Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Ленина, д.35

год постройки - 1902

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	343,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	179,0
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	164,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	5
3	Площадь газона и грунта	кв.м	240,2
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	30,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**17,76**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	4
8	Количество проживающих	чел	13
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	1 517,56
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	73 185,41
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	73 880,67
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	822,30
Процент оплаты	%	**100,95%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**5 604,29р.**	**5 657,53р.**	**- 53,24р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**59 504,35р.**	**60 069,64р.**	**- 565,29р.**
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	12 032,74р.	12 147,05р.	- 114,31р.
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	9 189,38р.	9 276,68р.	- 87,30р.

2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	9 230,59р.	9 318,28р.	-	87,69р.
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	18 832,06р.	19 010,96р.	-	178,90р.
2.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 488,85р.	8 569,49р.	-	80,64р.
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 730,74р.	1 747,18р.	-	16,44р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**8 076,77р.**	**8 153,50р.**	**-**	**76,73р.**
	ИТОГО	**73 185,41р.**	**73 880,67р.**	**-**	**695,26р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 000,00	796,38	0,00	796,38	203,62
2						0,00	0,00
ИТОГО за период:			1 000,00	796,38	0,00	796,38	203,62
На конец отчетного периода:			1 000,00	796,38	0,00	796,38	203,62

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	93 984,49	93 984,49	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	27 417,28	27 417,28	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	17 888,93	17 888,93	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	25,00	0,00
Февраль	0,00	29,00	366,00
Март	0,00	56,00	344,00
Апрель	0,00	62,00	386,00
Май	0,00	48,00	396,00
Июнь	0,00	52,00	353,00
Июль	0,00	52,00	366,00
Август	0,00	85,00	345,00
Сентябрь	0,00	86,00	383,00
Октябрь	0,00	121,00	386,00
Ноябрь	0,00	63,00	411,00
Декабрь	0,00	71,00	372,00
ИТОГО	**0,00**	**750,00**	**4108,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-36 766,20**	
1	Замена вводных задвижек ДУ50	5256,17	сентябрь
2	Замена радиатора отопления	3971,13	сентябрь
3	Восстановление и окраска деревянного ограждения	26641,11	октябрь
	ИТОГО	**35 868,41**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**8 076,77**	

	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-64 557,84**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Батюшкова,8

год постройки - 2004

100% муниципальная собственность

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8812,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8812,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	2683
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3720
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1666
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,98**
6	Количество подъездов	шт.	5
7	Количество квартир	шт.	200
8	Количество проживающих	чел	494
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	5
11	Наличие мусоропровода	шт.	5

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	281 111,68
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 706 883,48
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 697 666,31
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	290328,85
Процент оплаты	%	**99,46%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**38 218,23р.**	**38 011,85р.**	**206,38р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**1 611 627,70р.**	**1 602 924,91р.**	**8 702,79р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	**97 507,48р.**	**96 980,94р.**	**526,54р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	**377 868,96р.**	**375 828,47р.**	**2 040,49р.**
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**326 700,31р.**	**324 936,13р.**	**1 764,18р.**

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	**313 632,30р.**	**311 938,69р.**	**1 693,61р.**
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	**227 093,97р.**	**225 867,66р.**	**1 226,31р.**
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	**38 550,23р.**	**38 342,06р.**	**208,17р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**163 718,91р.**	**162 834,83р.**	**884,08р.**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	**66 555,54р.**	**66 196,14р.**	**359,40р.**
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**57 037,55р.**	**56 729,55р.**	**308,00р.**
	ИТОГО	**1 706 883,48р.**	**1 697 666,31р.**	**9 217,17р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 757,69	12 357,69	0,00	12 357,69	5 400,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	7 200,00	11 400,00	0,00	11 400,00	-4 200,00
3	ИП Журавлев	Размещение рекламы в лифте	4 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	1 000,00
ИТОГО за период:			15 900,00	18 750,00	0,00	18 750,00	-2 850,00
На конец отчетного периода:			33 657,69	31 107,69	0,00	31 107,69	2 550,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 755 899,15	1 755 899,15	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	544 697,46	544 697,46	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	892 330,89	892 330,89	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	230,20	1 439,00	0,00
Февраль	304,80	1 932,00	25 886,00
Март	216,16	2 530,00	23 441,00
Апрель	213,84	2 561,00	23 133,00
Май	124,49	1 949,00	22 252,00
Июнь	23,34	1 583,00	19 358,00
Июль	23,34	1 583,00	17 277,00
Август	22,17	1 368,00	17 917,00
Сентябрь	28,83	0,00	21 877,00
Октябрь	0,00	0,00	23 309,00
Ноябрь	0,00	681,23	6 192,00
Декабрь	0,00	165,32	5 215,00

ИТОГО	**1 187,17**	**15 791,55**	**205 857,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**669 996,66**	
1	Замена участка ливневой канализации	3 352,28	январь
2	Косметический ремонт подъезда	125 244,00	апрель
3	Замена участка канализационного стояка	1 138,58	июль
4	Ремонт межпанельных швов	106 234,40	июль
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 711,84	сентябрь
6	Ремонт примыкания лоджии (кв. 200)	1 190,61	октябрь
7	Ремонт кровли (кв. 118)	762,98	ноябрь
8	Замена радиатора отопления (кв. 191)	3 923,66	декабрь
	ИТОГО	**245 558,35**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	57 037,55	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**481 475,86**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.К.Беляева,92

год постройки - 1966

100% муниципальная собственность

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	593,0
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	593,0
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1232,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1006,0
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	73,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**21,6**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	24
8	Количество проживающих	чел	33
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	176 948,27
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	254 737,44
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	251 578,70
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	180 107,02
Процент оплаты	%	**98,76%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**16 039,02р.**	**15 840,14р.**	**198,88р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**174 070,59р.**	**171 912,11р.**	**2 158,48р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	**34 908,46р.**	**34 475,60р.**	**432,86р.**

	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	**22 643,33р.**	**22 362,55р.**	**280,78р.**
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**26 771,02р.**	**26 439,06р.**	**331,96р.**
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	**58 613,20р.**	**57 886,39р.**	**726,80р.**
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования **НА ЭЛЕКТРОПЛИТЫ**	**2 240,75р.**	**2 212,96р.**	**27,79р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**23 940,60р.**	**23 643,74р.**	**296,86р.**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	**4 953,23р.**	**4 891,81р.**	**61,42р.**
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**64 627,83р.**	**63 826,44р.**	**801,39р.**
	ИТОГО	**254 737,44р.**	**251 578,70р.**	**3 158,74р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	300 891,60	300 891,60	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	61 199,25	61 199,25	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	85 277,84	85 277,84	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	197,70	3 900,00
Февраль	0,00	173,30	3 270,00
Март	0,00	254,17	2 220,00
Апрель	0,00	163,71	2 190,00
Май	0,00	246,14	1 950,00
Июнь	0,00	238,39	2 520,00
Июль	0,00	238,39	1 980,00

Август	0,00	231,05	2 010,00
Сентябрь	0,00	0,00	2 430,00
Октябрь	0,00	0,00	2 370,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**0,00**	**1742,85**	**24840,00**

Перечень ремонтов, относящихся к ремонту МКД

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**34 520,03**	
1	Устройство покрытия пола из линолеума	5 819,00	декабрь
	ИТОГО	**5 819,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	64 627,83	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**93 328,86**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.М.Горького, д.1

год постройки - 1960

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	822,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	822,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	421,6
3	Площадь газона и грунта	кв.м	520,7
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	71
5.1	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**21,78**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	24
8	Количество проживающих	чел	44
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	53 253,38
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	215 073,45
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	209 997,72
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	58 329,12
Процент оплаты	%	**97,64%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**- р.**	**- р.**	**- р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**164 909,47р.**	**161 017,60р.**	**3 891,86р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	**28 933,21р.**	**28 250,38р.**	**682,82р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	**23 107,18р.**	**22 561,85р.**	**545,33р.**

