 370,29	июнь
3	Монтаж перемычки к радиатору (кв. 4)	1 850,14	июль
4	Ремонт откосов входных дверей	1 816,36	октябрь
	ИТОГО	20 784,79	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	22 976,64	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-226 152,11	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Мира дом 23А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1601,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1601,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	329,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1548,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	151,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	103
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	88 417,71
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	288 252,00
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	292 570,42
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	84 099,29
Процент оплаты	%	101,50%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		26 134,85р.	26 526,39р.	391,54р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		230 217,26р.	233 666,24р.	3 448,98р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 533,71р.	6 631,59р.	97,88р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 647,56р.	8 777,11р.	129,55р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		31 899,89р.	32 377,80р.	477,91р.
	ИТОГО		288 252,00р.	292 570,42р.	4 318,42р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 938,89	23 514,79	0,00	23 514,79	424,10
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 291,32	0,00	1 291,32	177,48
ИТОГО за период:			5 068,80	4 047,72	0,00	4 047,72	1 021,08
На конец отчетного периода:			29 007,69	27 562,51	0,00	27 562,51	1 445,18

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	30 865,35	
1	Косметический ремонт, установка почтовых ящиков (под. № 2)	38 111,24	февраль
2	Замена кранов на системе отопления	6 542,68	июнь
3	Замена термостата в тепловом узле	24 599,91	июль
4	Восстановление уличного освещения	4 328,38	декабрь
	ИТОГО	73 582,21	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	31 899,89	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-10 816,97	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	23

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Мира дом 19А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1597,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1597,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	401,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	638,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	179,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	106
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	28 371,18
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	367 694,46
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	356 974,49
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	39 091,15
Процент оплаты	%	97,08%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		27 798,24р.	26 987,79р.	810,45р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		283 149,47р.	274 894,37р.	8 255,10р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 518,21р.	6 328,17р.	190,04р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 627,04р.	8 375,52р.	251,52р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		56 746,75р.	55 092,32р.	1 654,43р.
	ИТОГО		367 694,46р.	356 974,49р.	10 719,97р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 468,89	23 044,79	0,00	23 044,79	424,10
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 168,92	0,00	1 168,92	299,88
ИТОГО за период:			5 068,80	3 925,32	0,00	3 925,32	1 143,48
На конец отчетного периода:			28 537,69	26 970,11	0,00	26 970,11	1 567,58

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-58 987,80	
1	Замена термостата в тепловом узле	24 599,91	июнь
2	Ямочный ремонт	3 510,00	июнь
	ИТОГО	28 109,91	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	56 746,75	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-30 350,96	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Мира дом 19Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1594,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1594,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	208
3	Площадь газона и грунта	кв.м	709
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	163,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	101
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	175 438,16
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	286 956,00
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	293 964,33
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	168 429,83
Процент оплаты	%	102,44%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		26 017,34р.	26 652,76р.	635,42р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		237 982,18р.	243 794,42р.	5 812,24р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 504,34р.	6 663,20р.	158,86р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 608,68р.	8 818,93р.	210,25р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		22 956,48р.	23 517,15р.	560,67р.
	ИТОГО		286 956,00р.	293 964,33р.	7 008,33р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 468,89	23 044,79	0,00	23 044,79	424,10
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 168,92	0,00	1 168,92	299,88
ИТОГО за период:			5 068,80	3 925,32	0,00	3 925,32	1 143,48
На конец отчетного периода:			28 537,69	26 970,11	0,00	26 970,11	1 567,58

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-78 008,82	
1	Замена участка розлива ГВС	2 195,11	февраль
2	Ямочный ремонт	3 540,00	июнь
3	Ремонт дверей входа в подвал	3 854,49	октябрь
	ИТОГО	9 589,60	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	22 956,48	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-64 641,94	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	47

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Мира дом 21А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1628,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1628,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	75,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1894,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	174,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	90
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	7 258,11
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	374 861,64
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	375 543,42
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	6 576,33
Процент оплаты	%	100,18%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		28 339,38р.	28 390,92р.	51,54р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		288 670,84р.	289 195,86р.	525,02р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 645,10р.	6 657,19р.	12,09р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 794,98р.	8 810,98р.	16,00р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		57 851,42р.	57 956,64р.	105,22р.
	ИТОГО		374 861,64р.	375 543,42р.	681,78р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 468,89	23 044,79	0,00	23 044,79	424,10
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 168,92	0,00	1 168,92	299,88
ИТОГО за период:			5 068,80	3 925,32	0,00	3 925,32	1 143,48
На конец отчетного периода:			28 537,69	26 970,11	0,00	26 970,11	1 567,58

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-63 392,98	
1	Замена терморегулятора в тепловом узле	21 114,98	февраль
2	Ремонт ВРУ	10 980,84	февраль
3	Замена циркуляционного насоса	2 573,72	февраль
4	Замена участка стояка отопления (кв. 14)	1 634,29	апрель
5	Восстановление уличного освещения	2 331,92	апрель
6	Ремонт люка, установка ограждения	13 134,01	сентябрь
7	Замена датчика на системе ГВС	3 123,62	октябрь
	ИТОГО	54 893,38	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	57 851,42	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-60 434,93	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	26

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Мира дом 21Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1606,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1606,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	230,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2497,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	175,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	12,94
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	116
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	41 370,97
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	249 426,00
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	242 233,85
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	48 563,12
Процент оплаты	%	97,12%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	26 214,82р.	25 458,92р.	755,90р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	200 080,46р.	194 311,18р.	5 769,28р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 855,12р.	3 743,96р.	111,16р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 095,75р.	7 862,31р.	233,44р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	23 130,72р.	22 463,75р.	666,97р.
	ИТОГО	249 426,00р.	242 233,85р.	7 192,15р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			23 468,89	23 044,79	0,00	23 044,79	424,10
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 168,92	0,00	1 168,92	299,88
ИТОГО за период:			5 068,80	3 925,32	0,00	3 925,32	1 143,48
На конец отчетного периода:			28 537,69	26 970,11	0,00	26 970,11	1 567,58

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-37 230,94	
1	Замена циркуляционного насоса, обратного клапана	4 607,02	май
2	Восстановление уличного освещения	10 759,71	август
3	Замена радиатора (кв. 8)	9 410,63	октябрь
4	Восстановление уличного освещения	12 769,93	декабрь
	ИТОГО	37 547,29	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	23 130,72	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-51 647,51	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Metallургов дом 34



МУП г.Череповеца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3741,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2546,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1194,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	908,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1139,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	347,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	12,94
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	112
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	220 249,53
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	578 955,93
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	500 065,12
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	299 133,43
Процент оплаты	%	86,37%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		61 059,65р.	52 740,05р.	8 319,60р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		464 020,12р.	400 795,70р.	63 224,42р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		8 979,36р.	7 755,89р.	1 223,47р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		18 856,66р.	16 287,37р.	2 569,29р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		53 876,16р.	46 535,34р.	7 340,82р.
	ИТОГО		578 955,93р.	500 071,09р.	78 884,84р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			26 800,57	26 339,23	0,00	26 339,23	461,34
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 276,64	1 811,83	0,00	1 811,83	464,81
ИТОГО за период:			5 876,64	4 568,23	0,00	4 568,23	1 308,41
На конец отчетного периода:			32 677,21	30 907,46	0,00	30 907,46	1 769,75

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 576 967,29	1 576 967,29	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	249 745,00	249 745,00	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	406 186,28	406 186,28	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	56 709,72	
1	Покраска входных дверей	4 788,87	июль
2	Замена участка стояка отопления (кв. 25)	15 296,57	август
3	Косметический ремонт подъезда №1	144 683,22	август
4	Частичный ремонт подъезда №3	77 371,88	август
5	Ремонт поручня	2 074,82	октябрь
	ИТОГО	244 215,36	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	53 876,16	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-133 629,48	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	16

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Ленина дом 117А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3395,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2731,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	664,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1203,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1086,90
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	332,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	56
8	Количество проживающих	чел	105
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	179 441,71
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	652 012,80
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	654 887,52
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	176 566,99
Процент оплаты	%	100,44%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		58 125,86р.	58 382,14р.	-	256,28р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		423 141,09р.	425 006,72р.	-	1 865,63р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		8 017,36р.	8 052,71р.	-	35,35р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		18 039,06р.	18 118,59р.	-	79,53р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		170 745,85р.	171 498,67р.	-	752,82р.
	ИТОГО		652 012,80р.	654 887,52р.	-	2 874,72р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			25 891,93	25 440,74	0,00	25 440,74	451,19
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 056,32	1 636,49	0,00	1 636,49	419,83
ИТОГО за период:			5 656,32	4 392,89	0,00	4 392,89	1 263,43
На конец отчетного периода:			31 548,25	29 833,63	0,00	29 833,63	1 714,62

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	43 907,08	
1	Замена оборудования КИПиА в тепловом узле	18 929,70	январь
2	Замена перемычки (кв. 43)	3 304,67	февраль
3	Косметический ремонт подъезда (под. №4)	50 738,03	март
4	Замена привода на систему отопления	17 270,11	апрель
5	Замена циркуляционного насоса, обратного клапана	4 607,02	май
6	Покраска входных дверей	8 176,89	июль
	ИТОГО	103 026,42	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	170 745,85	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	111 626,51	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Ленина дом 134



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2942,19
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2681,79
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	260,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	878,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5673,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	318,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,83
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	9
8	Количество проживающих	чел	186
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	266 598,87
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	629 511,00
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	625 544,76
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	270 565,10
Процент оплаты	%	99,37%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	48 016,54р.	47 714,01р.	302,53р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	451 920,41р.	449 073,09р.	2 847,32р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 828,64р.	14 735,21р.	93,43р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	129 574,05р.	128 757,67р.	816,38р.
	ИТОГО	629 511,00р.	625 544,77р.	3 966,23р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			33 161,05	32 628,62	0,00	32 628,62	532,43
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 818,88	3 357,43	0,00	3 357,43	461,45
ИТОГО за период:			7 418,88	6 113,83	0,00	6 113,83	1 305,05
На конец отчетного периода:			40 579,93	38 742,45	0,00	38 742,45	1 837,48

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	280 324,87	
1	Замена кран-букс на смесителе, установка изливов на душе	4 083,17	февраль
2	Замена участка лежака канализации	1 412,20	май
3	Замена радиатора (ком. 9/8)	6 022,48	май
4	Покраска входных дверей	1 712,32	июль
5	Замена участка стояка канализации	798,69	июль
6	Восстановление вентиляционной шахты	883,83	июль
7	Изготовление и монтаж дверей	5 410,49	июль
8	Замена участка стояка отопления	7 291,62	август
9	Замена участка лежака канализации	2 329,38	сентябрь
10	Частичный ремонт санузла	6 748,64	сентябрь
11	Частичный ремонт фасада	3 112,41	октябрь
12	Восстановление уличного освещения	4 806,92	декабрь
	ИТОГО	44 612,15	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	129 574,05	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	365 286,77	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	131

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Победы дом 3Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1916,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1796,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	120,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	150,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1145,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	320,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,16
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	95
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	73 492,70
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	417 730,92
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	416 869,37
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	74 354,25
Процент оплаты	%	99,79%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	33 354,06р.	33 285,27р.	68,79р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	299 036,47р.	298 419,71р.	616,76р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 651,54р.	12 625,45р.	26,09р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	85 340,39р.	85 164,38р.	176,01р.
	ИТОГО	417 730,92р.	416 869,35р.	861,57р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			28 314,97	27 836,70	0,00	27 836,70	478,27
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 643,84	2 104,06	0,00	2 104,06	539,78
ИТОГО за период:			6 243,84	4 860,46	0,00	4 860,46	1 383,38
На конец отчетного периода:			34 558,81	32 697,16	0,00	32 697,16	1 861,65

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	26 161,72	
1	Замена кранов на подводке ХГВС (кв. 3)	1 617,66	июнь
2	Выводы воды для уборщицы	3 864,86	июнь
3	Установка розеток в подвальном помещении	530,78	июнь
4	Покраска входных дверей	1 548,55	июль
5	Замена термостата в тепловом узле	38 782,29	сентябрь
6	Частичный ремонт кровли	26 306,93	сентябрь
7	Ремонт стен в подъезде	4 902,09	октябрь
8	Замена циркуляционного насоса	7 472,43	ноябрь
	ИТОГО	85 025,59	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	85 340,39	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	26 476,52	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	31

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Мира дом 11



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2927,08
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2311,59
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	615,49
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	840,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3094,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	445,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	21
8	Количество проживающих	чел	132
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	215 047,27
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	524 425,96
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	528 551,80
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	210 921,43
Процент оплаты	%	100,79%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		50 931,19р.	51 331,88р.	400,69р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		431 344,82р.	434 738,34р.	3 393,52р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		15 806,23р.	15 930,58р.	124,35р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		42 149,95р.	42 481,56р.	331,61р.
	ИТОГО		524 425,96р.	528 551,78р.	4 125,82р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			22 411,29	21 999,58	0,00	21 999,58	411,71
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 200,00	955,00	0,00	955,00	245,00
ИТОГО за период:			4 800,00	3 711,40	0,00	3 711,40	1 088,60
На конец отчетного периода:			27 211,29	25 710,98	0,00	25 710,98	1 500,31

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	54 534,99	
1	Ямочный ремонт	7 800,00	май
2	Замена светильников в МОП	2 339,27	июнь
3	Замена кранов в тепловом узле	7 175,26	октябрь
4	Ремонт в ВРУ	2 533,02	декабрь
5	Замена контроллера	35 205,81	декабрь
6	Замена термопары	6 000,07	декабрь
	ИТОГО	61 053,43	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	42 149,95	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	35 631,52	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	132

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Бардина дом 12



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3492,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3492,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	930,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	6314,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	370,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,19
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	220
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	62 140,69
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	678 444,96
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	691 076,15
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	49 509,50
Процент оплаты	%	101,86%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		60 762,54р.	61 893,81р.	-	1 131,27р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		508 728,90р.	518 200,36р.	-	9 471,46р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		8 800,09р.	8 963,93р.	-	163,84р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		18 857,34р.	19 208,42р.	-	351,08р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		108 953,52р.	110 982,01р.	-	2 028,49р.
	ИТОГО		678 444,96р.	691 076,18р.	-	12 631,22р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			29 526,49	29 034,68	0,00	29 034,68	491,81
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 937,60	2 337,84	0,00	2 337,84	599,76
ИТОГО за период:			6 537,60	5 094,24	0,00	5 094,24	1 443,36
На конец отчетного периода:			36 064,09	34 128,92	0,00	34 128,92	1 935,17

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-4 692,34	
1	Ремонт вентиляционных коробов	8 424,53	январь
2	Замена кранов на подводке ХГВС (кв. 67)	2 323,37	февраль
3	Замена участка лежака канализации (под. 3)	1 771,59	апрель
4	Ямочный ремонт	2 483,00	июнь
	ИТОГО	15 002,49	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	108 953,52	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	89 258,69	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года	1 687 590,92	
	Собрано по спецсчету на 01.01.2021год	383 400,78	
1			
2			
	ИТОГО РАСХОДОВ	0,00	
	Начислено по спецсчету за 2021 год	352 003,68	
	Собрано по спецсчету за 2021 год	426 436,26	
	Задолженность на 01.01.2022 года	150 317,91	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года	2 114 027,18	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	22