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**31 401,91р.**	**30 660,82р.**	**741,09р.**
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	**49 176,57р.**	**48 016,01р.**	**1 160,57р.**
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**29 130,66р.**	**28 443,18р.**	**687,48р.**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	**3 159,94р.**	**3 085,37р.**	**74,57р.**
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**50 163,98р.**	**48 980,11р.**	**1 183,87р.**
	ИТОГО	**215 073,45р.**	**209 997,72р.**	**5 075,73р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	299 899,68	299 899,68	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	91 213,18	91 213,18	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	92 134,95	92 134,95	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	294,63	0,00
Февраль	0,00	270,29	2 679,00
Март	0,00	278,46	2 301,00
Апрель	0,00	288,48	2 521,00
Май	0,00	309,23	2 254,00
Июнь	0,00	282,16	2 183,00
Июль	0,00	278,04	1 679,00
Август	0,00	300,55	1 674,00
Сентябрь	0,00	290,56	1 719,00
Октябрь	0,00	0,00	2 030,00
Ноябрь	0,00	0,00	2 222,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**0,00**	**2592,40**	**21262,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**16 465,11**	
1	Замена обратного клапана с переносом насоса	2 307,40	январь
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	6 618,25	сентябрь
3	Замена задвижек Ду 50	15 469,21	октябрь
4	Замена задвижек Ду 80	8 399,32	октябрь
5	Замена свеса кровли	32 722,11	октябрь
	ИТОГО	**65 516,29**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**50 163,98**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**1 112,80**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.К.Беляева,80

год постройки - 1975

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1171,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	806
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1815
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	147,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,75**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	27
8	Количество проживающих	чел	68
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	97 023,82
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	263 678,22
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	263 098,13
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	97 603,91
Процент оплаты	%	**99,78%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**19 125,41р.**	**19 083,33р.**	**42,08р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**150 894,56р.**	**150 562,60р.**	**331,97р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	**7 875,19р.**	**7 857,86р.**	**17,33р.**

	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	**20 672,78р.**	**20 627,30р.**	**45,48р.**
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**31 500,76р.**	**31 431,46р.**	**69,30р.**
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	**57 095,12р.**	**56 969,51р.**	**125,61р.**
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	**2 531,30р.**	**2 525,73р.**	**5,57р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**26 719,32р.**	**26 660,54р.**	**58,78р.**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	**4 500,10р.**	**4 490,20р.**	**9,90р.**
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**93 658,25р.**	**93 452,20р.**	**206,05р.**
	ИТОГО	**263 678,22р.**	**263 098,13р.**	**580,09р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	589 958,51	589 958,51	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	150 142,56	150 142,56	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	163 905,47	163 905,47	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	237,00	0,00
Февраль	0,00	266,00	3 950,00
Март	0,00	384,00	3 230,00
Апрель	0,00	293,00	3 510,00
Май	0,00	346,00	3 150,00
Июнь	0,00	354,00	3 320,00
Июль	0,00	354,00	2 820,00
Август	0,00	423,00	3 090,00
Сентябрь	0,00	347,00	3 470,00
Октябрь	0,00	417,00	3 580,00
Ноябрь	0,00	399,00	3 810,00
Декабрь	0,00	328,00	3 720,00
ИТОГО	**0,00**	**4148,00**	**37650,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**30 974,77**	
1	Установка качелей	17 828,30	июль
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 436,19	август
3	Ремонт отмотки и крыльца	13 697,99	август
4	Монтаж ограждения	5 440,24	рктябрь
5	Ремонт кровли	32 152,35	октябрь
	ИТОГО	**72 555,07**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**93 658,25**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**52 077,95**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.К.Беляева,82

год постройки - 1990

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1691,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1691,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	566
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1867
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	196,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,19**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	73
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	44 941,66
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	322 031,93
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	321 774,30
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	45 199,29
Процент оплаты	%	**99,92%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**28 217,56р.**	**28 194,99р.**	**22,57р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**220 529,93р.**	**220 353,51р.**	**176,42р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	**11 138,84р.**	**11 129,93р.**	**8,91р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	**35 222,79р.**	**35 194,62р.**	**28,18р.**

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**44 555,38р.**	**44 519,73р.**	**35,64р.**
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	**80 756,62р.**	**80 692,01р.**	**64,61р.**
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	**3 721,74р.**	**3 718,76р.**	**2,98р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**38 570,76р.**	**38 539,90р.**	**30,86р.**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	**6 563,80р.**	**6 558,55р.**	**5,25р.**
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**73 284,44р.**	**73 225,81р.**	**58,63р.**
	ИТОГО	**322 031,93р.**	**321 774,30р.**	**257,63р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	543 364,02	543 364,02	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	144 126,45	144 126,45	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	158 668,35	158 668,35	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	330,00	0,00
Февраль	0,00	344,00	3 620,00
Март	0,00	551,00	3 450,00
Апрель	0,00	407,00	3 640,00
Май	0,00	470,00	3 510,00
Июнь	0,00	420,00	3 630,00
Июль	0,00	420,00	3 530,00
Август	0,00	587,00	3 570,00
Сентябрь	0,00	366,00	3 850,00
Октябрь	0,00	85,41	3 840,00
Ноябрь	0,00	0,00	3 860,00
Декабрь	0,00	64,22	0,00
ИТОГО	**0,00**	**4044,63**	**36500,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-41 473,18**	
1	Ремонт мягкой кровли	9 088,10	июль
2	Ремонт межпанельных швов	4 568,09	август
3	Ремонт кровли	6 267,79	июнь
	ИТОГО	**19 923,98**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**73 284,44**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**11 887,28**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Сталеваров, д.22

100% муниципальная собственность

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3035,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1067,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1968,2
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	420
3	Площадь газона и грунта	кв.м	600
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1031,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**20,11**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	48
8	Количество проживающих	чел	44
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	244 056,94
Начислено за ЖК услуги за 2018 г.	руб.	726 774,78
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 г.	руб.	726 193,36
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.19	руб.	244 638,36
Процент оплаты	%	**99,92%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**49 364,74р.**	**49 325,25р.**	**39,49р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**606 266,74р.**	**605 781,73р.**	**485,01р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	**107 335,71р.**	**107 249,84р.**	**85,87р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	**158 246,79р.**	**158 120,19р.**	**126,60р.**
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**81 314,93р.**	**81 249,88р.**	**65,05р.**

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	**169 496,46р.**	**169 360,86р.**	**135,60р.**
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**74 627,87р.**	**74 568,17р.**	**59,70р.**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	**15 244,99р.**	**15 232,79р.**	**12,20р.**
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**71 143,30р.**	**71 086,39р.**	**56,91р.**
	ИТОГО	**726 774,78р.**	**726 193,36р.**	**581,42р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 736,00	2 444,49	0,00	2 444,49	291,51
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	1 728,00	1 875,51	0,00	1 875,51	-147,51
2							
ИТОГО за период:			1 728,00	1 875,51	0,00	1 875,51	-147,51
На конец отчетного периода:			4 464,00	4 320,00	0,00	4 320,00	144,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	520 745,75	520 745,75	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	195 212,90	195 212,90	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	158 113,18	158 113,18	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	397,94	5 540,00
Февраль	0,00	380,94	6 440,00
Март	0,00	376,94	4 540,00
Апрель	0,00	1 679,94	4 360,00
Май	0,00	392,94	4 020,00
Июнь	0,00	378,94	3 900,00
Июль	0,00	378,94	3 220,00
Август	0,00	393,94	3 220,00
Сентябрь	0,00	395,94	0,00
Октябрь	0,00	387,94	4 380,00
Ноябрь	0,00	392,94	4 740,00
Декабрь	0,00	0,00	1 655,00
ИТОГО	**0,00**	**5557,34**	**46015,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**138 198,84**	
1	Замена радиатора отопления	2 743,90	январь
2	Замена насоса циркуляции отопления	6 470,84	апрель
3	Замена задвижки ДУ50	6 367,42	сентябрь
4	Замена ОДПУ на ХВС	3 942,35	октябрь
5	Ремонт кровли	32 929,76	октябрь
	ИТОГО	**52 454,27**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**71 143,30**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**156 887,87**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Металлургов, д.44

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3 181,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2 549,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	631,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1959
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	420
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	157
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	166 255,83
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	719 733,01
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	713 759,23
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	172 229,61
Процент оплаты	%	**99,17%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт,**	**53 682,72р.**	**53 237,15р.**	**445,57р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**500 784,20р.**	**496 627,69р.**	**4 156,51р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	**109 948,79р.**	**109 036,21р.**	**912,57р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	**80 503,22р.**	**79 835,04р.**	**668,18р.**
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**82 555,40р.**	**81 870,19р.**	**685,21р.**
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	**133 589,65р.**	**132 480,86р.**	**1 108,79р.**

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	**2 926,52р.**	**2 902,23р.**	**24,29р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**74 388,91р.**	**73 771,48р.**	**617,43р.**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	**16 871,71р.**	**16 731,67р.**	**140,04р.**
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**165 266,09р.**	**163 894,38р.**	**1 371,71р.**
	ИТОГО	**719 733,01р.**	**713 759,23р.**	**5 973,78р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			16 005,69	15 617,01	0,00	18 857,01	4,68
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 304,00	2 475,80	0,00	2 475,80	-171,80
ИТОГО за период:			6 504,00	6 325,80	0,00	6 325,80	178,20
На конец отчетного периода:			22 509,69	21 942,81	0,00	25 182,81	182,88

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 145 704,00	1 145 704,00	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	266 223,86	266 223,86	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	56 751,12	56 751,12	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	89,51	664,00	1 112,00
Февраль	99,58	657,00	1 487,00
Март	83,21	661,00	1 098,00
Апрель	86,22	654,00	375,00
Май	0,00	659,00	0,00
Июнь	0,00	660,00	2 102,00
Июль	0,00	660,00	1 065,00
Август	0,00	671,00	921,00
Сентябрь	0,00	529,02	702,00
Октябрь	31,45	578,32	1 588,00
Ноябрь	61,78	566,00	0,00
Декабрь	98,05	586,00	2 596,00
ИТОГО	**549,79**	**7545,34**	**13046,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**172 802,84**	
1	Замена участка канализации	1 979,39	
2	Космеический ремонт подъезда	32 464,15	
3	Замена почтовых ящиков	6 661,00	
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 712,72	
5	Ремонт дворовой территории, ямочный ремонт	19 500,00	
6	Замена ОДПУ на ХВС	7 638,70	
7	Замена ОДПУ на ХВС	4 181,15	
	ИТОГО	**76 137,11**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**165 266,09**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**261 931,82**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу у.Мира,1

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2917,42
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2793,72
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	123,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1135
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1353
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1197,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,49**
5.1	Уборка мест общего пользования коммунальных квартир	руб/кв.м	7,81
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб/мес	34400
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	13
8	Количество проживающих	чел	127
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	444 468,58
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	531 243,95
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	414 051,53
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	561 660,99
Процент оплаты	%	**77,94%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**36 409,40р.**	**28 377,49р.**	**8 031,91р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**456 324,61р.**	**355 659,40р.**	**100 665,21р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	**89 512,38р.**	**69 765,95р.**	**19 746,43р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	**69 419,27р.**	**54 105,38р.**	**15 313,89р.**
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**75 451,05р.**	**58 806,54р.**	**16 644,50р.**

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	**152 273,93р.**	**118 682,30р.**	**33 591,63р.**
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	**5 834,84р.**	**4 547,67р.**	**1 287,17р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**52 863,65р.**	**41 201,93р.**	**11 661,72р.**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	**10 969,50р.**	**8 549,63р.**	**2 419,87р.**
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**38 509,94р.**	**30 014,65р.**	**8 495,29р.**
	ИТОГО	**531 243,95р.**	**414 051,53р.**	**117 192,42р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			20 907,69	19 996,72	0,00	19 996,72	910,97
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 400,00	6 120,08	0,00	6 120,08	-720,08
ИТОГО за период:			9 600,00	9 970,08	0,00	9 970,08	-370,08
На конец отчетного периода:			30 507,69	29 966,80	0,00	29 966,80	540,89

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 449 529,15	1 449 529,15	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	532 795,36	532 795,36	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	652 773,68	652 773,68	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	109,25	619,00	17 271,00
Февраль	148,43	1 068,00	16 556,00
Март	118,72	1 468,00	14 711,00
Апрель	118,94	1 071,00	15 632,00
Май	63,23	1 288,00	15 231,00
Июнь	17,01	1 213,00	15 192,00
Июль	12,49	1 213,00	13 831,00
Август	11,94	1 497,00	14 591,00
Сентябрь	15,22	1 310,00	16 152,00
Октябрь	78,81	1 532,00	16 431,00
Ноябрь	139,14	1 223,00	17 832,00
Декабрь	137,99	1 225,00	15 511,00
ИТОГО	**971,18**	**14727,00**	**188941,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**70 225,34**	
	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	38 509,94	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**108 735,29**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	88

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу пр.Победы, 3А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1684,72
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1533,32
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	151,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	870
3	Площадь газона и грунта	кв.м	793
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	942,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**12,81**
5.1	Уборка мест общего пользования коммунальных квартир	руб/кв.м	10,08
5.2	Вахта (круглосуточно)	руб/мес	34400
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	64
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	96 657,88
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	261 888,40
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	257 462,49
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	101 083,80
Процент оплаты	%	**98,31%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**20 389,44р.**	**20 044,86р.**	**344,58р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**221 109,52р.**	**217 372,77р.**	**3 736,75р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	11 653,11р.	11 456,18р.	196,94р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	42 530,04р.	41 811,28р.	718,76р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	47 021,34р.	46 226,68р.	794,66р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	81 980,68р.	80 595,20р.	1 385,47р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 038,94р.	2 004,48р.	34,46р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	30 788,05р.	30 267,73р.	520,32р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 097,36р.	5 011,21р.	86,15р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**20 389,44р.**	**20 044,86р.**	**344,58р.**
	ИТОГО	**261 888,40р.**	**257 462,49р.**	**4 425,91р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			16 461,69	16 024,43	0,00	16 024,43	437,26
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 592,00	3 172,38	0,00	3 172,38	-580,38
ИТОГО за период:			6 792,00	7 022,38	0,00	7 022,38	-230,38
На конец отчетного периода:			23 253,69	23 046,81	0,00	23 046,81	206,88

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	681 832,46	681 832,46	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	292 592,64	292 592,64	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	337 368,85	337 368,85	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	54,55	619,00	17 271,00
Февраль	74,81	1 068,00	16 556,00
Март	56,46	1 468,00	14 711,00
Апрель	57,20	1 071,00	15 632,00
Май	26,67	1 288,00	15 231,00
Июнь	7,41	1 213,00	15 192,00
Июль	4,40	1 213,00	13 831,00
Август	4,21	1 497,00	14 591,00
Сентябрь	5,38	1 310,00	16 152,00
Октябрь	35,72	1 532,00	16 431,00
Ноябрь	63,41	1 223,00	17 832,00
Декабрь	66,91	1 225,00	15 511,00
ИТОГО	**457,11**	**14727,00**	**188941,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**13 300,21**	
1	Замена задвижек Ду 50	18 279,57	октябрь
2	Замена общедомового водосчетчика	6 613,40	октябрь
3	Установка металлической решетки (дверь) (вход в подкал)	4 777,00	декабрь
	ИТОГО	**29 669,97**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	20 389,44	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**4 019,68**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	20

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.К.Беляева, д.67

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5178,0
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5030,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	147,6
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1455,9
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3721,6
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	683,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,06**
6	Количество подъездов	шт.	7
7	Количество квартир	шт.	101
8	Количество проживающих	чел	232
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	7

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	113 979,48
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 028 508,42
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 025 114,34
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	117 373,56
Процент оплаты	%	**99,67%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек.**	**85 903,02р.**	**85 619,54р.**	**283,48р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**840 547,02р.**	**837 773,21р.**	**2 773,81р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	33 030,72р.	32 921,72р.	109,00р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	124846,8304	124 434,84р.	411,99р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	248 869,42р.	248 048,15р.	821,27р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	259 974,58р.	259 116,67р.	857,92р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 582,54р.	12 541,02р.	41,52р.

	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	134 679,78р.	134 235,34р.	444,44р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 563,14р.	26 475,48р.	87,66р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**102 058,38р.**	**101 721,59р.**	**336,79р.**
	ИТОГО	**1 028 508,42р.**	**1 025 114,34р.**	**3 394,08р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			383 893,59	340 553,21	112 600,00	115 353,21	43 340,38
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 636,00	4 305,50	0,00	4 305,50	-669,50
3	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	3 636,00	5 757,00	0,00	5 757,00	-2 121,00
4	ИП Труфанова Н.С.	аренда помещения	120 907,92	80 000,00	0,00	80 000,00	40 907,92
ИТОГО за период:			132 379,92	93 912,50	150 800,00	93 912,50	38 467,42
ООО АСКо Ремонт подъезда (под.4-7)					150 800,00		
На конец отчетного периода:			516 273,51	434 465,71	263 400,00	171 065,71	81 807,80

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 850 051,89	1 850 051,89	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	303 644,80	303 644,80	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	430 494,58	430 494,58	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	158,99	700,00	0,00
Февраль	214,32	995,00	13 390,00
Март	140,45	1 084,00	11 624,00
Апрель	146,93	974,00	11 646,00
Май	75,74	891,00	10 564,00
Июнь	25,23	720,00	9 086,00
Июль	8,76	720,00	8 644,00
Август	8,04	845,00	8 624,00
Сентябрь	35,20	714,00	10 346,00
Октябрь	112,76	672,00	11 624,00
Ноябрь	152,34	0,00	2 468,00
Декабрь	153,49	0,00	1 352,00
ИТОГО	**1232,25**	**8315,00**	**99368,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**3 727,27**	