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Городецкая дом 1А



МУП г.Череповец

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6725,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6725,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	4022,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	9385,60
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	922,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	15,88
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	78
8	Количество проживающих	чел	188
9	Количество этажей	шт.	11
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	2

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	135 205,36
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 290 491,07
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 305 871,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	119 824,74
Процент оплаты	%	101,19%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		117 025,44р.	118 420,20р.	1 394,76р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 076 616,99р.	1 089 448,57р.	12 831,58р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		163 835,62р.	165 788,28р.	1 952,66р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		41 160,67р.	41 651,24р.	490,57р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		96 848,64р.	98 002,92р.	1 154,28р.
	ИТОГО		1 290 491,07р.	1 305 871,69р.	15 380,62р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			40 668,25	39 824,92	0,00	39 824,92	843,33
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ООО "Мультисрим"	Размещение оборудования связи	3 989,50	4 004,25	0,00	4 004,25	-14,75
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	3 084,48	2 454,73	0,00	2 454,73	629,75
ИТОГО за период:			10 673,98	9 215,38	0,00	9 215,38	1 458,60
На конец отчетного периода:			51 342,23	49 040,30	0,00	49 040,30	2 301,93

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		20 306,69	
1	Замена участка стояка ГВС (кв. 4)	2 421,17	июль
2	Частичный ремонт кровли	6 925,02	июль
3	Замена водомеров	13 575,10	август
4	Замена реле на повысительном насосе	1 939,23	октябрь
ИТОГО		24 860,52	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		96 848,64	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		92 294,81	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Октябрьский дом 77Г



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1417,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1417,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	487,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	600,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	171,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,99
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	25
8	Количество проживающих	чел	51
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	15 092,59
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	271 894,20
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	271 544,12
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	15 442,68
Процент оплаты	%	99,87%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		24 655,80р.	24 624,05р.	31,75р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		199 457,16р.	199 200,34р.	256,82р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 121,44р.	6 113,56р.	7,88р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		7 651,80р.	7 641,95р.	9,85р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		47 781,24р.	47 719,72р.	61,52р.
	ИТОГО		271 894,20р.	271 544,11р.	350,09р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			29 851,85	29 238,45	0,00	29 238,45	613,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	955,00	0,00	955,00	245,00
3	ООО "Мультисрим"	Размещение оборудования связи	1 203,38	1 103,38	0,00	1 103,38	100,00
4	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00
ИТОГО за период:			7 203,38	6 014,78	0,00	6 014,78	1 188,60
На конец отчетного периода:			37 055,23	35 253,23	0,00	35 253,23	1 802,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021года		-59 834,31	
1	Замена стояков, кранов отопления (подвал)	6 859,64	апрель
2	Ремонт межпанельных швов	7 280,00	сентябрь
3	Частичный ремонт покрытия лоджии (кв. 23)	3 234,67	октябрь
ИТОГО		17 374,31	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		47 781,24	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-29 427,38	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Московский дом 50



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3166,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2531,20
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	635,20
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1315,20
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1292,80
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	254,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,40
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	122
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	32 190,10
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	585 177,81
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	593 107,08
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	24 260,83
Процент оплаты	%	101,36%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		55 095,36р.	55 841,91р.	746,55р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		454 088,85р.	460 241,84р.	6 152,99р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		9 499,20р.	9 627,92р.	128,72р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		17 098,56р.	17 330,25р.	231,69р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		75 993,60р.	77 023,33р.	1 029,73р.
	ИТОГО		585 177,81р.	593 107,09р.	7 929,28р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			27 103,45	26 638,72	0,00	26 638,72	464,73
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 350,08	1 870,27	0,00	1 870,27	479,81
ИТОГО за период:			5 950,08	4 626,67	0,00	4 626,67	1 323,41
На конец отчетного периода:			33 053,53	31 265,39	0,00	31 265,39	1 788,14

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-4 947,53	
1	Замена стояков ХГВС	18 449,35	март
2	Замена участков стояков ХГВС	62 230,66	ноябрь
3	Герметизация участка фасада	4 151,42	декабрь
4	Косметический ремонт подъезда (под. №4)	148 653,71	декабрь
5	Восстановление уличного освещения	4 163,35	декабрь
	ИТОГО	237 648,49	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	75 993,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-166 602,42	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	15

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Комсомольская дом 2



МУП г.Череповец

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4422,20
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3638,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	784,20
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1839,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	614,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1362,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,86
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	103
8	Количество проживающих	чел	290
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	335 271,43
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 000 818,50
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	982 549,58
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	353 540,35
Процент оплаты	%	98,17%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		72 008,82р.	70 694,37р.	1 314,45р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		778 438,33р.	764 228,73р.	14 209,60р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		184 257,86р.	180 894,42р.	3 363,44р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		22 238,02р.	21 832,09р.	405,93р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		150 371,35р.	147 626,47р.	2 744,88р.
	ИТОГО		1 000 818,50р.	982 549,58р.	18 268,92р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 470 939,50	1 452 322,44	1 434 585,42	17 737,02	18 617,06
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40		2 756,40	843,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 654,88	4 500,34		4 500,34	1 154,54
3	ОАО "Основа Телеком"	Размещение оборудования связи	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Санкт-Петербург Теле2	Размещение оборудования связи	180 000,00	197 999,97		197 999,97	-17 999,97
ИТОГО за период:			189 254,88	205 256,71	321 073,56	205 256,71	-16 001,83
По протоколу от 01.06.2017 списываем 6928,53 руб. ежемесячно на частичную компенсацию затрат по услуге "вахта"					83 142,36	ежемесячно	
По протоколу списываем 19827,6 руб. ежемесячно на частичную компенсацию затрат по услуге "вахта"					237 931,20	ежемесячно	
На конец отчетного периода:			1 660 194,38	1 657 579,15	1 755 658,98	-98 079,83	2 615,23

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-292 427,17	
1	Замена клапана в тепловом узле	61 797,87	февраль
2	Ямочный ремонт	46 852,00	май
3	Установка дорожного знака "Стоянка для инвалидов", остекление проемов в местах общего пользования	17 689,29	июнь
4	Покраска входных дверей	2 623,27	июль
5	Ремонт примыкания кровли	11 788,24	август
6	Замена участка ливневой канализации	2 875,61	сентябрь
7	Замена радиатора отопления (кв. 36)	7 486,51	сентябрь
8	Частичный ремонт кровли	11 344,75	сентябрь
9	Ремонт полов в местах общего пользования	4 994,00	октябрь
10	Ремонт крыльца	67 530,58	октябрь
ИТОГО		234 982,12	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		150 371,35	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-377 037,94	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	86

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Любецкая дом 46



МУП г.Череповеца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2477,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2477,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1109,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1691,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	389,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	13,99
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	51
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	62 177,64
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	415 939,34
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	420 809,57
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	57 307,42
Процент оплаты	%	101,17%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		47 867,23р.	48 427,71р.	560,48р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		321 988,75р.	325 758,91р.	3 770,16р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 838,18р.	6 918,25р.	80,07р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 784,42р.	12 934,11р.	149,69р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		46 083,36р.	46 622,95р.	539,59р.
	ИТОГО		415 939,34р.	420 809,57р.	4 870,23р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	94 405,60	94 405,60	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	516 155,88	516 155,88	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-185 143,54	
1	Покраска входных дверей	26 768,07	август
2	Частичный ремонт вентиляционной шахты	5 482,20	август
	ИТОГО	32 250,27	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	46 083,36	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-171 310,45	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Любецкая дом 13



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8540,78
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8540,78
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3011,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5199,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1174,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,58
6	Количество подъездов	шт.	12
7	Количество квартир	шт.	160
8	Количество проживающих	чел	328
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	12

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	158 924,97
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 778 531,60
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 798 930,33
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	138 526,24
Процент оплаты	%	101,15%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		262 270,81р.	265 278,90р.	3 008,09р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 190 997,28р.	1 204 657,33р.	13 660,05р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		22 226,34р.	22 481,26р.	254,92р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		46 675,31р.	47 210,65р.	535,34р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		325 263,51р.	328 994,09р.	3 730,58р.
	ИТОГО		1 778 531,60р.	1 798 930,33р.	20 398,73р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			14 630,40	14 359,58	0,00	14 359,58	270,82
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 875,20	4 675,68	0,00	4 675,68	1 199,52
ИТОГО за период:			5 875,20	4 675,68	0,00	4 675,68	1 199,52
На конец отчетного периода:			20 505,60	19 035,26	0,00	19 035,26	1 470,34

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-131 085,53	
1	Замена тройника на кухне, замена крестовины по туалету (кв. 88)	2 581,04	январь
2	Замена участка трубы на стояке ХВС (кв. 101)	2 473,28	февраль
3	Замена участка канализации (кв. 113)	1 153,39	февраль
4	Установка манометров в тепловом пункте	2 823,64	март
5	Замена крана фланцевого	10 529,78	июль
6	Ямочный ремонт	52 436,80	июль
7	Частичный ремонт кровли (под. 1; 2; 3)	43 063,31	сентябрь
8	Ремонт межпанельных швов	28 000,00	сентябрь
9	Замена участка стояка ХВС (кв. 45)	4 310,42	декабрь
	ИТОГО	147 371,66	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	325 263,51	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	46 806,32	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	32

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Рыбинская дом 24



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6039,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5155,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	884,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1494,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062,50
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	628,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	14,55
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	93
8	Количество проживающих	чел	187
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	12 423,86
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 054 429,92
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 049 801,12
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	17 052,66
Процент оплаты	%	99,56%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		109 428,49р.	108 948,11р.	480,38р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		788 467,96р.	785 006,70р.	3 461,26р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		18 117,30р.	18 037,77р.	79,53р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		34 060,52р.	33 911,00р.	149,52р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		156 533,47р.	155 846,31р.	687,16р.
	ИТОГО		1 054 429,92р.	1 049 801,12р.	4 628,80р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
ИТОГО за период:			3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
На конец отчетного периода:			3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-17 615,11	
1	Ямочный ремонт	1 125,80	июль
	ИТОГО	1 125,80	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	156 533,47	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	137 792,57	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	15

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Рыбинская дом 24А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4393,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4001,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	391,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1971,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062,50
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	492,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	14,55
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	82
8	Количество проживающих	чел	117
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	40 759,68
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	767 026,36
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	780 511,02
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	27 275,02
Процент оплаты	%	101,76%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		79 606,60р.	81 006,12р.	- 1 399,52р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		573 545,42р.	583 628,60р.	- 10 083,18р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		13 179,90р.	13 411,61р.	- 231,71р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		24 778,21р.	25 213,82р.	- 435,61р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		113 874,34р.	115 876,30р.	- 2 001,96р.
	ИТОГО		767 026,36р.	780 511,02р.	- 13 484,66р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00
ИТОГО за период:			4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00
На конец отчетного периода:			4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	147 954,63	
1	Замена подводки ГВС (кв. 10)	2 256,99	май
2	Установка датчика на систему отопления	8 149,31	май
3	Замена кранов на системе отопления	8 448,28	июнь
4	Замена участка стояка ГВС	1 588,43	июнь
5	Замена участка стояка ГВС	3 885,96	июнь
6	Ямочный ремонт	1 125,80	июль
7	Замена радиатора чугунного	8 393,84	декабрь
8			
	ИТОГО	33 848,61	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	113 874,34	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	227 980,36	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Вологодская дом 25



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1271,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1271,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1339,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	196,30
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	494,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,63
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	19
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	39 962,42
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	241 220,91
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	257 043,84
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	24 139,50
Процент оплаты	%	106,56%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		22 794,88р.	24 290,11р.	1 495,23р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		173 622,30р.	185 011,09р.	11 388,79р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		7 074,27р.	7 538,31р.	464,04р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		44 803,73р.	47 742,64р.	2 938,91р.
	ИТОГО		241 220,91р.	257 043,84р.	15 822,93р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			10 884,40	10 472,69	0,00	10 472,69	411,71
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	955,00	0,00	955,00	245,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
ИТОГО за период:			4 800,00	3 711,40	0,00	3 711,40	1 088,60
На конец отчетного периода:			15 684,40	14 184,09	0,00	14 184,09	1 500,31

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	121 519,86	
1	Замена элемента питания для теплосчетчика	3 578,42	октябрь
	ИТОГО	3 578,42	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	44 803,73	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	162 745,17	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Первомайская дом 26



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	22711,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	22434,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	277,50
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	5250,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3000,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	3140,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,57
6	Количество подъездов	шт.	11
7	Количество квартир	шт.	391
8	Количество проживающих	чел	905
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	11
11	Наличие мусоропровода	шт.	11

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	287 670,59
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	4 778 692,70
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	4 841 998,73
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	224 364,57
Процент оплаты	%	101,32%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность	
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		370 622,81р.	375 532,66р.	-	4 909,85р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		3 863 036,35р.	3 914 212,16р.	-	51 175,81р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		948 358,36р.	960 921,79р.	-	12 563,43р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		54 503,35р.	55 225,39р.	-	722,04р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		114 457,04р.	115 973,32р.	-	1 516,28р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		545 033,54р.	552 253,90р.	-	7 220,36р.
	ИТОГО		4 778 692,70р.	4 841 998,72р.	-	63 306,02р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			14 533,60	14 177,20	0,00	14 177,20	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	ООО Мультистрим	Размещение оборудования связи	120,00	120,00	0,00	120,00	0,00
ИТОГО за период:			3 720,00	2 876,40	0,00	2 876,40	843,60
На конец отчетного периода:			18 253,60	17 053,60	0,00	17 053,60	1 200,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		58 808,26	
1	Замена регистра в системе отопления	2 290,18	февраль
2	Замена радиатора (кв. 225)	3 593,82	февраль
3	Замена радиатора (кв. 240)	2 447,44	февраль
4	Замена радиаторов (кв. 248)	3 106,89	февраль
5	Замена участка стояка ХВС от розлива, установка спускников	5 669,28	февраль
6	Замена участка розлива ГВС	2 257,59	март
7	Замена стояка ГВС (кв. 37)	3 215,24	март
8	Замена стояка ХВС	5 494,65	март
9	Замена радиатора (кв. 209)	2 908,55	март
10	Замена релейного модуля	22 520,79	март
11	Замена радиатора (кв. 213)	2 772,46	май
12	Замена участка ХВС (под. 10)	1 931,23	м
13	Частичный ремонт кровли (кв. 246; 245)	11 806,76	июль
14	Частичный ремонт кровли (кв. 212; 174)	8 815,75	июль
15	Частичный ремонт кровли (кв. 138; 318)	13 652,68	июль
16	Ремонт входной группы, покраска дверей	69 485,36	июль
17	Замена привода на системе отопления	48 253,09	август
18	Замена участка стояка и гребенки канализации (кв. 35)	6 048,35	август
19	Замена участка стояка ГВС (кв. 41)	3 550,75	август
20	Замена участка лежака канализации	7 556,06	сентябрь
21	Замена участка стояка ГВС (кв. 77-81)	2 367,77	сентябрь
22	Частичный ремонт кровли, лоджии (кв. 246)	1 453,80	сентябрь
23	Ремонт межпанельных швов	146 720,00	сентябрь
24	Замена релейного модуля	23 248,05	октябрь
25	Замена участка стояка отопления, участка стояка ГВС (кв. 82; 71)	15 415,33	октябрь
26	Ремонт кровли козырька	12 117,14	ноябрь
27	Замена радиатора отопления (кв. 280)	6 995,48	ноябрь
28	Замена участка стояка ХВС	6 699,66	ноябрь
29	Установка оконных рам	11 251,04	декабрь
30	Замена циркуляционного насоса	7 885,57	декабрь
ИТОГО		461 530,76	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		545 033,54	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		142 311,04	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	42