1	Установка радиатора отопления	5 878,28	январь
3	Замена радиатора отопления	4 705,72	февраль
2	Ремонт межпанельных швов (кв. 20)	4 618,20	октябрь
4	Ремонт кровли	1 688,73	октябрь
	ИТОГО	**16 890,93**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**102 058,38**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**88 894,72**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Краснодонцев,57

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2624,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1433
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1694
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	345,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**20,3**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	56
8	Количество проживающих	чел	105
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	81 140,20
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	639 279,48
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	636 978,07
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	83 441,61
Процент оплаты	%	**99,640%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**42 828,58р.**	**42 674,40р.**	**154,18р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**431 434,92р.**	**429 881,75р.**	**1 553,17р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	17 950,21р.	17 885,59р.	64,62р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	64 841,21р.	64 607,78р.	233,43р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	129 115,56р.	128 650,74р.	464,82р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	135 413,88р.	134 926,39р.	487,49р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 298,32р.	6 275,65р.	22,67р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	64 589,27р.	64 356,75р.	232,52р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 226,47р.	13 178,85р.	47,62р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**165 015,98р.**	**164 421,92р.**	**594,06р.**
	ИТОГО	**639 279,48р.**	**636 978,07р.**	**2 301,41р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			15 549,69	15 209,60	0,00	15 209,60	340,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 016,00	2 016,00	0,00	2 016,00	0,00
ИТОГО за период:			6 216,00	5 866,00	0,00	5 866,00	350,00
На конец отчетного периода:			21 765,69	21 075,60	0,00	21 075,60	690,09

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	740 550,25	740 550,25	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	211 033,44	211 033,44	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	313 517,46	313 517,46	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	101,29	548,00	8 372,00
Февраль	116,71	598,00	8 275,00
Март	96,55	950,00	7 252,00
Апрель	86,92	549,00	6 953,00
Май	35,87	826,00	5 932,00
Июнь	14,85	444,00	5 113,00
Июль	10,10	444,00	4 852,00
Август	9,60	715,00	5 192,00
Сентябрь	29,95	447,00	5 693,00
Октябрь	0,00	64,89	6 492,00
Ноябрь	0,00	186,25	7 493,00
Декабрь	0,00	203,65	786,00
ИТОГО	**501,83**	**5975,79**	**72405,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**178 357,40**	
1	Монтаж трубопровода ХГВС до мест отбора проб	22 520,93	
2	Ремонт кровли	1 931,96	
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 436,24	
4	Замена клапана	14 225,20	
5	Ремонт кровли	1 785,30	
	ИТОГО	**43 899,63**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**165 015,98**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**299 473,75**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Архангельская дом 38

Год постройки 1978

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4498,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4498,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1231
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2666
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	793,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**20,47**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	97
8	Количество проживающих	чел	191
9	Количество этажей	шт.	14
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	144 902,49
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 105 618,12
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 101 306,21
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	149 214,41
Процент оплаты	%	**99,61%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**75 616,24р.**	**75 321,34р.**	**294,90р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**945 909,64р.**	**942 220,59р.**	**3 689,05р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	24 845,35р.	24 748,45р.	96,90р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	132 932,80р.	132 414,36р.	518,44р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	226 308,74р.	225 426,14р.	882,60р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	214 426,18р.	213 589,92р.	836,26р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	169 941,57р.	169 278,80р.	662,77р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	46 206,82р.	46 026,61р.	180,21р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	107 483,08р.	107 063,90р.	419,18р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 765,10р.	23 672,42р.	92,68р.

3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**84 092,24р.**	**83 764,28р.**	**327,96р.**
	ИТОГО	**1 105 618,12р.**	**1 101 306,21р.**	**4 311,91р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 657,69	11 657,69	0,00	11 657,69	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ИП Журавлев	Реклама в лифтах	3 600,00	2 800,00	0,00	2 800,00	800,00
ИТОГО за период:			7 800,00	6 650,00	0,00	6 650,00	1 150,00
На конец отчетного периода:			19 457,69	18 307,69	0,00	18 307,69	1 150,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 814 022,73	1 814 022,73	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	362 697,12	362 697,12	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	564 477,89	564 477,89	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	167,58	512,00	13 123,00
Февраль	195,42	712,00	12 411,00
Март	156,80	1 173,00	11 018,00
Апрель	146,45	823,00	11 749,00
Май	80,43	848,00	9 943,00
Июнь	22,14	720,00	10 184,00
Июль	7,13	720,00	8 538,00
Август	6,77	773,00	8 663,00
Сентябрь	40,41	636,00	10 134,00
Октябрь	118,57	774,00	10 478,00
Ноябрь	112,23	1 330,00	12 474,00
Декабрь	165,63	980,00	11 348,00
ИТОГО	**1219,56**	**10001,00**	**130063,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**52 617,30**	
1	Замена радиатора отопления	4 727,92	июнь
2	Замена радиатора отопления	6 262,10	июнь
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1 661,23	июль
4	Замена радиатора отопления	4 141,75	сентябрь
5	Замена радиатора отопления	4 838,33	сентябрь
6	Ремонт холла 1го этажа.	95 380,12	сентябрь
7	Замена радиатора отопления	5 263,66	октябрь
8	Замена радиатора отопления	4 696,62	октябрь
9	Замена радиатора отопления	4 667,06	октябрь
10	Выравнивание и облицовка ступеней	19 534,00	ноябрь
11	Замена почтовых ящиков	29 810,00	декабрь
	ИТОГО	**180 982,79**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**84 092,24**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-44 273,25**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	

2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Металлургов дом 43

Год постройки 1961

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2571,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2571,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	166
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1914
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	224,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,38**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	120
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	270 657,86
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	598 159,70
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	565 260,92
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	303 556,64
Процент оплаты	%	**94,50%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**40 124,24р.**	**37 917,41р.**	**2 206,83р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**433 958,96р.**	**410 091,22р.**	**23 867,74р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	70 371,73р.	66 501,28р.	3 870,45р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	66 667,90р.	63 001,17р.	3 666,73р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	75 001,45р.	70 876,37р.	4 125,08р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	149 694,25р.	141 461,07р.	8 233,18р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	59 877,71р.	56 584,44р.	3 293,27р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 345,92р.	11 666,89р.	679,03р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**124 076,50р.**	**117 252,29р.**	**6 824,21р.**
	ИТОГО	**598 159,70р.**	**565 260,92р.**	**32 898,78р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			15 077,69	14 713,30	0,00	14 713,30	364,39
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 160,00	2 344,39	0,00	2 344,39	-184,39
ИТОГО за период:			6 360,00	6 194,39	0,00	6 194,39	165,61
На конец отчетного периода:			21 437,69	20 907,69	0,00	20 907,69	530,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	952 416,92	952 416,92	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	277 481,80	277 481,80	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	361 143,29	361 143,29	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	618,00	0,00
Февраль	0,00	618,00	8 415,00
Март	0,00	618,00	7 712,00
Апрель	0,00	664,60	7 573,00
Май	1,40	625,83	7 152,00
Июнь	14,40	637,43	7 013,00
Июль	14,92	637,43	6 452,00
Август	13,60	707,48	6 872,00
Сентябрь	13,16	606,87	7 233,00
Октябрь	0,00	718,70	7 372,00
Ноябрь	0,00	618,99	8 613,00
Декабрь	0,00	787,00	8 552,00
ИТОГО	**57,48**	**7858,33**	**82959,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**117 834,70**	
1	Замена участка трубопровода розлива ГВС	10 608,40	
	ИТОГО	**10 608,40**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**124 076,50**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**231 302,80**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	32

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Металлургов дом 45

Год постройки 1961

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3467,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3467,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	463
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2082
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	299,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,99**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	162
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	161 496,23
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	831 853,02
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	830 688,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	162 660,83
Процент оплаты	%	**99,86%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**54 097,42р.**	**54 021,68р.**	**75,74р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**585 085,56р.**	**584 266,44р.**	**819,12р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	94 878,68р.	94 745,85р.	132,83р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	89 885,54р.	89 759,70р.	125,84р.