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Центральная дом 19



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4287,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4287,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1070,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4590,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	540,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,61
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	224
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	162 836,86
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	949 481,31
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	983 750,57
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	128 567,60
Процент оплаты	%	103,61%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	76 103,84р.	78 850,63р.	2 746,79р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	667 028,81р.	691 103,61р.	24 074,80р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 236,81р.	11 642,38р.	405,57р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 495,14р.	24 343,14р.	848,00р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	206 348,66р.	213 796,32р.	7 447,66р.
	ИТОГО	949 481,31р.	983 750,56р.	34 269,25р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-299 181,14	
1	Замена участка стояка канализации (кв. 54; 70; 18)	3 211,43	апрель
2	Замена участка стояка ХВС (кв. 29)	4 446,02	апрель
3	Замена участка стояка ГВС (закольцовка) (кв. 54)	4 648,35	май
4	Замена участка стояка канализации (кв. 38)	527,07	май
5	Замена крана фланцевого	3 230,18	июнь
6	Замена участка стояка ГВС (кв. 32;35;39)	13 825,84	июль
7	Замена участка стояка ХВС (кв. 1;3;5;7;9)	10 981,51	июль
8	Замена кранов в тепловом узле	18 043,95	август
9	Ремонт межпанельных швов	24 991,48	сентябрь
10	Смена стекол в местах общего пользования	10 973,47	октябрь
11	Ремонт кровли	67 901,51	ноябрь
12	Замена участка стояка ХГВС (кв. 11; 14; 17; 20)	39 048,18	ноябрь
	ИТОГО	201 828,99	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	206 348,66	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-294 661,47	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	27

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Коммунистов дом 44



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2492,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2182,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	310,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	792,01
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1073,33
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	599,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	13,46
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	35
8	Количество проживающих	чел	41
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	21 137,59
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	400 851,41
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	407 058,33
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	14 930,67
Процент оплаты	%	101,55%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		40 671,07р.	41 300,83р.	629,76р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		345 227,74р.	350 573,35р.	5 345,61р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		5 981,04р.	6 073,65р.	92,61р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 765,87р.	10 932,57р.	166,70р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		14 952,60р.	15 184,13р.	231,53р.
	ИТОГО		400 851,41р.	407 058,31р.	6 206,90р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 200,40	3 141,16	0,00	3 141,16	59,24
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 285,20	1 022,81	0,00	1 022,81	262,39
ИТОГО за период:			1 285,20	1 022,81	0,00	1 022,81	262,39
На конец отчетного периода:			4 485,60	4 163,97	0,00	4 163,97	321,63

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	27 974,90	
1	Замена светильников в местах общего пользования	989,94	апрель
	ИТОГО	989,94	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	14 952,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	41 937,56	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу Северное ш. дом 31А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5643,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5643,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	6403,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5000,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1038,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,02
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	100
8	Количество проживающих	чел	110
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	39 793,50
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 283 151,28
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 283 810,52
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	39 134,27
Процент оплаты	%	100,05%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		98 877,62р.	98 928,42р.	50,80р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 042 955,41р.	1 043 491,25р.	535,84р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		267 059,88р.	267 197,09р.	137,21р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		4 514,96р.	4 517,28р.	2,32р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		30 701,73р.	30 717,50р.	15,77р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		141 318,25р.	141 390,85р.	72,60р.
	ИТОГО		1 283 151,28р.	1 283 810,52р.	659,24р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			9 848,60	9 492,20	0,00	9 492,20	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
ИТОГО за период:			3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
На конец отчетного периода:			13 448,60	12 248,60	0,00	12 248,60	1 200,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	311 623,07	
1	Устройство пандуса на контейнерной площадке	849,36	сентябрь
2	Закрытие прямков	15 837,67	октябрь
	ИТОГО	16 687,04	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	141 318,25	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	436 254,28	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Бардина дом 20



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3468,20
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3468,20
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1481,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4793,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	294,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,36
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	100
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	35 049,50
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	665 578,49
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	658 750,66
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	41 877,33
Процент оплаты	%	98,97%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		54 497,91р.	53 938,84р.	559,07р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		499 032,88р.	493 913,55р.	5 119,33р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		13 079,50р.	12 945,32р.	134,18р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		17 439,33р.	17 260,43р.	178,90р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		112 047,70р.	110 898,26р.	1 149,44р.
	ИТОГО		665 578,49р.	658 750,65р.	6 827,84р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			14 129,54	13 773,14	0,00	13 773,14	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 934,00	2 200,50	0,00	2 200,50	733,50
ИТОГО за период:			6 534,00	4 956,90	0,00	4 956,90	1 577,10
На конец отчетного периода:			20 663,54	18 730,04	0,00	18 730,04	1 933,50

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-130 246,94	
1	Замена светильников в местах общего пользования	6 445,63	апрель
2	Косметический ремонт (Под. 3)	84 203,36	май
3	Установка почтовых ящиков (под. 1)	7 897,88	май
4	Ямочный ремонт	2 483,00	июнь
5	Замена участка стояка канализации	4 153,08	август
6	Ремонт межпанельных швов	7 000,00	сентябрь
7	Косметический ремонт подъезда (под. №1)	106 463,69	октябрь
8	Замена участка стояка ХВС (кв. 61)	18 639,17	октябрь
9	Замена участка стояка ХВС (кв. 65)	5 134,59	ноябрь
10	Замена участка стояка отопления	6 119,26	ноябрь
11	Замена участка стояка отопления	4 329,63	декабрь
	ИТОГО	252 869,29	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	112 047,70	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-271 068,53	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Metallургов дом 7



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7417,33
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7417,33
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3415,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1452,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1198,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,30
6	Количество подъездов	шт.	10
7	Количество квартир	шт.	113
8	Количество проживающих	чел	173
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	77 668,55
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 789 166,54
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 789 886,90
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	76 948,18
Процент оплаты	%	100,04%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	136 972,87р.	137 028,02р.	55,15р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 306 455,26р.	1 306 981,27р.	526,01р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	37 785,62р.	37 800,83р.	15,21р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 508,82р.	42 525,94р.	17,12р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	345 738,41р.	345 877,61р.	139,20р.
	ИТОГО	1 789 166,54р.	1 789 886,90р.	720,36р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			149 682,40	148 305,54	0,00	148 305,54	1 376,86
1	Худуева В.П.	Аренда помещения	69 586,14	57 798,60	0,00	57 798,60	11 787,54
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	13 200,00	10 505,00	0,00	10 505,00	2 695,00
4	Ростелеком	Размещение оборудования связи	4 944,00	4 944,00	0,00	4 944,00	0,00
ИТОГО за период:			91 330,14	76 004,00	0,00	76 004,00	15 326,14
На конец отчетного периода:			241 012,54	224 309,54	0,00	224 309,54	16 703,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		87 972,91	
1	Замена стояка ГВС в подвале	3 394,75	январь
2	Замена стояков ХВС, установка крана	10 110,51	февраль
3	Замена тройника на стояке ГВС	2 570,00	май
4	Замена участка стояка ГВС (кв. 62)	4 695,84	май
5	Изоляция трубопровода отопления (кв. 84)	711,56	июнь
6	Покраска входных дверей	13 242,98	июль
7	Замена участка стояка ХВС	10 779,62	июль
8	Ямочный ремонт	4 628,00	июль
9	Ремонт части фасада здания	97 642,32	август
10	Замена участка стояка отопления (кв. 80)	4 921,07	сентябрь
11	Замена светильников в местах общего пользования	3 470,07	сентябрь
12	Частичный ремонт кровли, ремонт водосточной системы, остекление проемов	63 878,17	сентябрь
13	Ремонт части фасада здания	335 757,68	сентябрь
14	Косметический ремонт подъезда (под. №5)	120 785,45	октябрь
15	Замена участка стояка отопления (кв. 3)	7 167,81	декабрь
ИТОГО		683 755,83	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		345 738,41	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-250 044,51	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	29

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 80



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6427,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6427,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1385,90
3	Площадь газона и грунта	кв.м	831,10
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	582,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	22,50
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	32
8	Количество проживающих	чел	393
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	2

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	401 156,31
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 669 609,87
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 601 366,97
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	469 399,21
Процент оплаты	%	95,91%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		119 045,22р.	114 179,42р.	4 865,80р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 266 498,11р.	1 214 731,82р.	51 766,29р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		197 040,37р.	188 986,63р.	8 053,74р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		36 945,07р.	35 434,99р.	1 510,08р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		284 066,54р.	272 455,73р.	11 610,81р.
	ИТОГО		1 669 609,87р.	1 601 366,97р.	68 242,90р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			952 801,87	934 186,75	161 925,00	772 261,75	18 615,12
	ИП Хлопачева Е.С.	реклама в лифтах	2 440,80	1 423,80	0,00	1 423,80	1 017,00
	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	955,00	0,00	955,00	245,00
	МТС	Размещение оборудования связи	216 000,00	216 000,00	0,00	216 000,00	0,00
	Вымпелком Дог 81Д/2019 от 06.05.2019	Размещение оборудования связи	216 000,00	183 000,00	0,00	183 000,00	33 000,00
ИТОГО за период:			439 240,80	404 135,20	0,00	404 135,20	35 105,60
На конец отчетного периода:			1 392 042,67	1 338 321,95	161 925,00	1 176 396,95	53 720,72

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		428 430,33	
1	Ремонт стены в фойе	6 072,81	февраль
2	Восстановление освещения в МОП	4 341,50	май
3	Ямочный ремонт	7 280,00	май
4	Ремонт примыкания балконной плиты (кв. 30)	13 146,72	июнь
5	Ремонт ступеней крыльца, устройство пандуса, ремонт дверей	23 157,30	октябрь
6	Замена циркуляционного насоса	7 080,25	ноябрь
7	Прокладка кабеля к циркуляционному насосу	1 056,68	ноябрь
ИТОГО		62 135,26	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		284 066,54	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		650 361,61	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	166

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 75



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4783,75
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4783,75
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	930,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	500,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	423,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	23,60
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	68
8	Количество проживающих	чел	221
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	465 605,85
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 162 527,84
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 343 061,26
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	285 072,43
Процент оплаты	%	115,53%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	84 115,48р.	97 178,10р.	- 13 062,62р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	816 204,10р.	942 955,57р.	- 126 751,47р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	177 512,67р.	205 079,30р.	- 27 566,63р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 104,80р.	30 158,71р.	- 4 053,91р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	262 208,26р.	302 927,59р.	- 40 719,33р.
	ИТОГО	1 162 527,84р.	1 343 061,26р.	- 180 533,42р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			14 105,60	13 634,10	0,00	13 634,10	471,50
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 496,96	1 987,16	0,00	1 987,16	509,80
ИТОГО за период:			6 096,96	4 743,56	0,00	4 743,56	1 353,40
На конец отчетного периода:			20 202,56	18 377,66	0,00	18 377,66	1 824,90

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		227 678,88	
1	Ремонт оборудования ВРУ	4 098,49	январь
2	Ямочный ремонт	21 798,40	июнь
3	Замена датчика температуры на системе ГВС	6 388,14	июль
4	Ремонт полов в подъезде	23 633,69	сентябрь
5	Ремонт крыльца, остекление проемов	38 916,64	октябрь
ИТОГО		94 835,36	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		262 208,26	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		395 051,78	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	60

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Набережная дом 43



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5367,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5367,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1017,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2164,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1086,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	24,60
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	105
8	Количество проживающих	чел	178
9	Количество этажей	шт.	16
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	105 843,75
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 579 115,82
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 592 469,31
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	92 490,26
Процент оплаты	%	100,85%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	93 083,77р.	93 870,92р.	- 787,15р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 187 522,04р.	1 197 564,09р.	- 10 042,05р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	251 005,19р.	253 127,77р.	- 2 122,58р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 888,07р.	29 132,36р.	- 244,29р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	298 510,01р.	301 034,30р.	- 2 524,29р.
	ИТОГО	1 579 115,82р.	1 592 469,31р.	- 13 353,49р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			48 361,08	45 027,34	0,00	45 027,34	3 333,74
1	ИП Хлопачева Е.С.	реклама в лифтах	2 440,80	1 423,80	0,00	1 423,80	1 017,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	3 855,60	3 068,42	0,00	3 068,42	787,18
4	Ростелеком	Размещение оборудования связи	31 154,40	31 154,40	0,00	31 154,40	0,00
ИТОГО за период:			41 050,80	38 403,02	0,00	38 403,02	2 647,78
На конец отчетного периода:			89 411,88	83 430,36	0,00	83 430,36	5 981,52

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		284 949,01	
1	Замена счетчика на циркуляции ГВС	5 613,36	январь
2	Установка перемычки (Художественная школа)	2 048,44	февраль
3	Замена участка розлива ХВС (ЦТП)	38 976,45	апрель
4	Ремонт участка кровли	6 038,59	май
5	Замена участков стояков ХГВС (кв. 37; 44)	7 914,06	июнь
6	Ямочный ремонт	3 120,00	июнь
7	Ремонт дверных полотен	4 640,23	июль
8	Замена участка стояка ГВС (кв. 11)	16 275,63	август
9	Замена полотенцесушителя (кв. 14)	10 923,67	август
10	Замена участка стояка ХВС (кв. 5)	7 237,56	сентябрь
11	Замена радиатора отопления	5 409,67	сентябрь
12	Замена светильников в местах общего пользования	4 337,23	сентябрь
13	Утепление части фасада	25 000,00	сентябрь
14	Частичный ремонт кровли	2 801,17	октябрь
15	Замена радиатора отопления (кв. 19)	7 779,47	ноябрь
16	Замена светильников в местах общего пользования	6 900,17	ноябрь
17	Восстановление освещения в местах общего пользования, уличного освещения	158 873,25	декабрь
18	Замена перемычки к радиатору отопления (кв. 103)	4 661,08	декабрь
ИТОГО		318 550,03	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		298 510,01	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		264 908,99	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Жукова дом 3



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3477,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3477,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	668,27
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1873,09
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	350,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	21,42
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	182
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	26 009,49
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	893 805,12
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	891 788,31
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	28 026,30
Процент оплаты	%	99,77%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	60 505,02р.	60 368,49р.	136,53р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	656 792,35р.	655 310,34р.	1 482,01р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 352,83р.	13 322,70р.	30,13р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 777,42р.	18 735,05р.	42,37р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	176 507,75р.	176 109,47р.	398,28р.
	ИТОГО	893 805,12р.	891 788,31р.	2 016,81р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 417,98	13 878,02	0,00	13 878,02	3 539,96
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,00	0,00	2 756,00	844,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 974,32	5 093,92	0,00	5 093,92	-2 119,60
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 840,00	3 840,00	0,00	3 840,00	0,00
ИТОГО за период:			10 414,32	11 689,92	0,00	11 689,92	-1 275,60
На конец отчетного периода:			27 832,30	25 567,94	0,00	25 567,94	2 264,36