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	101 120,70р.	100 979,13р.	141,57р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	201 825,27р.	201 542,71р.	282,56р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	80 730,00р.	80 616,98р.	113,02р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 645,36р.	16 622,06р.	23,30р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**192 670,04р.**	**192 400,30р.**	**269,74р.**
	ИТОГО	**831 853,02р.**	**830 688,43р.**	**1 164,59р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			16 217,69	15 731,84	0,00	15 731,84	485,85
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 880,00	3 125,84	0,00	3 125,84	-245,84
ИТОГО за период:			7 080,00	7 325,84	0,00	7 325,84	-245,84
На конец отчетного периода:			23 297,69	23 057,68	0,00	23 057,68	240,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 393 156,16	1 393 156,16	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	350 671,68	350 671,68	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	460 367,76	460 367,76	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	447,00	0,00
Февраль	108,07	755,00	10 415,00
Март	113,00	980,00	9 332,00
Апрель	114,52	763,00	10 233,00
Май	51,30	816,00	10 032,00
Июнь	19,65	748,00	9 353,00
Июль	21,00	748,00	7 892,00
Август	19,71	907,00	8 052,00
Сентябрь	48,10	785,00	8 853,00
Октябрь	126,79	910,00	10 012,00
Ноябрь	0,00	603,00	10 853,00
Декабрь	0,00	1 183,00	10 772,00
ИТОГО	**622,14**	**9645,00**	**105799,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**278 363,95**	
1	Ремонт межпанельных швов	45 939,20	июль
2	Устройство контейнерной пощадки	8 115,77	октябрь
3	Косметический ремонт подъезда (Подъезд №2)	37 731,00	октябрь
	ИТОГО	**91 785,97**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**192 670,04**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**379 248,02**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Металлургов дом 49

Год постройки 1962

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3480,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3480,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	942,2
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1392,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	357,7
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	178
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	288 835,61
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	791 540,53
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	720 697,65
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	359 678,48
Процент оплаты	%	**91,05%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**55 354,94р.**	**50 400,67р.**	**4 954,27р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**589 268,77р.**	**536 529,22р.**	**52 739,55р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	94 093,45р.	85 672,09р.	8 421,36р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	95 097,69р.	86 586,44р.	8 511,24р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	100 283,81р.	91 308,41р.	8 975,40р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	200 154,93р.	182 241,06р.	17 913,87р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 880,01р.	1 711,75р.	168,26р.

	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	81 047,96р.	73 794,17р.	7 253,79р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 710,92р.	15 215,29р.	1 495,63р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**146 916,82р.**	**133 767,76р.**	**13 149,06р.**
	ИТОГО	**791 540,53р.**	**720 697,65р.**	**70 842,88р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			16 217,69	15 731,84	0,00	15 731,84	485,85
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 880,00	3 125,84	0,00	3 125,84	-245,84
ИТОГО за период:			7 080,00	6 975,84	0,00	6 975,84	104,16
На конец отчетного периода:			23 297,69	22 707,68	0,00	22 707,68	590,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 099 380,42	1 099 380,42	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	341 422,56	341 422,56	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	449 536,62	449 536,62	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	84,00	324,00	0,00
Февраль	114,00	824,00	10 855,00
Март	73,00	1 119,00	9 792,00
Апрель	93,12	763,00	9 833,00
Май	42,79	863,00	9 672,00
Июнь	17,08	840,00	8 733,00
Июль	17,08	840,00	7 412,00
Август	10,31	1 005,00	7 832,00
Сентябрь	21,09	698,00	8 713,00
Октябрь	84,97	966,00	9 672,00
Ноябрь	90,18	1 155,00	10 313,00
Декабрь	89,88	0,00	10 512,00
ИТОГО	**737,50**	**9397,00**	**103339,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**93 411,79**	
1	Ремонт второго подъезда	46 300,00	сентябрь
2	Замена участка стояка ГВС	13 552,65	октябрь
3	Бетонирование основания контейнерной площадки	2 315,00	октябрь
	ИТОГО	**62 167,65**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**146 916,82**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**178 160,96**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.М.Горького дом 39

Год постройки 1965

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4 483,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4 483,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1 177,83
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3 156,20
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	455,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	5,00
7	Количество квартир	шт.	100,00
8	Количество проживающих	чел	186,00
9	Количество этажей	шт.	5,00
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	133 445,84
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	942 990,67
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	942 707,77
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	133 728,74
Процент оплаты	%	**99,97%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**72 634,32р.**	**72 612,53р.**	**21,79р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**755 038,16р.**	**754 811,65р.**	**226,51р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	155 165,72р.	155 119,17р.	46,55р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	97 561,53р.	97 532,26р.	29,27р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	122 913,28р.	122 876,40р.	36,87р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	244 351,60р.	244 278,29р.	73,31р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 766,22р.	3 765,09р.	1,13р.

	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	108 861,81р.	108 829,15р.	32,66р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 418,00р.	22 411,27р.	6,73р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**115 318,19р.**	**115 283,59р.**	**34,60р.**
	ИТОГО	**942 990,67р.**	**942 707,77р.**	**282,90р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			17 357,69	16 750,38	0,00	16 750,38	607,31
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 600,00	3 907,31	0,00	3 907,31	-307,31
ИТОГО за период:			7 800,00	7 757,31	0,00	7 757,31	42,69
На конец отчетного периода:			25 157,69	24 507,69	0,00	24 507,69	650,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	961 313,85	961 313,85	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	273 820,83	273 820,83	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	439 995,76	439 995,76	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	125,00	498,00	12 362,00
Февраль	159,00	654,00	11 315,00
Март	125,00	1 185,00	9 842,00
Апрель	113,35	800,00	10 113,00
Май	49,95	845,00	9 362,00
Июнь	19,10	817,00	0,00
Июль	18,91	817,00	8 702,00
Август	17,96	1 119,00	8 672,00
Сентябрь	23,36	737,00	9 723,00
Октябрь	0,00	0,00	10 262,00
Ноябрь	0,00	0,00	11 013,00
Декабрь	0,00	100,08	0,00
ИТОГО	**651,63**	**7572,08**	**101366,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**137 812,21**	
1	Косметический ремонт	38 078,00	февраль
2	Косметический ремонт	38 078,00	февраль
3	Замена почтовых ящиков	3 098,40	апрель
4	Замена стояков ХВС	21 044,15	апрель
5	Замена почтовых ящиков	8 015,64	апрель

6	Ремонт кровли на козырьке	2 845,83	октябрь
7	Замена задвижек Ду 80	7 306,55	октябрь
8	Замена радиатора отопления (кв. 8)	2 409,45	ноябрь
	ИТОГО	**120 876,02**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**115 318,19**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**132 254,38**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 58

Год постройки 1955

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2280,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2280,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1045
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2328
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	291,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,36**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	32
8	Количество проживающих	чел	83
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	101 062,58
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	447 648,86
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	446 843,09
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	101 868,34
Процент оплаты	%	**99,82%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**35 571,12р.**	**35 507,09р.**	**64,03р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**384 715,34р.**	**384 022,85р.**	**692,49р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	62 386,27р.	62 273,98р.	112,30р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	59 102,78р.	58 996,39р.	106,39р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66 490,63р.	66 370,95р.	119,68р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	132 707,64р.	132 468,77р.	238,87р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	53 083,06р.	52 987,51р.	95,55р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 944,96р.	10 925,26р.	19,70р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**27 362,40р.**	**27 313,15р.**	**49,25р.**
	ИТОГО	**447 648,86р.**	**446 843,09р.**	**805,77р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			13 557,69	13 657,69	0,00	13 657,69	-100,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 302,43	0,00	1 302,43	-102,43
ИТОГО за период:			5 400,00	5 152,43	0,00	5 152,43	247,57
На конец отчетного периода:			18 957,69	18 810,12	0,00	18 810,12	147,57

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	713 021,44	713 021,44	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	112 600,69	112 600,69	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	205 256,66	205 256,66	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	280,00	0,00
Февраль	0,00	345,00	6 158,00
Март	0,00	515,00	5 316,00
Апрель	0,00	378,00	4 797,00
Май	0,00	256,00	4 636,00
Июнь	0,00	303,00	4 237,00
Июль	0,00	303,00	3 856,00
Август	0,00	405,00	3 596,00
Сентябрь	0,00	267,00	4 157,00
Октябрь	0,00	30,26	4 556,00
Ноябрь	0,00	0,00	5 077,00
Декабрь	0,00	16,03	919,00
ИТОГО	**0,00**	**3098,29**	**47305,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**38 117,90**	
1	Замена вводных задвижек Ду80	7 298,20	июль
2	Замена радиатора отопления	4 876,97	октябрь
3	Оштукатуривание фасада	20 985,82	октябрь
	ИТОГО	**33 160,99**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**27 362,40**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**32 319,31**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Ленина дом 140

Год постройки 1962

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3483,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3483,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1583
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3468
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	350,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	170
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	213 809,75
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	740 679,81
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	693 424,44
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	261 065,12
Процент оплаты	%	**93,62%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**55 768,32р.**	**52 210,30р.**	**3 558,02р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**598 218,45р.**	**560 052,11р.**	**38 166,34р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	**97 315,60р.**	**91 106,86р.**	**6 208,73р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	**86 735,58р.**	**81 201,85р.**	**5 533,73р.**
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**103 494,36р.**	**96 891,42р.**	**6 602,94р.**
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	**210 078,11р.**	**196 675,13р.**	**13 402,98р.**

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	**- р.**	**- р.**	**- р.**
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	**1 835,81р.**	**1 718,69р.**	**117,12р.**
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	**81 642,96р.**	**76 434,14р.**	**5 208,82р.**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	**17 116,03р.**	**16 024,03р.**	**1 092,00р.**
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**86 693,04р.**	**81 162,02р.**	**5 531,02р.**
	ИТОГО	**740 679,81р.**	**693 424,44р.**	**47 255,37р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			16 217,69	15 731,84	0,00	15 731,84	485,85
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 880,00	3 125,84	0,00	3 125,84	-245,84
ИТОГО за период:			7 080,00	6 975,84	0,00	6 975,84	104,16
На конец отчетного периода:			23 297,69	22 707,68	0,00	22 707,68	590,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 421 138,77	1 421 138,77	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	310 359,36	310 359,36	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	382 038,11	382 038,11	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	521,00	0,00
Февраль	90,15	647,00	9 525,00
Март	123,00	1 095,00	8 744,00
Апрель	128,16	722,00	9 124,00
Май	57,23	723,00	9 084,00
Июнь	11,14	676,00	8 304,00
Июль	11,14	676,00	7 804,00
Август	10,58	819,00	7 984,00
Сентябрь	13,76	710,00	8 924,00
Октябрь	82,50	796,00	8 904,00
Ноябрь	156,49	1 121,00	9 564,00
Декабрь	145,62	0,00	0,00
ИТОГО	**829,77**	**8506,00**	**87961,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**154 862,25**	
1	Возведение контейнерной площадки	26 859,74	июль
2	Замена запорной арматуры ДУ 65	7 137,97	июль
3	Замена задвижек Ду 80	7 899,33	октябрь
4	Бетонирование основания контейнерной площадки	1 192,50	октябрь

	ИТОГО	**43 089,54**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**86 693,04**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**198 465,75**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	22

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Ленина дом 142

Год постройки 1961

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2563,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2563,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	842
3	Площадь газона и грунта	кв.м	789
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	264,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	131
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	265 719,01
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	578 722,62
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	578 086,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	266 355,61
Процент оплаты	%	**99,89%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**40 123,65р.**	**40 079,51р.**	**44,14р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**439 108,61р.**	**438 625,59р.**	**483,02р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	68 794,97р.	68 719,30р.	75,67р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	74 701,17р.	74 618,99р.	82,17р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 622,69р.	73 541,70р.	80,98р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	148 754,04р.	148 590,41р.	163,63р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 381,59р.	1 380,07р.	1,52р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	59 571,39р.	59 505,86р.	65,53р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 282,76р.	12 269,25р.	13,51р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**99 490,36р.**	**99 380,92р.**	**109,44р.**
	ИТОГО	**578 722,62р.**	**578 086,03р.**	**636,59р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			15 077,69	14 713,30	0,00	14 713,30	364,39
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 160,00	2 344,39	0,00	2 344,39	-184,39
ИТОГО за период:			6 360,00	6 194,39	0,00	6 194,39	165,61
На конец отчетного периода:			21 437,69	20 907,69	0,00	20 907,69	530,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 088 509,06	1 088 509,06	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	197 565,76	197 565,76	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	261 029,48	261 029,48	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	325,00	6 512,00
Февраль	0,00	440,00	5 955,00
Март	0,00	692,00	5 252,00
Апрель	0,00	493,00	5 693,00
Май	0,00	481,00	5 372,00
Июнь	0,00	426,00	5 533,00
Июль	0,00	426,00	4 632,00
Август	0,00	525,00	4 892,00
Сентябрь	0,00	454,00	5 133,00
Октябрь	0,00	525,00	5 392,00
Ноябрь	0,00	624,00	5 893,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**0,00**	**5411,00**	**60 259,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**80 932,70**	
1	Замена окон	279 621,00	
2	Замена задвижек Ду 80	6 374,38	
3	Замена участка обвязки водоподогревателя	2 221,87	
4	Ремонт кровли	24 656,05	
5	Бетонирование основания контейнерной площадки	1 192,50	
	ИТОГО	**314 065,80**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**99 490,36**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-133 642,74**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	21

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу пр Московский дом 52

Год постройки 1965

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3129,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3129,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1016,1
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3560,6
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	331,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,16**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	76
8	Количество проживающих	чел	125
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	101 655,04
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	682 024,22
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	681 751,41
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	101 927,85
Процент оплаты	%	**99,96%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**48 819,42р.**	**48 799,89р.**	**19,53р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**528 055,28р.**	**527 844,06р.**	**211,22р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	85 628,59р.	85 594,34р.	34,25р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	81 141,14р.	81 108,68р.	32,46р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	91 262,05р.	91 225,55р.	36,50р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	182 148,54р.	182 075,68р.	72,86р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	72 853,60р.	72 824,46р.	29,14р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 021,36р.	15 015,35р.	6,01р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**105 149,52р.**	**105 107,46р.**	**42,06р.**
	ИТОГО	**682 024,22р.**	**681 751,41р.**	**272,81р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			15 989,69	15 528,13	0,00	15 528,13	461,56
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 736,00	2 969,56	0,00	2 969,56	-233,56
ИТОГО за период:			6 936,00	6 819,56	0,00	6 819,56	116,44
На конец отчетного периода:			22 925,69	22 347,69	0,00	22 347,69	578,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 145 085,95	1 145 085,95	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	361 552,16	361 552,16	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	390 276,09	390 276,09	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	91,00	444,00	0,00
Февраль	132,00	678,00	9 895,00
Март	99,00	1 115,00	8 632,00
Апрель	86,78	604,00	8 453,00
Май	34,61	900,00	7 992,00
Июнь	12,34	704,00	7 533,00
Июль	12,19	704,00	6 992,00
Август	11,58	970,00	6 912,00
Сентябрь	15,06	836,00	7 753,00
Октябрь	72,38	1 003,00	8 752,00
Ноябрь	75,89	829,00	8 773,00
Декабрь	125,88	1 169,00	8 032,00
ИТОГО	**768,71**	**9956,00**	**89719,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**70 150,75**	
1	Замена вводных задвижек Ду100	5 447,27	июль

	ИТОГО	**5 447,27**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**105 149,52**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**169 853,00**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Олимпийская дом 9

Год постройки 1980

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7071,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7071,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1269,7
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2690,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	981,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**21,01**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	144
8	Количество проживающих	чел	317
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	174 011,57
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 782 943,46
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 764 400,85
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	192 554,18
Процент оплаты	%	**98,96%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**118 815,20р.**	**117 579,52р.**	**1 235,68р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**1 406 129,54р.**	**1 391 505,79р.**	**14 623,75р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	39 036,36р.	38 630,39р.	405,98р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	173 052,16р.	171 252,42р.	1 799,74р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	355 570,35р.	351 872,42р.	3 697,93р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	336 900,79р.	333 397,02р.	3 503,77р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	295 340,64р.	292 269,10р.	3 071,54р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	168 887,32р.	167 130,89р.	1 756,43р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 341,92р.	36 953,56р.	388,36р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**257 998,72р.**	**255 315,53р.**	**2 683,19р.**
	ИТОГО	**1 782 943,46р.**	**1 764 400,85р.**	**18 542,61р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 307,69	11 307,69	0,00	11 307,69	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	Средства полученные от сдачи в металлолом демонтированных труб		17 216,40	17 216,40	0,00	17 216,40	0,00
ИТОГО за период:			21 416,40	21 066,40	0,00	21 066,40	350,00
На конец отчетного периода:			32 724,09	32 374,09	0,00	32 374,09	350,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	2 573 901,34	2 573 901,34	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	598 786,17	598 786,17	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	765 266,25	765 266,25	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	216,11	993,00	0,00
Февраль	285,71	1 324,00	11 735,00
Март	213,00	2 032,00	15 650,00
Апрель	203,81	1 350,00	17 432,00
Май	108,10	1 616,00	16 710,00
Июнь	30,36	1 061,00	15 252,00
Июль	12,13	1 061,00	13 910,00
Август	11,53	1 161,00	14 490,00
Сентябрь	14,98	1 008,00	16 132,00
Октябрь	303,15	1 222,00	17 210,00
Ноябрь	177,98	1 444,00	19 052,00
Декабрь	152,20	2 209,00	18 070,00
ИТОГО	**1729,06**	**16481,00**	**175643,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**117 359,14**	
1	Замена радиатора отопления	4 775,11	
2	Ремонт кровли	5 699,93	
3	Замена радиатора отопления	4 312,20	
4	Устройство отмостки, окраска МАФ и мусоросборных карманов	31 680,00	
5	Ремонт кровли (козырьки)	2 884,69	
6	Изготовление оконных рам	5 500,00	
	ИТОГО	**54 851,93**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**257 998,72**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**320 505,93**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Набережная дом 35