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		133 030,02	
1	Замена привода регулирующего клапана	36 413,40	март
2	Замена светильника в месте общего пользования	913,77	апрель
3	Замена калача на бойлере	14 351,45	июль
4	Замена крана фланцевого	7 818,96	июль
5	Покраска входных дверей	4 550,62	июль
6	Окраска газопровода	15 692,73	август
7	Монтаж видимого разрыва. Установка кранов	14 202,18	сентябрь
8	Ремонт межпанельных швов	10 080,00	сентябрь
9	Косметический ремонт подъезда (Под. №2)	164 520,68	ноябрь
ИТОГО		268 543,79	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		176 507,75	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		40 993,98	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	21

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Сталеваров, дом 30А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4191,51
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4191,51
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	967,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1601,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	592,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,55
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	74
8	Количество проживающих	чел	136
9	Количество этажей	шт.	6
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	125 792,62
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	932 328,04
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	928 383,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	129 737,63
Процент оплаты	%	99,58%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	72 557,97р.	72 250,95р.	307,02р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	704 288,71р.	701 308,62р.	2 980,09р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 438,51р.	12 385,88р.	52,63р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 730,85р.	20 643,13р.	87,72р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	155 481,36р.	154 823,46р.	657,90р.
	ИТОГО	932 328,04р.	928 383,03р.	3 945,01р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 134,64	2 838,64	0,00	2 838,64	296,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 717,28	2 037,96	0,00	2 037,96	679,32
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 552,00	3 552,00	0,00	3 552,00	0,00
3	АО КВАНТУМ	Размещение оборудования связи	9 500,00	0,00	0,00	0,00	9 500,00
ИТОГО за период:			15 769,28	5 589,96	0,00	5 589,96	10 179,32
На конец отчетного периода:			18 903,92	8 428,60	0,00	8 428,60	10 475,32

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		110 015,12	
1	Косметический ремонт, установка почтовых ящиков (под. № 2)	108 039,44	февраль
2	Установка почтовых ящиков (под. № 1)	7 551,56	февраль
3	Замена датчика температуры наружного воздуха	4 139,41	апрель
4	Замена датчика температуры наружного воздуха	3 314,42	май
5	Ямочный ремонт	8 829,60	июнь
6	Ремонт мандсардной кровли	75 499,30	сентябрь
7	Частичный ремонт покрытия козырька (под. 1)	5 840,59	октябрь
8	Замена привода на ГВС	51 273,53	декабрь
9	Восстановление уличного освещения	11 586,78	декабрь
ИТОГО		276 074,63	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		155 481,36	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022года		-10 578,15	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года		1 801 735,92	
1			
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		0,00	
Начислено по спецсчету за 2021 год		422 503,20	
Собрано по спецсчету за 2021 год		486 391,17	
Задолженность на 01.01.2022 года		350 565,00	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2021 года		2 288 127,09	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	25

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. К.Белова дом 43



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4245,65
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4245,65
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	946,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2945,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	589,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,43
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	185
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	58 813,56
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	929 925,42
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	940 131,67
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	48 607,30
Процент оплаты	%	101,10%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	78 403,69р.	79 264,19р.	860,50р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	739 593,70р.	747 710,96р.	8 117,26р.
в т.ч.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
в т.ч.	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 169,32р.	22 412,63р.	243,31р.
в т.ч.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 332,18р.	24 599,23р.	267,05р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	111 928,03р.	113 156,47р.	1 228,44р.
	ИТОГО	929 925,42р.	940 131,63р.	10 206,21р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 396,40	6 724,00	0,00	6 724,00	672,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 791,00	3 791,00	0,00	3 791,00	0,00
ИТОГО за период:			7 391,00	6 547,40	0,00	6 547,40	843,60
На конец отчетного периода:			14 787,40	13 271,40	0,00	13 271,40	1 516,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-48 473,41	
1	Замена радиатора биметаллического (кв. 16)	5 486,87	январь
2	Замена радиатора биметаллического (кв. 64)	3 558,99	январь
3	Ревизия ВРУ	1 860,92	март
4	Установка почтовых ящиков (под. 5;6)	3 774,04	май
5	Монтаж регистра в мусорокамере (отопительного прибора)	5 949,29	август
6	Замена радиатора отопления (кв. 41)	5 831,86	ноябрь
7	Утепление стен в мусорокамере	1 771,19	ноябрь
8	Замена радиатора отопления (кв. 45)	6 345,46	ноябрь
9	Замена радиатора отопления (кв. 72)	7 747,69	ноябрь
10	Восстановление освещения в местах общего пользования	1 445,44	декабрь
11	Остекление окон на лестничных клетках (под. № 6)	13 378,53	декабрь
12	Замена участка стояка канализации (кв. 47)	4 370,72	декабрь
ИТОГО		61 521,00	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		111 928,03	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		1 933,62	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года		788 998,95	
Собрано по спецсчету на 01.01.2021 год		0,00	
1			
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		0,00	
Начислено по спецсчету за 2021 год		426 810,24	
Собрано по спецсчету за 2021 год		527 246,05	
Задолженность на 01.01.2022 года		73 648,26	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года		1 316 245,00	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Metallургов дом 6



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2174,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2174,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	526,90
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1899,90
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	308,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,76
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	56
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	10 646,23
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	515 634,88
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	509 694,28
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	16 586,83
Процент оплаты	%	98,85%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	38 988,32р.	38 539,14р.	449,18р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	380 654,64р.	376 269,16р.	4 385,48р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 755,40р.	10 631,49р.	123,91р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 099,82р.	11 960,42р.	139,40р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	95 991,92р.	94 886,01р.	1 105,91р.
	ИТОГО	515 634,88р.	509 694,30р.	5 940,58р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			9 999,20	8 643,49	0,00	8 643,49	1 355,71
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 755,00	0,00	1 755,00	-555,00
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 728,00	1 728,00	0,00	1 728,00	0,00
4	ИП Казникова Е.В.	Аренда помещения	115 050,00	115 050,00	0,00	115 050,00	0,00
ИТОГО за период:			121 578,00	121 289,40	0,00	121 289,40	288,60
На конец отчетного периода:			131 577,20	129 932,89	0,00	129 932,89	1 644,31

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-80 696,65	
1	Восстановление освещения в подвале	4 381,34	май
2	Благоустройство территории	8 344,77	май
3	Установка дорожного знака "Стоянка для инвалидов"	4 682,34	июнь
4	Покраска входных дверей	3 698,16	июль
5	Замена участка стояка канализации	3 854,36	октябрь
6	Замена участка стояка ХВС (кв. 23)	12 360,78	ноябрь
ИТОГО		37 321,75	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		95 991,92	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-22 026,48	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года		1 009 209,84	
1	Автоматизация теплового пункта. Замена розливов ХГВС.	1 152 452,26	
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		1 152 452,26	
Начислено по спецсчету за 2021 год		219 199,68	
Собрано по спецсчету за 2021 год		264 817,11	
Задолженность на 01.01.2022 года		115 266,44	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года		121 574,69	

Претензионно-исковая работа за отчетный период

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ш. Северное дом 19



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4423,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4423,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	662,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2966,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1068,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	21,86
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	96
8	Количество проживающих	чел	196
9	Количество этажей	шт.	12
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	33 015,94
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 141 658,78
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 141 709,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	32 964,76
Процент оплаты	%	100,00%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		81 164,80р.	81 168,44р.	3,64р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		951 901,08р.	951 943,75р.	42,67р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		218 865,07р.	218 874,88р.	9,81р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		25 189,07р.	25 190,20р.	1,13р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		108 592,90р.	108 597,77р.	4,87р.
	ИТОГО		1 141 658,78р.	1 141 709,95р.	51,17р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 920,40	3 564,00	0,00	3 564,00	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
ИТОГО за период:			3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
На конец отчетного периода:			7 520,40	6 320,40	0,00	6 320,40	1 200,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	60 590,63	
1	Замена радиатора (кв. 95)	2 906,37	февраль
2	Замена радиатора (кв.76)	3 224,92	февраль
3	Замена участка стояка ХВС (кв. 69)	3 131,83	февраль
4	Замена радиатора (кв. 94)	4 866,06	февраль
5	Замена радиатора (кв. 27)	3 992,12	февраль
6	Замена радиатора (кв.21)	3 040,32	февраль
7	Замена радиатора (кв. 21)	4 101,87	февраль
8	Замена участка канализации в санузле	1 654,53	февраль
9	Замена радиатора (кв. 25)	4 246,45	март
10	Замена радиатора (кв. 19)	5 218,49	февраль
11	Частичный ремонт кровли	3 438,01	апрель
12	Замена радиатора (кв .20)	5 757,25	май
13	Замена обвязки радиатора (кв. 68)	1 089,41	май
14	Замена радиатора (кв. 33)	3 613,64	май
15	Замена стояков ХГВС (кв. 20; 36; 60; 68)	13 861,20	май
16	Замена участка стояков ХГВС (кв. 31)	13 127,77	май
17	Замена датчиков температуры на системе отопления	6 701,04	август
18	Замена участка стояка ГВС (кв. 90)	8 042,78	август
19	Восстановление ливневой канализации	1 802,83	сентябрь
20	Частичный ремонт цоколя	1 850,83	октябрь
21	Замена радиатора отопления (кв. 61)	11 110,01	ноябрь
22	Установка крана на розлив ГВС	8 082,25	ноябрь
23	Замена радиатора отопления (кв. 95)	10 297,69	ноябрь
24	Замена радиатора отопления (кв. 29)	7 966,50	декабрь
25	Замена радиатора отопления (кв. 15)	8 724,38	декабрь
26	Замена радиатора отопления (кв. 30)	9 175,76	декабрь
27	Замена радиатора отопления (кв. 64)	6 566,03	декабрь
28	Восстановление отопления в подъезде, установка регистров (прибор отопления)	75 757,37	декабрь
	ИТОГО	233 347,71	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	108 592,90	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-64 164,18	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	25

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу пр. Победы дом 55



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3364,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3364,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1228,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1380,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	390,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,77
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	25
8	Количество проживающих	чел	135
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	82 389,11
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	717 467,52
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	702 900,99
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	96 955,64
Процент оплаты	%	97,97%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при ДО): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	104 006,52р.	101 894,91р.	2 111,61р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	523 183,34р.	512 561,30р.	10 622,04р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 312,83р.	13 042,54р.	270,29р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 721,17р.	18 341,08р.	380,09р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	90 277,66р.	88 444,78р.	1 832,88р.
	ИТОГО	717 467,52р.	702 900,99р.	14 566,53р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			97 780,20	91 154,32	56 672,27	34 482,05	6 625,88
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40		2 756,40	843,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 570,40	3 116,61		3 116,61	-546,21
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 360,00	3 360,00		3 360,00	0,00
4	Физ.лица	Парковочные места	57 800,00	58 000,00		58 000,00	-200,00
Лопаты для уборки снега 4 шт					667,40	февраль	
Лестница 3х секционная 9 ступеней					6 490,00	февраль	
Оборудование для триммера (для кошения) Счет БИГАМ-Инвест № ЧЕБ00011016 от 24.03.2021					4 782,00	март	
Пачка бумаги для принтера					232,36	сентябрь	
ИТОГО за период:			67 330,40	67 233,01	12 171,76	55 061,25	97,39
На конец отчетного периода:			165 110,60	158 387,33	68 844,03	89 543,30	6 723,27

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		48 632,99	
1	Покраска входных дверей	4 550,62	июль
2	Окраска газопровода	15 692,73	август
3	Ремонт крыльца	1 973,33	октябрь
ИТОГО		22 216,68	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		90 277,66	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		116 693,97	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	16

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Ленина дом 99



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3111,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3111,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	575,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	446,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	342,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	22,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	76
8	Количество проживающих	чел	116
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	167 668,36
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	821 443,06
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	746 645,75
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	242 465,67
Процент оплаты	%	90,89%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	55 787,75р.	50 707,94р.	5 079,81р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	539 811,10р.	490 658,07р.	49 153,03р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 542,29р.	10 491,30р.	1 050,99р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 313,44р.	15 736,95р.	1 576,49р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	225 844,21р.	205 279,74р.	20 564,47р.
	ИТОГО	821 443,06р.	746 645,75р.	74 797,31р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			13 836,74	12 601,17	0,00	12 601,17	1 235,57
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 864,16	2 518,07	0,00	2 518,07	346,09
3	МЕГАФОН	Размещение оборудования связи	5 255,08	5 255,08	0,00	5 255,08	0,00
ИТОГО за период:			11 719,24	10 529,55	0,00	10 529,55	1 189,69
На конец отчетного периода:			25 555,98	23 130,72	0,00	23 130,72	2 425,26

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		218 320,21	
1	Замена радиатора	11 005,67	февраль
2	Ямочный ремонт	7 987,20	июль
3	Замена радиатора отопления (подъезд)	8 923,22	ноябрь
ИТОГО		27 916,09	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		225 844,21	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		416 248,33	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	23

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Metallургов дом 65



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3497,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3497,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	345,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	540,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	245,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,48
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	159
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	122 208,92
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	814 859,14
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	760 489,40
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	176 578,66
Процент оплаты	%	93,33%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	63 080,69р.	58 871,77р.	4 208,92р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	599 514,72р.	559 513,38р.	40 001,34р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 746,06р.	10 962,33р.	783,73р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 576,77р.	18 270,55р.	1 306,22р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	152 263,73р.	142 104,26р.	10 159,47р.
	ИТОГО	814 859,14р.	760 489,40р.	54 369,74р.

Капитальный ремонт за счет средств собственников

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
1	Замена розлива ХГВС	347 766,00	252 813,87	94 952,13

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			10 846,00	10 169,60	0,00	10 169,60	676,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	2 203,20	0,00	2 203,20	734,40
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 840,00	3 840,00	0,00	3 840,00	0,00
ИТОГО за период:			10 377,60	8 799,60	0,00	8 799,60	1 578,00
На конец отчетного периода:			21 223,60	18 969,20	0,00	18 969,20	2 254,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		33 984,68	
1	Присоединение розлива ХВС к водомеру через фланец	2 015,84	февраль
2	Ремонт ВРУ	11 006,92	февраль
3	Замена светильников и установка прожекторов	26 152,77	март
4	Монтаж трубы для промывки системы отопления (подвал)	4 640,38	май
5	Благоустройство территории	3 388,03	май
6	Окраска газопровода	15 692,73	август
7	Ремонт полов в подъезде	5 140,51	август
ИТОГО		68 037,18	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		152 263,73	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		118 211,23	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	39

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Ленина дом 161



МУП г.Череповеца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4440,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4440,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1145,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3070,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	440,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,00
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	100
8	Количество проживающих	чел	191
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	109 583,52
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	905 943,60
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	922 859,21
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	92 667,90
Процент оплаты	%	101,87%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	77 271,66р.	78 714,46р.	1 442,80р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	668 799,54р.	681 287,23р.	12 487,69р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 388,52р.	14 657,18р.	268,66р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 980,86р.	24 428,63р.	447,77р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	159 872,40р.	162 857,51р.	2 985,11р.
	ИТОГО	905 943,60р.	922 859,20р.	16 915,60р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 624,00	6 267,60	0,00	6 267,60	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	3 672,00	2 754,00	0,00	2 754,00	918,00
ИТОГО за период:			7 272,00	5 510,40	0,00	5 510,40	1 761,60
На конец отчетного периода:			13 896,00	11 778,00	0,00	11 778,00	2 118,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	72 142,94	
1	Замена кранов на перемычках (кв. 36)	11 600,36	сентябрь
2	Косметический ремонт подъезда №4	149 935,05	сентябрь
3	Ремонт межпанельных швов	26 880,00	сентябрь
	ИТОГО	188 415,41	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	159 872,40	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	43 599,93	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года	837 716,16	
1	Замена оконв МКД.	264 600,00	февраль
2	Капитальный ремонт узла управления системой теплоснабжения.	224 000,00	февраль
	Итого израсходовано средств	488 600,00	
	Начислено по спецсчету за 2021 год	448 123,20	
	Собрано по спецсчету за 2021 год	582 548,73	
	Задолженность на 01.01.2022 года	87 704,97	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года	931 664,89	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	31

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Первомайская дом 54



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4390,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4390,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1451,50
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3158,90
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	415,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,15
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	122
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	13 431,04
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	897 852,83
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	889 907,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	21 375,92
Процент оплаты	%	99,12%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		78 948,38р.	78 249,79р.	698,59р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		617 449,96р.	611 986,30р.	5 463,66р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		14 700,73р.	14 570,65р.	130,08р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		24 501,22р.	24 284,41р.	216,81р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		201 454,49р.	199 671,87р.	1 782,62р.
	ИТОГО		897 852,83р.	889 907,95р.	7 944,88р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			5 964,00	5 367,60	0,00	5 367,60	596,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	2 880,00	2 880,00	0,00	2 880,00	0,00
ИТОГО за период:			6 480,00	5 636,40	0,00	5 636,40	843,60
На конец отчетного периода:			12 444,00	11 004,00	0,00	11 004,00	1 440,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	102 241,53	
1	Установка почтовых ящиков	23 081,13	апрель
2	Монтаж перемычки к радиатору	1 690,66	май
3	Ремонт дорожного покрытия	10 386,76	июнь
4	Замена кранов на системе отопления	18 342,42	июнь
5	Замена циркуляционного насоса, замена обратного клапана	10 646,32	август
6	Частичный ремонт кровли (кв. 35)	2 659,35	октябрь
7	Формовка деревьев	23 506,63	ноябрь
	ИТОГО	90 313,27	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	201 454,49	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	213 382,75	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года	0,00	
1			
2			
	Итого израсходовано средств	0,00	
	Начислено по спецсчету за 2021 год	442 602,95	
	Собрано по спецсчету за 2021 год	698 444,97	
	Задолженность на 01.01.2022 года	-114 620,66	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года	698 444,97	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период
с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

по адресу ул. Первомайская дом 38Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1288,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1288,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	600,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1388,42
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	154,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,93
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	17
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	24 318,27
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	290 882,12
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	275 647,35
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	39 553,04
Процент оплаты	%	94,76%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	23 172,62р.	21 958,97р.	1 213,65р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	234 628,58р.	222 340,05р.	12 288,53р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 835,47р.	3 634,59р.	200,88р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 191,50р.	6 814,85р.	376,65р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	33 080,92р.	31 348,33р.	1 732,59р.
	ИТОГО	290 882,12р.	275 647,35р.	15 234,77р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			4 564,00	4 107,60	0,00	4 107,60	456,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	2 756,40	0,00	2 756,40	843,60
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00
ИТОГО за период:			4 800,00	3 956,40	0,00	3 956,40	843,60
На конец отчетного периода:			9 364,00	8 064,00	0,00	8 064,00	1 300,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		26 678,16	
1	Замена прожекторов	5 544,35	март
2	Ремонт дорожного покрытия (кв. 4)	10 386,76	июнь
3	Частичный ремонт дорожного покрытия	15 574,49	октябрь
ИТОГО		31 505,60	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		33 080,92	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		28 253,48	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Ленина дом 159



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3165,65
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3165,65
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1486,80
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2857,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	294,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,72
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	109
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	102 232,63
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	704 070,97
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	679 273,88
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	127 029,72
Процент оплаты	%	96,48%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		56 734,78р.	54 736,60р.	1 998,18р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		553 430,35р.	533 938,75р.	19 491,60р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		13 694,60р.	13 212,28р.	482,32р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		17 607,35р.	16 987,23р.	620,12р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		93 905,84р.	90 598,51р.	3 307,33р.
	ИТОГО		704 070,97р.	679 273,87р.	24 797,10р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			4 968,48	4 612,08	0,00	4 612,08	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	3 056,40	0,00	3 056,40	543,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 350,08	1 762,56	0,00	1 762,56	587,52
ИТОГО за период:			5 950,08	4 818,96	0,00	4 818,96	1 131,12
На конец отчетного периода:			10 918,56	9 431,04	0,00	9 431,04	1 487,52

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	52 773,34	
1	Перетяжка силового кабеля в квартирах	24 057,43	июль
2	Косметический ремонт подъезда №2	119 368,95	сентябрь
	ИТОГО	143 426,38	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	93 905,84	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	3 252,80	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Гоголя дом 23



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1956,72
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1956,72
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	826,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1231,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	189,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,65
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	14
8	Количество проживающих	чел	30
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	43 549,62
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	362 704,61
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	328 094,77
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	78 159,46
Процент оплаты	%	90,46%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления (при ДО): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	34 948,30р.	31 613,48р.	3 334,82р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	268 946,76р.	243 283,44р.	25 663,32р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 989,66р.	6 322,70р.	666,96р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 846,02р.	9 811,08р.	1 034,94р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	58 809,55р.	53 197,85р.	5 611,70р.
	ИТОГО	362 704,61р.	328 094,77р.	34 609,84р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 350,00	900,00	0,00	900,00	450,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 800,00	2 250,00		2 250,00	-450,00
ИТОГО за период:			1 800,00	2 250,00	0,00	2 250,00	-450,00
На конец отчетного периода:			3 150,00	3 150,00	0,00	3 150,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		42 969,57	
1	Замена участка газопровода	45 344,41	март
ИТОГО		45 344,41	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		58 809,55	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		56 434,71	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года		0,00	
1	Капитальный ремонт кровли	865 920,00	июль
2			
Итого израсходовано средств		865 920,00	
Начислено по спецсчету за 2021 год		196 572,90	
Собрано по спецсчету за 2021 год		976 415,70	
Задолженность на 01.01.2022 года		73 076,53	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года		110 495,70	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	20

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Ломоносова дом 36А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2635,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2635,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	518,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1579,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	377,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,67
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	81
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	42 612,65
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	558 874,08
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	571 065,08
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	30 421,65
Процент оплаты	%	102,18%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		47 758,88р.	48 800,67р.	1 041,79р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		442 797,86р.	452 456,83р.	9 658,97р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 958,25р.	7 110,03р.	151,78р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		14 865,35р.	15 189,62р.	324,27р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		68 317,34р.	69 807,58р.	1 490,24р.
	ИТОГО		558 874,08р.	571 065,08р.	12 191,00р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 064,88	1 064,88	0,00	1 064,88	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 468,80	1 101,60	0,00	1 101,60	367,20
ИТОГО за период:			1 468,80	1 101,60	0,00	1 101,60	367,20
На конец отчетного периода:			2 533,68	2 166,48	0,00	2 166,48	367,20

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-52 627,16	
1	Покраска входных дверей	5 273,67	июль
2	Частичный ремонт кровли	18 997,28	октябрь
	ИТОГО	24 270,94	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	68 317,34	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-8 580,76	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Молодежная дом 21



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1330,50
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1330,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	877,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1344,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	135,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	22,00
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	27
8	Количество проживающих	чел	65
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	44 327,25
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	351 252,00
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	311 047,66
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	84 531,59
Процент оплаты	%	88,55%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		23 150,70р.	20 500,87р.	2 649,83р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		266 951,52р.	236 396,22р.	30 555,30р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		4 949,46р.	4 382,94р.	566,52р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		7 184,70р.	6 362,34р.	822,36р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		61 149,78р.	54 150,57р.	6 999,21р.
	ИТОГО		351 252,00р.	311 047,66р.	40 204,34р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 607,20	3 142,80	0,00	3 142,80	464,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	3 056,40	0,00	3 056,40	543,60
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 296,00	1 296,00	0,00	1 296,00	0,00
ИТОГО за период:			4 896,00	4 352,40	0,00	4 352,40	543,60
На конец отчетного периода:			8 503,20	7 495,20	0,00	7 495,20	1 008,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	9 198,9700	
1	Косметический ремонт подъезда (под. №1)	45 842,59	март
2	Замена участков стояков ХГВС (кв. 3)	1 513,01	апрель
3	Ремонт тамбура (под. 1)	4 510,45	июль
4	Замена участка розлива ХВС (кв. 16)	18 547,87	август
5	Замена участка стояка ГВС (кв. 12)	8 677,62	сентябрь
6	Замена участка стояка отопления (кв. 13)	6 932,30	сентябрь
7	Частичный ремонт цоколя	13 896,57	октябрь
8	Формовка деревьев	4 606,25	декабрь
	ИТОГО	104 526,67	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	61 149,78	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-34 177,92	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года	567 640,16	
1			
2			
	ИТОГО РАСХОДОВ	0,00	
	Начислено по спецсчету за 2021 год	134 114,40	
	Собрано по спецсчету за 2021 год	199 948,47	
	Задолженность на 01.01.2022 года	90 577,30	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года	767 588,63	

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета, руб.	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	1 251 493,84	1 251 493,84	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Советский дом 114А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	9165,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	9165,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3583,53
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1664,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	2567,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	23,50
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	160
8	Количество проживающих	чел	114
9	Количество этажей	шт.	11
10	Наличие лифта	шт.	6
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	732 219,70
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	2 355 418,45
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 627 603,14
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	1 460 035,01
Процент оплаты	%	69,10%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	151 830,68р.	104 915,58р.	46 915,10р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 986 399,51р.	1 372 609,64р.	613 789,87р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования(Электроплиты)	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 258,56р.	32 655,85р.	14 602,71р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	217 188,26р.	150 077,92р.	67 110,34р.
	ИТОГО	2 355 418,45р.	1 627 603,14р.	727 815,31р.

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+);	На конец
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	2 357 694,00	2 357 694,00	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	133 210,60	133 210,60	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	610 987,34	610 987,34	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		89 764,75	
1	Замена участка циркуляции	11 468,88	май
2	Замена циркуляционного насоса	16 079,83	сентябрь
3	Подключение циркуляционного насоса	14 242,99	сентябрь
4	Восстановление уличного освещения, электроснабжения на квартиру	9 666,18	октябрь
ИТОГО		51 457,88	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		217 188,26	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		255 495,13	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Победы дом 81



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8751,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8751,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1288,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4761,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1269,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,62
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	178
8	Количество проживающих	чел	196
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	5
11	Наличие мусоропровода	шт.	5

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	112 102,01
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	2 169 376,83
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	2 152 314,62
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	129 164,22
Процент оплаты	%	99,21%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	158 569,93р.	157 322,77р.	1 247,16р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 783 978,39р.	1 769 947,35р.	14 031,04р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 102,90р.	22 921,20р.	181,70р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 356,20р.	48 968,01р.	388,19р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	226 828,51р.	225 044,50р.	1 784,01р.
	ИТОГО	2 169 376,83р.	2 152 314,62р.	17 062,21р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			44 738,70	16 738,70	0,00	16 738,70	28 000,00
1	ООО "Формат"	Рекламный баннер	69 322,58	97 322,58	0,00	97 322,58	-28 000,00
2	Поступило от предыдущей компании			165 599,47	0,00	165 599,47	-165 599,47
3	Волкова М.С.	аренда	18 000,00	17 000,00	0,00	17 000,00	1 000,00
4	ИП Хлопачева	реклама в лифтах	9 000,00	6 500,00	0,00	6 500,00	2 500,00
5	ООО Сияние	Рекламный баннер	18 000,00	14 000,00	0,00	14 000,00	4 000,00
6	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	8 592,00	7 876,00	0,00	7 876,00	716,00
7	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	6 572,88	4 929,66	0,00	4 929,66	1 643,22
ИТОГО за период:			129 487,46	313 227,71	0,00	313 227,71	-183 740,25
На конец отчетного периода:			174 226,16	329 966,41	0,00	329 966,41	-155 740,25

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		60 246,39	
1	Частичный ремонт кровли	6 525,16	апрель
2	Замена клапана балансировочного	2 411,62	май
3	Замена циркуляционного насоса, обратного клапана	4 863,73	июль
4	Ремонт полотенцесушителя (кв. 66)	3 063,85	сентябрь
5	Восстановление системы отопления в тепловом узле	41 902,80	сентябрь
6	Частичный косметический ремонт подъезда №2; №3; №5	12 194,72	сентябрь
7	Ремонт межпанельных швов	6 720,00	сентябрь
8	Замена датчика наружного воздуха	4 527,94	октябрь
9	Ремонт дверей мусорокамеры, ремонт скамьи	14 116,71	октябрь
10	Установка металлической двери	39 800,00	ноябрь
11	Замена участка стояка отопления (кв. 95)	7 553,81	ноябрь
12	Замена участка стояка отопления	11 859,92	декабрь
ИТОГО		155 540,26	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		226 828,51	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		131 534,64	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	21

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Бардина дом 17



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2649,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2649,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1115,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3202,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	318,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,67
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	47
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	65 148,65
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	593 490,98
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	578 679,75
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	79 959,88
Процент оплаты	%	97,50%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	46 106,52р.	44 955,88р.	1 150,64р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	448 175,95р.	436 991,22р.	11 184,73р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 857,26р.	9 611,26р.	246,00р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 308,92р.	13 951,82р.	357,10р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	99 208,51р.	96 732,65р.	2 475,86р.
	ИТОГО	593 490,98р.	578 679,75р.	14 811,23р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 900,00	29 480,20	0,00	29 480,20	596,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	3 056,40	0,00	3 056,40	543,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 203,20	1 652,40	0,00	1 652,40	550,80
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	2 880,00	2 880,00	0,00	2 880,00	0,00
ИТОГО за период:			8 683,20	7 588,80	0,00	7 588,80	1 094,40
На конец отчетного периода:			12 583,20	37 069,00	0,00	37 069,00	1 690,80