Год постройки 1985

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7799,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7799,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1439
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1588
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1395,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,97**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	143
8	Количество проживающих	чел	322
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	282 385,15
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 761 343,12
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 696 173,42
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	347 554,85
Процент оплаты	%	**96,30%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**130 517,52р.**	**125 688,37р.**	**4 829,15р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**1 537 598,80р.**	**1 480 707,64р.**	**56 891,16р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	42 710,48р.	41 130,19р.	1 580,29р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	185 271,14р.	178 416,10р.	6 855,03р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	389 036,78р.	374 642,42р.	14 394,36р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	368 610,03р.	354 971,45р.	13 638,57р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	325 429,26р.	313 388,38р.	12 040,88р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	185 521,33р.	178 657,04р.	6 864,29р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 019,79р.	39 502,06р.	1 517,73р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**93 226,80р.**	**89 777,41р.**	**3 449,39р.**
	ИТОГО	**1 761 343,12р.**	**1 696 173,42р.**	**65 169,70р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			19 458,69	18 590,23	0,00	18 590,23	868,46
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 148,00	5 587,45	0,00	5 587,45	-439,45
ИТОГО за период:			9 348,00	9 437,45	0,00	9 437,45	-89,45
На конец отчетного периода:			28 806,69	28 027,68	0,00	28 027,68	779,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	2 435 090,46	2 435 090,46	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	575 757,28	575 757,28	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	808 211,14	808 211,14	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	213,00	870,00	0,00
Февраль	283,00	1 575,00	20 312,00
Март	218,00	1 718,00	18 042,00
Апрель	198,63	1 617,00	18 400,00
Май	77,38	1 737,00	15 865,00
Июнь	19,28	575,00	14 155,00
Июль	30,41	575,00	13 024,00
Август	28,89	1 549,00	13 710,00
Сентябрь	37,55	1 338,00	15 191,00
Октябрь	0,00	1 518,00	17 999,00
Ноябрь	252,61	1 457,00	19 879,00
Декабрь	277,64	1 320,00	19 166,00
ИТОГО	**1636,39**	**15849,00**	**185743,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-313 571,11**	
1	Замена радиатора отопления (кв.76)	4 844,04	январь
2	Ремонт межпанельных швов	28 712,00	июль
3	Ремонт кровли около внутреннего водостока	16 254,81	октябрь
4	Ремонт подъезда №2	119 266,00	октябрь
5	Перенос контейнерной площадки	5 331,97	декабрь
	ИТОГО	**174 408,82**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**93 226,80**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-394 753,13**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений на сумму(кол-во)	руб./ед.	358843,27 руб (13ед.)

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 1

Год постройки 1986

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2802,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2749,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	53,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	600
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2900
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	381
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,06**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	151
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	91 369,64
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	597 557,04
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	596 481,44
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	92 445,24
Процент оплаты	%	**99,82%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**47 647,60р.**	**47 561,83р.**	**85,77р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**481 857,46р.**	**480 990,11р.**	**867,34р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	19 190,65р.	19 156,10р.	34,54р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	73 866,52р.	73 733,56р.	132,96р.

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	144 591,60р.	144 331,33р.	260,26р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	151 043,63р.	150 771,75р.	271,88р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 838,83р.	6 826,52р.	12,31р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	71 191,12р.	71 062,98р.	128,14р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 135,12р.	15 107,88р.	27,24р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**68 051,98р.**	**67 929,49р.**	**122,49р.**
	ИТОГО	**597 557,04р.**	**596 481,44р.**	**1 075,60р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	819,14	0,00	819,14	1 580,86
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования связи	0,00	1 580,86	0,00	1 580,86	-1 580,86
2							
ИТОГО за период:			0,00	1 580,86	0,00	1 580,86	-1 580,86
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 170 475,66	1 170 475,66	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	182 580,32	182 580,32	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	197 985,15	197 985,15	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	361,00	0,00
Февраль	0,00	510,00	4 243,00
Март	0,00	663,00	3 637,00
Апрель	0,00	503,00	3 587,00
Май	0,00	541,00	4 980,00
Июнь	0,00	530,00	5 980,00
Июль	0,00	530,00	5 340,00
Август	0,00	455,00	4 900,00
Сентябрь	0,00	546,00	5 480,00
Октябрь	0,00	389,00	5 540,00

Ноябрь	0,00	0,00	414,00
Декабрь	0,00	0,00	1 450,00
ИТОГО	**0,00**	**5028,00**	**45551,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-23 041,74**	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	8 327,63	июль
2	Ремонт водоподогревателя	2 710,54	июль
3	Ремонт мягкой кровли	23 956,83	июль
4	Ремонт межпанельных швов	587,82	август
5	Ремонт межпанельных швов	1 241,73	сентябрь
	ИТОГО	**36 824,55**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**68 051,98**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**8 185,70**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	16

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 2

Год постройки 1988

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4226,8
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4226,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	906
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4409
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	590,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,06**
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	217
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	258 869,12
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	902 514,89
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	791 325,06
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	370 058,95
Процент оплаты	%	**87,68%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**72 019,62р.**	**63 146,80р.**	**8 872,82р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**727 634,29р.**	**637 989,75р.**	**89 644,54р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	28 984,42р.	25 413,54р.	3 570,88р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	111 320,60р.	97 605,90р.	13 714,70р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	218 382,62р.	191 477,88р.	26 904,74р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	228 127,38р.	200 022,09р.	28 105,29р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 336,90р.	9 063,39р.	1 273,51р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	107 605,36р.	94 348,38р.	13 256,98р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 877,01р.	20 058,56р.	2 818,45р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**102 860,98р.**	**90 188,51р.**	**12 672,47р.**
	ИТОГО	**902 514,89р.**	**791 325,06р.**	**111 189,83р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 792,00	1 294,25	0,00	1 294,25	2 497,75
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования связи	0,00	2 497,75	0,00	2 497,75	-2 497,75
2							
ИТОГО за период:			0,00	2 497,75	0,00	2 497,75	-2 497,75
На конец отчетного периода:			3 792,00	3 792,00	0,00	3 792,00	0,00

Работы по программе финансирования работ из городского бюджета

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из ФБ, руб.	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовых территорий	1 500 000,00	1 500 000,00	август

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	962 494,66	962 494,66	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	187 206,72	187 206,72	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	327 382,60	327 382,60	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	451,00	0,00
Февраль	0,00	743,00	10 040,00
Март	0,00	900,00	8 360,00
Апрель	0,00	730,00	9 120,00
Май	0,00	737,00	7 200,00
Июнь	0,00	646,00	8 000,00
Июль	0,00	646,00	7 280,00
Август	0,00	311,00	7 480,00
Сентябрь	0,00	0,00	7 040,00
Октябрь	0,00	0,00	8 560,00
Ноябрь	0,00	0,00	577,00
Декабрь	0,00	0,00	1 906,00
ИТОГО	**0,00**	**5164,00**	**75563,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-94 121,32**	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	6 303,02	июль
2	Установка калача	3 857,30	август
3	Ремонт отмостки	11 327,61	август
4	Ремонт межпанельных швов	2 369,56	август
5	Замена радиатора отопления кв. 76	4 534,35	сентябрь
	ИТОГО	**28 391,84**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**102 860,98**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-19 652,18**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	32