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		18 914,58	
1	Замена стояка ГВС (кв. 1; 4; 7)	10 405,54	март
2	Замена стояка ХГВС (кв. 45)	8 370,50	март
3	Замена участка стояка канализации	1 532,93	март
4	Замена участка стояка канализации (кв. 40)	1 142,69	апрель
5	Ремонт козырьков	5 536,90	апрель
6	Ремонт полов в подъезде	1 492,87	июль
7	Ремонт межпанельных швов	32 480,00	сентябрь
8	Замена участка стояка ХВС (кв. 37)	3 176,99	октябрь
9	Замена участка стояка ХВС (кв. 18)	5 711,80	ноябрь
ИТОГО		69 850,22	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		99 208,51	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		48 272,87	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул.Ленина дом 99А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2857,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2857,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	578,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1484,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	371,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	14,13
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	36
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	1 662,96
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	483 954,26
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	483 838,11
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	1 779,11
Процент оплаты	%	99,98%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	44 580,12р.	44 569,42р.	10,70р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	405 081,74р.	404 984,52р.	97,22р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 258,95р.	9 256,73р.	2,22р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 431,58р.	15 427,88р.	3,70р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	34 292,40р.	34 284,17р.	8,23р.
	ИТОГО	483 954,26р.	483 838,11р.	116,15р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 824,00	2 504,00	0,00	2 504,00	320,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 937,60	2 203,20	0,00	2 203,20	734,40
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 840,00	3 840,00	0,00	3 840,00	0,00
3	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	5 382,00	4 482,00	0,00	4 482,00	900,00
ИТОГО за период:			12 159,60	10 525,20	0,00	10 525,20	1 634,40
На конец отчетного периода:			14 983,60	13 029,20	0,00	13 029,20	1 954,40

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-115 219,02	
1	Замена радиатора	11 148,10	февраль
2	Косметический ремонт подъезда (под. №3)	61 436,36	март
3	Косметический ремонт подъезда (под. №2)	54 600,89	март
4	Замена радиатора (кв. 48)	3 238,50	май
5	Частичная покраска цоколя	17 384,90	август
ИТОГО		147 808,75	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		34 292,40	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-228 735,37	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Годовикова дом 14



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5111,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5111,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1866,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2115,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	664,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,49
6	Количество подъездов	шт.	7
7	Количество квартир	шт.	93
8	Количество проживающих	чел	194
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	7

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	48 507,22
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 011 498,85
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 001 918,21
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	58 087,85
Процент оплаты	%	99,05%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	92 624,00р.	91 746,69р.	877,31р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	786 379,59р.	778 931,22р.	7 448,37р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 494,89р.	13 367,07р.	127,82р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 829,99р.	28 556,92р.	273,07р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	132 495,26р.	131 240,30р.	1 254,96р.
	ИТОГО	1 011 498,85р.	1 001 918,21р.	9 580,64р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 768,31	3 068,31	0,00	3 068,31	700,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	3 451,68	2 588,76	0,00	2 588,76	862,92
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	4 512,00	4 512,00	0,00	4 512,00	0,00
3	Мультистрим	Размещение оборудования связи	3 438,00	3 483,00	0,00	3 483,00	-45,00
3	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 312,80	3 412,80	0,00	3 412,80	900,00
ИТОГО за период:			15 714,48	13 996,56	0,00	13 996,56	1 717,92
На конец отчетного периода:			19 482,79	17 064,87	0,00	17 064,87	2 417,92

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		11 757,46	
1	Замена розлива ГВС в подвале	9 140,90	январь
2	Замена участка трубы ХВС по стояку (кв. 73)	7 005,82	февраль
3	Замена кранов на розливе ХВС, установка хомута на розливе ГВС	3 438,50	февраль
4	Замена участка канализации по кухне	1 701,54	февраль
5	Замена стояка ГВС (кв. 1)	3 792,70	март
6	Замена участка розлива ХВС	4 178,55	март
7	Замена радиатора (кв. 78)	4 234,70	март
8	Замена стояков ХГВС по кухне (кв. 12; 15; 18; 21; 24)	33 011,49	апрель
9	Замена участка стояка ХГВС (кв. 23)	6 665,96	июнь
10	Замена участка розлива ГВС	4 305,88	июнь
11	Ямочный ремонт	22 542,00	июль
12	Замена участка стояка канализации (кв. 42)	4 448,85	август
13	Замена радиатора отопления (кв. 21; 37)	15 627,54	сентябрь
14	Замена привода на ситеме ГВС	8 420,91	октябрь
15	Замена радиатора отопления (кв. 51)	7 446,01	ноябрь
16	Замена циркуляционного насоса	7 011,20	ноябрь
17	Замена радиатора отопления	9 023,70	ноябрь
ИТОГО		151 996,25	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		132 495,26	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-7 743,53	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Московский дом 36



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3536,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3536,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1373,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3727,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	344,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,00
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	118
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	49 232,06
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	678 733,01
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	638 943,71
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	89 021,36
Процент оплаты	%	94,14%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	61 538,58р.	57 931,01р.	3 607,57р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	545 894,56р.	513 892,64р.	32 001,92р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 458,91р.	10 787,16р.	671,75р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 098,18р.	17 978,59р.	1 119,59р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	71 299,87р.	67 120,06р.	4 179,81р.
	ИТОГО	678 733,01р.	638 943,71р.	39 789,30р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 763,60	2 087,20	0,00	2 087,20	676,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 932,18	5 288,58	0,00	5 288,58	-356,40
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 692,80	2 692,80	0,00	2 692,80	0,00
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	11 920,00	12 240,00	0,00	12 240,00	-320,00
ИТОГО за период:			19 544,98	20 221,38	0,00	20 221,38	-676,40
На конец отчетного периода:			22 308,58	22 308,58	0,00	22 308,58	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		17 824,97	
1	Ямочный ремонт	1 788,80	июнь
2	Ремонт ступени крыльца, герметизация межпанельных швов	6 378,68	июль
3	Замена радиатора отопления (кв. 53)	9 983,85	ноябрь
ИТОГО		18 151,33	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		71 299,87	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		70 973,51	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Победы дом 58



МУП г.Череповеца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7857,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7857,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1009,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2426,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1398,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	20,62
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	142
8	Количество проживающих	чел	201
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	145 990,21
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 935 022,29
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 951 489,14
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	129 523,36
Процент оплаты	%	100,85%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		142 383,34р.	143 595,01р.	- 1 211,67р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 588 964,77р.	1 602 486,70р.	- 13 521,93р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		384 717,89р.	387 991,80р.	- 3 273,91р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		20 744,59р.	20 921,12р.	- 176,53р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		44 317,99р.	44 695,13р.	- 377,14р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		203 674,18р.	205 407,43р.	- 1 733,25р.
	ИТОГО		1 935 022,29р.	1 951 489,14р.	- 16 466,85р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 391,12	2 034,72	0,00	2 034,72	356,40
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	3 356,40	0,00	3 356,40	243,60
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	5 287,68	3 965,76	0,00	3 965,76	1 321,92
ИТОГО за период:			8 887,68	7 322,16	0,00	7 322,16	1 565,52
На конец отчетного периода:			11 278,80	9 356,88	0,00	9 356,88	1 921,92

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		29 879,82	
1	Замена радиатора (кв. 89)	4 658,01	март
2	Ремонт подачи водоснабжения в мусорокамере	3 616,61	март
3	Восстановление уличного освещения	1 762,61	март
4	Ямочный ремонт	20 800,00	март
5	Частичный ремонт кровли	7 618,33	июнь
6	Покраска входных дверей	4 142,80	июль
7	Замена калача на бойлере	5 879,89	июль
8	Монтаж трубы для промывки с/с отопления	11 107,95	июль
9	Замена участка стояка ГВС (кв. 38)	3 565,97	август
10	Ремонт крылец, установка скамьи	14 084,39	август
11	Частичный ремонт подъезда №4	2 282,21	август
12	Ремонт межпанельных швов	2 912,00	сентябрь
13	Замена участка стояка ХВС (кв. 43)	6 473,27	октябрь
14	Замена участка стояка циркуляции (подвал)	9 590,21	октябрь
15	Замена участка стояка отопления в подъезде	4 955,54	ноябрь
16	Ремонт руста	3 636,83	ноябрь
ИТОГО		107 086,62	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		203 674,18	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		126 467,38	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	23

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Батюшкова дом 4



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6156,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6156,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1916,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4525,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	668,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,49
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	124
8	Количество проживающих	чел	420
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 116 709,99
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	980 666,13
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	136 043,86
Процент оплаты	%	87,82%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		100 960,61р.	88 661,02р.	12 299,59р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		893 180,89р.	784 368,60р.	108 812,29р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		20 992,39р.	18 434,98р.	2 557,41р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		30 472,83р.	26 760,46р.	3 712,37р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		122 568,49р.	107 636,51р.	14 931,98р.
	ИТОГО		1 116 709,99р.	980 666,13р.	136 043,86р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 300,00	2 700,00	0,00	2 700,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	4 173,84	3 035,52	0,00	3 035,52	1 138,32
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	5 456,00	4 960,00	0,00	4 960,00	496,00
4	Мультистрим	Размещение оборудования связи	3 720,00	3 348,00	0,00	3 348,00	372,00
ИТОГО за период:			16 649,84	14 043,52	0,00	14 043,52	2 606,32
На конец отчетного периода:			16 649,84	14 043,52	0,00	14 043,52	2 606,32

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		-4 906,15	
1	Замена участка стояка отопления (кв. 42)	3 411,53	февраль
2	Замена участка розлива отопления, замена участка стояков отопления (кв. 97)	6 357,42	февраль
3	Замена радиатора (кв. 55)	3 880,61	февраль
4	Замена стояка ХВС (кв. 8)	2 440,74	март
5	Замена участка стояка канализации (кв. 64)	1 995,03	март
6	Ямочный ремонт	14 560,00	июнь
7	Ремонт кровли	167 348,64	июль
8	Замена участка стояка канализации (кв. 73)	4 218,80	октябрь
9	Частичный ремонт кровли (под. 6;8)	63 636,55	октябрь
10	Замена радиатора отопления (кв. 3)	9 094,64	декабрь
11	Изоляция розлива отопления	6 875,85	декабрь
ИТОГО		283 819,81	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		122 568,49	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-166 157,47	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Советский дом 114



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	9187,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	9187,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1790,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1664,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1853,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,62
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	160
8	Количество проживающих	чел	59
9	Количество этажей	шт.	12-13
10	Наличие лифта	шт.	6
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	2 273 187,65
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 916 627,28
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	356 560,37
Процент оплаты	%	84,31%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		166 475,69р.	140 363,18р.	26 112,51р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 868 574,55р.	1 575 479,68р.	293 094,87р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		449 815,10р.	379 259,45р.	70 555,65р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		51 816,94р.	43 689,20р.	8 127,74р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		238 137,41р.	200 784,42р.	37 352,99р.
	ИТОГО		2 273 187,65р.	1 916 627,28р.	356 560,37р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1	Замена п/сушителя (кв. 136)	1 126,89	апрель
2	Переврезка стояка ГВС в розлив циркуляции (подвал)	5 749,68	апрель
3	Восстановление трубопровода для промывки системы отопления	5 447,20	май
4	Установка циркуляционного насоса	3 348,71	май
5	Подключение циркуляционного насоса	1 732,35	май
6	Замена полотенцесушителя (кв. 44)	2 435,44	июнь
7	Вывод воды для уборщицы	29 136,19	сентябрь
8	Замена клапана на системе ГВС	39 953,47	сентябрь
9	Прокладка кабеля	33 627,76	октябрь
10	Замена полотенцесушителя (кв. 73)	4 459,81	декабрь
	ИТОГО	127 017,50	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	238 137,41	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	111 119,91	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Metallургов дом 2



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3187,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3187,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	686,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1020,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	480,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,67
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	47
8	Количество проживающих	чел	69
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	675 750,60
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	586 519,25
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	89 231,35
Процент оплаты	%	86,80%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		57 762,94р.	50 135,47р.	7 627,47р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		541 480,46р.	469 979,18р.	71 501,28р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		11 476,08р.	9 960,69р.	1 515,39р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		17 979,19р.	15 605,08р.	2 374,11р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		76 507,20р.	66 404,60р.	10 102,60р.
	ИТОГО		675 750,60р.	586 519,25р.	89 231,35р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	3 000,00	0,00	3 000,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 762,56	1 468,80	0,00	1 468,80	293,76
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	2 304,00	2 112,00	0,00	2 112,00	192,00
ИТОГО за период:			7 666,56	6 580,80	0,00	6 580,80	1 085,76
На конец отчетного периода:			7 666,56	6 580,80	0,00	6 580,80	1 085,76

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Замена циркуляционного насоса	2 660,04	февраль
2	Установка розеток в подвальном помещении	1 935,16	февраль
3	Замена участка стояка канализации (кв. 10)	3 077,65	июнь
4	Восстановление освещения	4 494,70	сентябрь
5	Замена магнитного контактора	1 890,03	декабрь
ИТОГО		14 057,58	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		76 507,20	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		62 449,62	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Победы дом 69



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5231,50
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5231,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1072,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2591,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	649,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,00
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	119
8	Количество проживающих	чел	227
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	941 670,00
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	836 331,36
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	105 338,64
Процент оплаты	%	88,81%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	91 028,10р.	80 845,36р.	10 182,74р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	624 641,10р.	554 766,47р.	69 874,63р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 205,62р.	16 169,07р.	2 036,55р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 250,10р.	25 089,94р.	3 160,16р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	226 000,80р.	200 719,53р.	25 281,27р.
	ИТОГО	941 670,00р.	836 331,36р.	105 338,64р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 600,00	3 000,00	0,00	3 000,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	4 369,68	3 641,40	0,00	3 641,40	728,28
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	6 188,00	5 236,00	0,00	5 236,00	952,00
ИТОГО за период:			14 157,68	11 877,40	0,00	11 877,40	2 280,28
На конец отчетного периода:			14 157,68	11 877,40	0,00	11 877,40	2 280,28

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Ремонт контейнерной площадки, кровли, элементов принудительного снижения скорости транспортных средств	66 521,85	июль
2	Частичный ремонт кровли	23 593,90	сентябрь
3	Замена участка стояка канализации (кв. 118)	5 183,37	октябрь
ИТОГО		95 299,12	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		226 000,80	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		130 701,68	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года		0,00	
1			
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		0,00	
Начислено по спецсчету за 2021 год		681 416,11	
Собрано по спецсчету за 2021 год		1 373 002,19	
Задолженность на 01.01.2022 года		142 041,53	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года С учетом перевода средств от предыдущей компании		1 373 002,19	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	21

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пл.Металлургов дом 5



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2442,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2442,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1206,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	561,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	287,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,95
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	26
8	Количество проживающих	чел	59
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.02.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	535 764,30
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	478 161,50
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	57 602,80
Процент оплаты	%	89,25%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	40 659,92р.	36 288,36р.	4 371,56р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	402 475,16р.	359 202,97р.	43 272,19р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 270,32р.	6 488,65р.	781,67р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 655,74р.	11 295,06р.	1 360,68р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	92 629,22р.	82 670,17р.	9 959,05р.
	ИТОГО	535 764,30р.	478 161,50р.	57 602,80р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	УКС МАРИ	аренда	11 217,33	6 133,33	0,00	6 133,33	5 084,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 300,00	2 700,00	0,00	2 700,00	600,00
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 100,00	900,00	0,00	900,00	200,00
ИТОГО за период:			15 617,33	9 733,33	0,00	9 733,33	5 884,00
На конец отчетного периода:			15 617,33	9 733,33	0,00	9 733,33	5 884,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Изготовление и монтаж перил	3 073,80	апрель
2	Замена участка лежака канализации (кв. 24)	11 634,26	май
3	Ямочный ремонт	10 400,00	июль
4	Частичное окрашивание фасада	3 164,25	сентябрь
ИТОГО		28 272,31	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		92 629,22	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		64 356,91	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года		0,00	
1			
2			
ИТОГО РАСХОДОВ		0,00	
Начислено по спецсчету за 2021 год		239 414,78	
Собрано по спецсчету за 2021 год		668 933,53	
Задолженность на 01.01.2022 года		24 679,47	
Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года		668 933,53	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. К.Белова дом 23



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3889,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3889,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	866,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2610,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	687,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,70
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	83
8	Количество проживающих	чел	99
9	Количество этажей	шт.	12
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.02.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	757 344,06
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	667 432,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	89 911,63
Процент оплаты	%	88,13%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		62 042,31р.	54 676,67р.	7 365,64р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		609 726,15р.	537 339,67р.	72 386,48р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		19 254,51р.	16 968,62р.	2 285,89р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		85 575,60р.	75 416,09р.	10 159,51р.
	ИТОГО		757 344,06р.	667 432,43р.	89 911,63р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ИП Хлопачева Е.С.	Реклама в лифтах	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 400,00	3 600,00	0,00	3 600,00	800,00
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 793,78	2 285,82	0,00	2 285,82	507,96
4	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 652,00	3 320,00	0,00	3 320,00	332,00
ИТОГО за период:			11 345,78	9 205,82	0,00	9 205,82	2 139,96
На конец отчетного периода:			11 345,78	9 205,82	0,00	9 205,82	2 139,96

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Частичный ремонт кровли	2 990,22	апрель
2	Ремонт дорожного покрытия	15 080,43	июнь
3	Ямочный ремонт	15 574,98	август
4	Замена радиатора отопления (кв. 75)	5 765,62	сентябрь
5	Частичный ремонт кровли, замена водосточной воронки	2 018,83	ноябрь
6	Замена радиатора отопления	8 204,67	ноябрь
7	Замена участка стояка ГВС (кв. 3)	4 415,81	декабрь
8	Установка регистров в подъезде (прибор отопления)	9 505,44	декабрь
ИТОГО		63 556,00	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		85 575,60	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		22 019,60	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.03.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Мира дом 23Б



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3161,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3161,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	440,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1588,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	303,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,18
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	178
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.03.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	606 395,00
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	497 793,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	108 601,31
Процент оплаты	%	82,09%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	45 843,20р.	37 632,99р.	8 210,21р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	466 652,28р.	383 077,96р.	83 574,32р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 749,44р.	8 824,29р.	1 925,15р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 227,20р.	11 679,20р.	2 548,00р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	93 899,52р.	77 082,74р.	16 816,78р.
	ИТОГО	606 395,00р.	497 793,69р.	108 601,31р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	3 000,00	2 400,00	0,00	2 400,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 448,00	1 958,40	0,00	1 958,40	489,60
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 200,00	3 520,00	0,00	3 520,00	-320,00
ИТОГО за период:			8 648,00	7 878,40	0,00	7 878,40	769,60
На конец отчетного периода:			8 648,00	7 878,40	0,00	7 878,40	769,60

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Восстановление уличного освещения	1 844,85	май
2	Замена кранов на системе отопления	5 468,13	июнь
3	Замена радиатора отопления (кв. 32)	9 461,02	декабрь
ИТОГО		16 774,00	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		93 899,52	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		77 125,52	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 15.03.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. К. Белова дом 53



МУП г.Череповеца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	11087,32
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	11087,32
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1530,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,00
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	211
8	Количество проживающих	чел	316
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	6
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 15.03.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 895 931,74
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 588 033,46
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	307 898,28
Процент оплаты	%	83,76%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	144 689,53р.	121 192,03р.	23 497,50р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	1 352 098,69р.	1 132 518,60р.	219 580,09р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	259 443,29р.	217 309,84р.	42 133,45р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 942,19р.	22 566,79р.	4 375,40р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 903,65р.	37 611,32р.	7 292,33р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	399 143,52р.	334 322,83р.	64 820,69р.
	ИТОГО	1 895 931,74р.	1 588 033,46р.	307 898,28р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ИП Хлопачева Е.С.	реклама в лифтах	3 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	2 700,00	2 100,00	0,00	2 100,00	600,00
3	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	5 728,32	4 455,36	0,00	4 455,36	1 272,96
4	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	7 488,00	6 656,00	0,00	6 656,00	832,00
ИТОГО за период:			18 916,32	13 211,36	0,00	13 211,36	5 704,96
На конец отчетного периода:			18 916,32	13 211,36	0,00	13 211,36	5 704,96

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Замена радиатора (кв .126)	4 774,51	май
2	Установка светильников в подвале	5 029,06	май
3	Ремонт участка кровли (кв. 173,175)	9 191,30	май
4	Формовка деревьев	10 975,63	май
5	Замена участка лежака канализации (кв. 4)	5 805,93	июнь
6	Ремонт скамеек	1 450,65	июнь
7	Ремонт дорожного покрытия	20 773,70	июнь
8	Ремонт скамеек	2 435,14	июнь
9	Частичный ремонт лестничной клетки	8 439,25	август
10	Восстановление ливневой канализации	4 368,10	Сентябрь
11	Частичный ремонт кровли козырька (под. №4)	6 904,24	Сентябрь
12	Частичный ремонт кровли козырька (под. №6)	15 225,32	Сентябрь
13	Ремонт участка фасада	2 551,16	Сентябрь
14	Окраска малых архитектурных форм	3 429,01	Сентябрь
15	Замена элемента питания для теплосчетчика	3 578,42	октябрь
16	Частичный ремонт кровли (кв. 174)	5 325,59	октябрь
17	Замена привода на ситеме ГВС	28 579,33	октябрь
18	Замена радиатора отопления (кв. 4)	10 756,58	ноябрь
19	Замена радиатора отопления (кв. 113)	11 980,74	ноябрь
20	Замена участка розлива ГВС	3 875,67	ноябрь
21	Замена участка стояка ГВС (кв. 11)	3 725,62	декабрь
22	Восстановление уличного освещения	8 325,00	декабрь
23	Остекление окон на лестничных клетках (под. № 6)	11 184,30	декабрь
24	Установка лестничных ограждений (под. № 1)	2 586,15	декабрь
ИТОГО		191 270,40	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		399 143,52	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		207 873,12	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Строителей дом 41



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2767,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2767,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	835,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4960,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	379,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	18,75
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	53
8	Количество проживающих	чел	75
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	450 897,07
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	314 109,90
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	136 787,17
Процент оплаты	%	69,66%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		39 817,66р.	27 738,31р.	12 079,35р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		332 937,71р.	231 935,49р.	101 002,22р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		9 020,61р.	6 284,06р.	2 736,55р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 704,55р.	8 153,78р.	3 550,77р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		78 141,70р.	54 436,11р.	23 705,59р.
	ИТОГО		450 897,07р.	314 109,90р.	136 787,17р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 800,00	1 200,00	0,00	1 200,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 438,00	1 113,64	0,00	1 113,64	324,36
ИТОГО за период:			3 238,00	2 313,64	0,00	2 313,64	924,36
На конец отчетного периода:			3 238,00	2 313,64	0,00	2 313,64	924,36

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1	Спил деревьев	8 633,58	июль
2	Замена кранов, замена циркуляционного насоса	24 853,51	август
3	Замена крана в тепловом узле	4 373,63	сентябрь
4	Замена кранов на радиаторе (кв. 42)	3 263,89	октябрь
5	Изготовление катушки	2 629,72	декабрь
	ИТОГО	43 754,33	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	78 141,70	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	34 387,37	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Московский дом 49А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8706,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8706,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,62
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	149
8	Количество проживающих	чел	
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	1 449 359,51
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	1 273 678,60
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	175 680,91
Процент оплаты	%	87,88%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		118 324,05р.	103 981,66р.	14 342,39р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		1 174 314,86р.	1 031 972,88р.	142 341,98р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		319 710,02р.	280 957,08р.	38 752,94р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		17 239,27р.	15 149,65р.	2 089,62р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		36 829,34р.	32 365,15р.	4 464,19р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		156 720,60р.	137 724,06р.	18 996,54р.
	ИТОГО		1 449 359,51р.	1 273 678,60р.	175 680,91р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	4 103,46	3 256,56	0,00	3 256,56	846,90
ИТОГО за период:			4 103,46	3 256,56	0,00	3 256,56	846,90
На конец отчетного периода:			4 103,46	3 256,56	0,00	3 256,56	846,90

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1	Ремонт стены выхода на кровлю	8 658,45	август
2	Замена привода на системе ГВС	23 954,65	октябрь
3	Замена спускников на розливе ХГВС	4 930,30	ноябрь
4	Замена светильников в местах общего пользования	5 273,27	ноябрь
5	Замена участка стояка канализации	5 677,57	декабрь
6	Установка розетки, замена светильников в местах общего пользования	12 156,95	декабрь
7	Замена радиатора отопления (подъезд)	5 772,94	декабрь
8	Восстановление освещения в местах общего пользования, уличного освещения	43 763,66	декабрь
	ИТОГО	110 187,79	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	156 720,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	46 532,81	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	15

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Московский дом 49А корпус 1



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3845,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3845,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,62
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	55
8	Количество проживающих	чел	
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	641 958,89
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	571 285,17
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	70 673,72
Процент оплаты	%	88,99%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		52 253,55р.	46 500,92р.	5 752,63р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		520 495,34р.	463 193,63р.	57 301,71р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		7 613,10р.	6 774,97р.	838,13р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		16 264,35р.	14 473,80р.	1 790,55р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		69 210,00р.	61 590,62р.	7 619,38р.
	ИТОГО		641 958,89р.	571 285,17р.	70 673,72р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 542,24	1 199,52	0,00	1 199,52	342,72
ИТОГО за период:			1 542,24	1 199,52	0,00	1 199,52	342,72
На конец отчетного периода:			1 542,24	1 199,52	0,00	1 199,52	342,72

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1			
2			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	69 210,00	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	69 210,00	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Московский дом 49А корпус 2



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2100,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2100,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,62
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	31
8	Количество проживающих	чел	
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	350 767,19
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	305 737,23
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	45 029,96
Процент оплаты	%	87,16%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	28 548,51р.	24 883,58р.	3 664,93р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	284 406,08р.	247 895,27р.	36 510,81р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 159,39р.	3 625,43р.	533,96р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 885,96р.	7 745,22р.	1 140,74р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	37 812,60р.	32 958,38р.	4 854,22р.
	ИТОГО	350 767,19р.	305 737,23р.	45 029,96р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	900,00	700,00	0,00	700,00	200,00
ИТОГО за период:			900,00	700,00	0,00	700,00	200,00
На конец отчетного периода:			900,00	700,00	0,00	700,00	200,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1			
2			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	37 812,60	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	37 812,60	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Московский дом 49А корпус 3



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4403,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4403,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,62
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	66
8	Количество проживающих	чел	
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	735 233,07
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	617 229,89
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	118 003,18
Процент оплаты	%	83,95%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	59 846,74р.	50 241,48р.	9 605,26р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	596 119,13р.	500 443,41р.	95 675,72р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 719,39р.	7 319,95р.	1 399,44р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 627,79р.	15 638,07р.	2 989,72р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	79 267,20р.	66 545,00р.	12 722,20р.
	ИТОГО	735 233,07р.	617 229,89р.	118 003,18р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 845,18	1 435,14	0,00	1 435,14	410,04
ИТОГО за период:			1 845,18	1 435,14	0,00	1 435,14	410,04
На конец отчетного периода:			1 845,18	1 435,14	0,00	1 435,14	410,04

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1	Частичный ремонт подъезда (под. № 10;11)	3 828,31	июль
2			
	ИТОГО	3 828,31	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	79 267,20	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	75 438,89	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 08.04.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Ольховая дом 1



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2736,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2736,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,59
6	Количество подъездов	шт.	
7	Количество квартир	шт.	
8	Количество проживающих	чел	
9	Количество этажей	шт.	
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 08.04.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	411 158,25
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	361 512,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	49 645,30
Процент оплаты	%	87,93%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		37 182,24р.	32 692,67р.	4 489,57р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		299 036,97р.	262 929,75р.	36 107,22р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		45 390,24р.	39 909,60р.	5 480,64р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 573,28р.	10 175,86р.	1 397,42р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		74 939,04р.	65 890,53р.	9 048,51р.
	ИТОГО		411 158,25р.	361 512,95р.	49 645,30р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 800,00	3 200,00	0,00	3 200,00	1 600,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			4 800,00	3 200,00	0,00	3 200,00	1 600,00
На конец отчетного периода:			4 800,00	3 200,00	0,00	3 200,00	1 600,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1	Частичный ремонт кровли (кв. 48)	4 737,97	июнь
2	Окраска малых архитектурных форм	2 713,50	август
3	Замена светильников в местах общего пользования	3 484,47	декабрь
	ИТОГО	10 935,94	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	74 939,04	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	64 003,10	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.06.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу 1-й Южный Проезд дом 8



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1293,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1293,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,59
6	Количество подъездов	шт.	
7	Количество квартир	шт.	
8	Количество проживающих	чел	
9	Количество этажей	шт.	
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.06.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	159 257,27
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	137 722,97
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	21 534,30
Процент оплаты	%	86,48%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	13 583,85р.	11 747,08р.	1 836,77р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	119 411,31р.	103 264,86р.	16 146,45р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 445,09р.	2 114,47р.	330,62р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 256,27р.	3 680,75р.	575,52р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	26 262,11р.	22 711,02р.	3 551,09р.
	ИТОГО	159 257,27р.	137 722,97р.	21 534,30р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1			
2			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	26 262,11	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	26 262,11	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.06.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Победы дом 82



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3549,50
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3549,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	487,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,50
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	65
8	Количество проживающих	чел	135
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	5

Задолженность за ЖК услуги на 01.06.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	410 061,30
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	353 895,58
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	56 165,72
Процент оплаты	%	86,30%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	37 529,69р.	32 389,28р.	5 140,41р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	318 846,75р.	275 174,60р.	43 672,15р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 467,90р.	4 718,97р.	748,93р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 681,43р.	10 081,44р.	1 599,99р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	53 684,86р.	46 331,69р.	7 353,17р.
	ИТОГО	410 061,30р.	353 895,58р.	56 165,72р.

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	548 713,30	548 713,30	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	178 224,40	178 224,40	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	237 126,91	237 126,91	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	2 100,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 820,00	1 560,00	0,00	1 560,00	260,00
ИТОГО за период:			3 920,00	1 560,00	0,00	1 560,00	2 360,00
На конец отчетного периода:			3 920,00	1 560,00	0,00	1 560,00	2 360,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Окраска газопровода	7 416,25	октябрь
2	Замена участка лежака канализации	36 196,03	декабрь
3	Ремонт мусороприемной камеры	31 000,00	декабрь
ИТОГО		74 612,28	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		53 684,86	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-20 927,42	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. М. Горького дом 43



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2493,62
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2493,62
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1440,60
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1374,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	220,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	16,79
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	58
8	Количество проживающих	чел	103
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	251 231,09
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	177 399,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	73 831,40
Процент оплаты	%	70,61%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	21 567,47р.	15 229,26р.	6 338,21р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	201 997,76р.	142 634,97р.	59 362,79р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 016,01р.	2 835,79р.	1 180,22р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 990,84р.	4 936,38р.	2 054,46р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	27 665,86р.	19 535,46р.	8 130,40р.
	ИТОГО	251 231,09р.	177 399,69р.	73 831,40р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 800,00	1 200,00	0,00	1 200,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	954,72	636,48	0,00	636,48	318,24
ИТОГО за период:			2 754,72	1 836,48	0,00	1 836,48	918,24
На конец отчетного периода:			2 754,72	1 836,48	0,00	1 836,48	918,24

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1			
2			
ИТОГО		0,00	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		27 665,86	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		27 665,86	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Краснодонцев дом 61



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4089,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4089,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	469,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,61
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	48
8	Количество проживающих	чел	82
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	481 123,74
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	375 729,34
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	105 394,40
Процент оплаты	%	78,09%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		37 047,25р.	28 931,72р.	8 115,53р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		380 286,53р.	296 981,41р.	83 305,12р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		6 624,34р.	5 173,22р.	1 451,12р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 531,26р.	9 005,24р.	2 526,02р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		63 789,96р.	49 816,21р.	13 973,75р.
	ИТОГО		481 123,74р.	375 729,34р.	105 394,40р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1	Замена циркуляционного насоса	8 069,96	октябрь
2			
	ИТОГО	8 069,96	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	63 789,96	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	55 720,00	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Победы дом 6



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1873,57
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1873,57
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	462,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,59
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	21
8	Количество проживающих	чел	47
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	220 114,02
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	153 947,84
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	66 166,18
Процент оплаты	%	69,94%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	16 862,13р.	11 793,38р.	5 068,75р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	127 372,30р.	89 084,24р.	38 288,06р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 058,64р.	3 538,01р.	1 520,63р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	75 879,59р.	53 070,22р.	22 809,37р.
	ИТОГО	220 114,02р.	153 947,84р.	66 166,18р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 800,00	1 200,00	0,00	1 200,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	600,00	400,00	0,00	400,00	200,00
3	Карзникова Е.В.	аренда	115 050,00	0,00	0,00	0,00	115 050,00
ИТОГО за период:			117 450,00	1 600,00	0,00	1 600,00	115 850,00
На конец отчетного периода:			117 450,00	1 600,00	0,00	1 600,00	115 850,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Замена стояков канализации	10 150,97	сентябрь
2	Замена участка розлива ХГВС	5 028,99	сентябрь
3	Частичный ремонт кровли	40 959,58	сентябрь
4	Замена участка стояка ХГВС (кв. 7)	10 023,99	октябрь
5	Восстановление электроснабжения	12 413,86	ноябрь
ИТОГО		78 577,39	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		75 879,59	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-2 697,80	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Олимпийская дом 23/210



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1716,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1716,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	307,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	22,00
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	23
8	Количество проживающих	чел	63
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	220 048,63
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	182 705,76
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	37 342,87
Процент оплаты	%	83,03%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	15 547,87р.	12 909,35р.	2 638,52р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	156 827,50р.	130 213,44р.	26 614,06р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	25 031,03р.	20 783,19р.	4 247,84р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 045,33р.	4 189,12р.	856,21р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	47 673,26р.	39 582,97р.	8 090,29р.
	ИТОГО	220 048,63р.	182 705,76р.	37 342,87р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 800,00	1 200,00	0,00	1 200,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	600,00	400,00	0,00	400,00	200,00
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00
ИТОГО за период:			2 600,00	1 800,00	0,00	1 800,00	800,00
На конец отчетного периода:			2 600,00	1 800,00	0,00	1 800,00	800,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Замена радиатора отопления (кв. 7)	8 666,83	ноябрь
2	Установка уличного светильника	6 696,65	декабрь
ИТОГО		15 363,48	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		47 673,26	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		32 309,78	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Октябрьский дом 80



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2757,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2757,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	637,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,69
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	84
8	Количество проживающих	чел	99
9	Количество этажей	шт.	7
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	309 236,70
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	123 373,77
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	185 862,93
Процент оплаты	%	39,90%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	24 983,86р.	9 967,62р.	15 016,24р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	248 514,34р.	99 147,84р.	149 366,50р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	67 506,05р.	26 932,37р.	40 573,68р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 640,03р.	1 452,23р.	2 187,80р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 776,43р.	3 102,50р.	4 673,93р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	35 738,50р.	14 258,31р.	21 480,19р.
	ИТОГО	309 236,70р.	123 373,77р.	185 862,93р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 800,00	1 200,00	0,00	1 200,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 542,24	1 028,16	0,00	1 028,16	514,08
ИТОГО за период:			3 342,24	2 228,16	0,00	2 228,16	1 114,08
На конец отчетного периода:			3 342,24	2 228,16	0,00	2 228,16	1 114,08

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Установка металлической двери	36 150,00	ноябрь
2	Восстановление уличного освещения	12 251,60	декабрь
ИТОГО		48 401,60	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		35 738,50	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		-12 663,10	

Работы по программе финансирования работ из федерального, областного и городского бюджетов

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из бюджета,	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории. Установка детской площадки	616 400,00	616 400,00	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Монтклер дом 18



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3477,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3477,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	815,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,69
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	108
8	Количество проживающих	чел	141
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	390 011,76
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	166 400,41
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	223 611,35
Процент оплаты	%	42,67%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	31 509,77р.	13 443,80р.	18 065,97р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	313 428,41р.	133 725,75р.	179 702,66р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	85 138,99р.	36 324,96р.	48 814,03р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 590,83р.	1 958,70р.	2 632,13р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 807,68р.	4 184,49р.	5 623,19р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	45 073,58р.	19 230,86р.	25 842,72р.
	ИТОГО	390 011,76р.	166 400,41р.	223 611,35р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 800,00	1 200,00	0,00	1 200,00	600,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	2 019,60	1 346,41	0,00	1 346,41	673,19
ИТОГО за период:			3 819,60	2 546,41	0,00	2 546,41	1 273,19
На конец отчетного периода:			3 819,60	2 546,41	0,00	2 546,41	1 273,19

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Установка почтовых ящиков	2 509,28	сентябрь
2	Замена радиатора отопления (кв. 69)	5 742,56	декабрь
ИТОГО		8 251,84	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		45 073,58	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		36 821,74	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Городецкая дом 14



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2131,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2131,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	248,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	20,22
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	60
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	2

Задолженность за ЖК услуги на 01.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	258 642,12
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	219 485,94
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	39 156,18
Процент оплаты	%	84,86%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	19 315,01р.	16 390,88р.	2 924,13р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	211 697,69р.	179 648,49р.	32 049,20р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	52 188,91р.	44 287,96р.	7 900,95р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 814,11р.	2 388,08р.	426,03р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 011,96р.	5 101,80р.	910,16р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	27 629,42р.	23 446,56р.	4 182,86р.
	ИТОГО	258 642,12р.	219 485,94р.	39 156,18р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	1 101,60	734,40	0,00	734,40	367,20
ИТОГО за период:			1 101,60	734,40	0,00	734,40	367,20
На конец отчетного периода:			1 101,60	734,40	0,00	734,40	367,20

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Покраска входных дверей	1 568,22	июль
2	Замена участка стояка отопления (кв. 49)	8 640,87	октябрь
ИТОГО		10 209,09	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		27 629,42	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		17 420,33	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 23.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Верещагина дом 49



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	775,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	775,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	126,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,42
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	12
8	Количество проживающих	чел	22
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 23.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	67 580,85
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	51 103,41
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	16 477,45
Процент оплаты	%	75,62%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	5 856,69р.	4 428,72р.	1 427,97р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	53 346,38р.	40 339,56р.	13 006,82р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	853,29р.	645,24р.	208,05р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 822,94р.	1 378,47р.	444,47р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	8 377,78р.	6 335,12р.	2 042,66р.
	ИТОГО	67 580,85р.	51 103,41р.	16 477,45р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 587,00	0,00	0,00	0,00	1 587,00
2	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	558,06	358,06	0,00	358,06	200,00
ИТОГО за период:			2 145,06	358,06	0,00	358,06	1 787,00
На конец отчетного периода:			2 145,06	358,06	0,00	358,06	1 787,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Замена циркуляционного насоса	8 044,91	ноябрь
2			
ИТОГО		8 044,91	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		8 377,78	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		332,87	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 15.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. М. Горького дом 57



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1381,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1381,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	630,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	854,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	41,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м	17,42
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	8
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 15.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	134 238,74
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	110 879,42
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	23 359,32
Процент оплаты	%	82,60%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		11 637,37р.	9 612,31р.	2 025,06р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		105 954,53р.	87 517,04р.	18 437,49р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		1 695,51р.	1 400,47р.	295,04р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 622,23р.	2 991,91р.	630,32р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		16 646,84р.	13 750,07р.	2 896,77р.
	ИТОГО		134 238,74р.	110 879,42р.	23 359,32р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	АО Череповец Телеком	Размещение оборудования связи	558,06	358,06	0,00	358,06	200,00
ИТОГО за период:			558,06	358,06	0,00	358,06	200,00
На конец отчетного периода:			558,06	358,06	0,00	358,06	200,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года		0,00	
1	Частичный ремонт кровли, водосточной системы	14 049,32	ноябрь
2			
ИТОГО		14 049,32	
Начислено по текущему ремонту за 2021 год		16 646,84	
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года		2 597,52	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 15.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Андреевская дом 18



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2756,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2756,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	827,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1150,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	274,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,00
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	7
9	Количество этажей	шт.	
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 15.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	273 476,18
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	170 946,08
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	102 530,10
Процент оплаты	%	62,51%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	22 941,61р.	14 340,47р.	8 601,14р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	217 717,43р.	136 092,08р.	81 625,35р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 234,31р.	18 899,04р.	11 335,27р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 140,77р.	4 463,59р.	2 677,18р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	32 817,14р.	20 513,53р.	12 303,61р.
	ИТОГО	273 476,18р.	170 946,08р.	102 530,10р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1			
2			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	32 817,14	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	32 817,14	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 15.07.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Краснодонцев дом 44А



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2869,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2869,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,50
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	107
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 15.07.2021года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	235 742,25
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	190 672,15
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	45 070,10
Процент оплаты	%	80,88%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	24 182,32р.	19 559,05р.	4 623,27р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	175 705,34р.	142 113,32р.	33 592,02р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 523,25р.	2 849,66р.	673,59р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 526,95р.	6 087,92р.	1 439,03р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	35 854,59р.	28 999,77р.	6 854,82р.
	ИТОГО	235 742,25р.	190 672,15р.	45 070,10р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1			
2			
	ИТОГО	0,00	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	35 854,59	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	35 854,59	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.10.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Монтклер дом 14



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1684,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1684,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	587,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	15,07
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	98
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.10.2021 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	76 133,52
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	29 023,40
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	47 110,12
Процент оплаты	%	38,12%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		7 628,52р.	2 908,12р.	4 720,40р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		57 693,72р.	21 993,83р.	35 699,89р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		1 768,20р.	674,07р.	1 094,13р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 930,16р.	1 117,03р.	1 813,13р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		10 811,28р.	4 121,44р.	6 689,84р.
	ИТОГО		76 133,52р.	29 023,40р.	47 110,12р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	МУЛЬТИСТРИМ	Размещение оборудования связи	540,00	360,00	0,00	360,00	180,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			540,00	360,00	0,00	360,00	180,00
На конец отчетного периода:			540,00	360,00	0,00	360,00	180,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1	Частичный ремонт кровли	39 019,54	декабрь
2			
	ИТОГО	39 019,54	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	10 811,28	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-28 208,26	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 10.11.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу ул. Верещагина дом 52



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2207,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2207,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	463,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,42
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	47
8	Количество проживающих	чел	89
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 10.11.2021 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	93 381,56
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	34 575,46
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	58 806,10
Процент оплаты	%	37,03%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	8 094,50р.	2 997,07р.	5 097,43р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	73 708,18р.	27 291,19р.	46 416,99р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 179,33р.	436,66р.	742,67р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 519,48р.	932,86р.	1 586,62р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	11 578,88р.	4 287,20р.	7 291,68р.
	ИТОГО	93 381,56р.	34 575,46р.	58 806,10р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1	Закрытие приемка	5 044,86	ноябрь
2			
	ИТОГО	5 044,86	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	11 578,88	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	6 534,02	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.12.2021 по 31.12.2021 г.

по адресу пр. Победы дом 210



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5852,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5852,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1017,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	19,00
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	108
8	Количество проживающих	чел	219
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	3
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.12.2021 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	111 189,90
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	36 729,47
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	74 460,43
Процент оплаты	%	33,03%

№	Наименование услуги	Начислено/	Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками		9 129,28р.	3 015,68р.	6 113,60р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома		78 652,22р.	25 981,27р.	52 670,95р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования		13 986,52р.	4 620,18р.	9 366,34р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		2 106,76р.	695,93р.	1 410,83р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 867,53р.	947,23р.	1 920,30р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		23 408,40р.	7 732,52р.	15 675,88р.
	ИТОГО		111 189,90р.	36 729,47р.	74 460,43р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	0,00	
1	Замена радиатора отопления (кв. 92)	6 431,57	декабрь
2	Замена радиатора отопления (кв. 57)	8 932,25	декабрь
3	Замена привода на ГВС	20 669,45	декабрь
	ИТОГО	36 033,27	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	23 408,40	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-12 624,87	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2021 по 31.05.2021 г.

по адресу ул. Маяковского дом 20



МУП г.Череповца

"Теплоэнергия"

КПП 352801001, ИНН 3528005355

ОГРН 10235012585

Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец

ул.Олимпийская, 81

тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:

пн-чт с 8:00-17:00

пт. с 8:00 - 15:45

обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2456,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2456,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1343,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2818,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	496,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	18,06
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	70
8	Количество проживающих	чел	164
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 года	руб.	198 589,76
Начислено за ЖК услуги за 2021 год	руб.	221 839,91
Оплачено за ЖК услуги в 2021 году	руб.	281 063,66
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 года	руб.	139 366,01
Процент оплаты	%	126,70%

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	Услуги связанные с функциями управления: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками	17 811,08р.	22 566,04р.	4 754,96р.
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	161 527,92р.	204 650,41р.	43 122,49р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 264,59р.	7 937,02р.	1 672,43р.
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	42 500,91р.	53 847,21р.	11 346,30р.
	ИТОГО	221 839,91р.	281 063,66р.	59 223,75р.

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			28 012,09	27 537,21	0,00	27 537,21	474,88
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 800,00	1 556,40	0,00	1 556,40	243,60
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 079,40	983,01	0,00	983,01	96,39
ИТОГО за период:			2 879,40	2 539,41	0,00	2 539,41	339,99
На конец отчетного периода:			30 891,49	30 076,62	0,00	30 076,62	814,87

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2021 года	-80 575,85	
1	Ремонт контейнерной площадки	15 622,79	январь
	ИТОГО	15 622,79	
	Начислено по текущему ремонту за 2021 год	42 500,91	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2022 года	-53 697,73	

Спецсчет на капитальный ремонт МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по спецсчету на 01.01.2021 года	1 172 637,56	
1	Перевод средств в другую управляющую компанию	1 314 803,40	
2			
	Израсходовано средств	1 314 803,40	
	Собрано по спецсчету за 2021 год	142 165,84	
	Остаток поступивших средств по спецсчету на 01.01.2022 года	0,00	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	35