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Новая Школьная дом 3

Год постройки 1986

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2851,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2851,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	447
3	Площадь газона и грунта	кв.м	959,3
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	381,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,06**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	138
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	241 103,14
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	608 131,80
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	572 495,28
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	276 739,67
Процент оплаты	%	**94,14%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**48 490,80р.**	**45 649,24р.**	**2 841,56р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**490 384,73р.**	**461 648,18р.**	**28 736,55р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	19 530,26р.	18 385,78р.	1 144,47р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	75 173,71р.	70 768,53р.	4 405,18р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	147 150,39р.	138 527,37р.	8 623,01р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	153 716,59р.	144 708,80р.	9 007,79р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 959,86р.	6 552,01р.	407,85р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	72 450,96р.	68 205,33р.	4 245,63р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 402,96р.	14 500,35р.	902,61р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**69 256,27р.**	**65 197,85р.**	**4 058,42р.**
	ИТОГО	**608 131,80р.**	**572 495,28р.**	**35 636,52р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	819,14	0,00	819,14	1 580,86
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования связи	0,00	1 580,86	0,00	1 580,86	-1 580,86
2							
ИТОГО за период:			0,00	1 580,86	0,00	1 580,86	-1 580,86
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 214 709,65	1 214 709,65	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	159 456,32	159 456,32	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	240 515,93	240 515,93	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	100,00	0,00
Февраль	0,00	256,00	7 560,00
Март	0,00	709,00	6 180,00
Апрель	0,00	472,00	6 040,00
Май	0,00	499,00	5 360,00
Июнь	0,00	493,00	6 260,00
Июль	0,00	493,00	5 600,00
Август	0,00	444,00	5 040,00
Сентябрь	0,00	579,00	6 180,00
Октябрь	0,00	439,00	6 080,00
Ноябрь	0,00	0,00	903,00
Декабрь	0,00	0,00	311,00
ИТОГО	**0,00**	**4484,00**	**55514,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**22 107,72**	
1	Замена радиатора отопления	2 561,87	февраль
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	4 960,36	июль
3	Ремонт мягкой кровли	23 359,72	июль
4	Ремонт межпанельных швов	1 800,85	август
5	Замена радиатора отопления кв. 4	3 761,45	сентябрь
6	Ремонт межпанельных швов	4 796,08	сентябрь
	ИТОГО	**41 240,33**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**69 256,27**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**50 123,66**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	24

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Центральная дом 5

Год постройки 1959

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	276,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	238,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	37,9
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	375
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1080
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	23
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	13
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	20 347,41
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	59 650,01
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	46 228,76
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	33 768,66
Процент оплаты	%	**77,50%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**4 695,40р.**	**3 638,94р.**	**1 056,47р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**48 248,47р.**	**37 392,56р.**	**10 855,90р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	9 815,19р.	7 606,78р.	2 208,42р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	6 020,60р.	4 665,96р.	1 354,63р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 775,03р.	6 025,65р.	1 749,38р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	15 456,75р.	11 978,98р.	3 477,77р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	673,93р.	522,30р.	151,63р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 015,48р.	5 437,00р.	1 578,48р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 491,48р.	1 155,90р.	335,58р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**6 706,14р.**	**5 197,26р.**	**1 508,88р.**
	ИТОГО	**59 650,01р.**	**46 228,76р.**	**13 421,25р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 700,00	1 657,62	0,00	1 657,62	42,38
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования связи	0,00	42,38	0,00	42,38	-42,38
2							
ИТОГО за период:			0,00	42,38	0,00	42,38	-42,38
На конец отчетного периода:			1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	64 551,15	64 551,15	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	13 205,55	13 205,55	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	66 549,87	66 549,87	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	51,16	0,00
Февраль	0,00	42,04	2 012,00
Март	0,00	47,47	1 830,00
Апрель	0,00	41,04	1 825,00
Май	0,00	46,00	1 660,00
Июнь	0,00	51,23	1 910,00
Июль	0,00	49,89	1 395,00
Август	0,00	46,91	1 166,00
Сентябрь	0,00	0,00	1 723,00
Октябрь	0,00	0,00	1 540,00
Ноябрь	0,00	0,00	323,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**0,00**	**375,73**	**15384,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-38 228,19**	
1	Изготовление отсека под КГО	2 350,03	июнь
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	4 811,26	июль
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1 107,49	октябрь
	ИТОГО	**8 268,78**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**6 706,14**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-39 790,83**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Центральная дом 7

Год постройки 1959

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	273,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	273,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	129
3	Площадь газона и грунта	кв.м	516
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	25,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	16
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	13 910,29
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	61 014,95
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	42 545,72
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	32 379,52
Процент оплаты	%	**69,73%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**4 640,54р.**	**3 235,85р.**	**1 404,69р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**49 746,63р.**	**34 688,33р.**	**15 058,30р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	10 039,79р.	7 000,75р.	3 039,04р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	6 869,85р.	4 790,34р.	2 079,50р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 952,94р.	5 545,58р.	2 407,35р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	15 810,44р.	11 024,62р.	4 785,82р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	666,05р.	464,44р.	201,61р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 933,49р.	4 834,72р.	2 098,77р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 474,07р.	1 027,87р.	446,20р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**6 627,78р.**	**4 621,55р.**	**2 006,23р.**
	ИТОГО	**61 014,95р.**	**42 545,72р.**	**18 469,23р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 600,00	546,10	0,00	546,10	1 053,90
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования	0,00	1 053,90	0,00	1 053,90	-1 053,90
2							
ИТОГО за период:			0,00	1 053,90	0,00	1 053,90	-1 053,90
На конец отчетного периода:			1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	63 898,54	63 898,54	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	12 523,10	12 523,10	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	40 088,96	40 088,96	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	45,99	0,00
Февраль	0,00	45,55	1 170,00
Март	0,00	46,03	983,00
Апрель	0,00	43,60	1 022,00
Май	0,00	46,68	901,00
Июнь	0,00	44,27	1 204,00
Июль	0,00	42,80	788,00
Август	0,00	37,41	743,00
Сентябрь	0,00	0,00	1 135,00
Октябрь	0,00	0,00	1 177,00
Ноябрь	0,00	0,00	72,00
Декабрь	0,00	0,00	60,00
ИТОГО	**0,00**	**352,33**	**9255,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-5 090,87**	
1	Косметический ремонт подъезда	16 941,00	апрель
2	Установка почтовых ящиков	3 412,00	июнь
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 328,19	июль
	ИТОГО	**22 681,19**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**6 627,78**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-21 144,27**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Центральная дом 9

Год постройки 1969

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	727,6
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	727,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	462
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1736
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	67,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	16
8	Количество проживающих	чел	37
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	60 804,14
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	162 633,31
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	137 620,31
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	85 817,15
Процент оплаты	%	**84,62%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**12 369,20р.**	**10 466,82р.**	**1 902,38р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**132 597,98р.**	**112 204,41р.**	**20 393,57р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	2 830,35р.	2 395,04р.	435,31р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	98 882,99р.	83 674,79р.	15 208,20р.

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 242,04р.	1 897,21р.	344,83р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	4 457,18р.	3 771,66р.	685,51р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 775,34р.	1 502,29р.	273,05р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	18 481,04р.	15 638,66р.	2 842,38р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 929,04р.	3 324,75р.	604,29р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**17 666,13р.**	**14 949,08р.**	**2 717,05р.**
	ИТОГО	**162 633,31р.**	**137 620,31р.**	**25 013,00р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 600,00	546,10	0,00	546,10	1 053,90
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования	0,00	1 053,90	0,00	1 053,90	-1 053,90
2							
ИТОГО за период:			0,00	1 053,90	0,00	1 053,90	-1 053,90
На конец отчетного периода:			1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	265 448,21	265 448,21	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	62 991,84	62 991,84	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	77 046,75	77 046,75	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	235,98	0,00
Февраль	0,00	197,24	2 667,00
Март	0,00	188,26	2 378,00
Апрель	0,00	190,47	2 258,00
Май	0,00	194,87	2 271,00
Июнь	0,00	197,97	2 066,00
Июль	0,00	194,04	1 534,00
Август	0,00	192,81	1 444,00
Сентябрь	0,00	200,66	1 609,00
Октябрь	0,00	0,00	1 613,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	0,00	11,00
ИТОГО	**0,00**	**1792,30**	**17851,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-114 431,88**	

	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**17 666,13**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-96 765,75**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Центральная дом 11

Год постройки 1981

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1918,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1918,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	640,5
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1136
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	169,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,19**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	36
8	Количество проживающих	чел	80
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	102 265,43
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	364 801,10
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	342 913,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	124 153,49
Процент оплаты	%	**94,00%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**32 633,20р.**	**30 675,21р.**	**1 957,99р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**285 560,01р.**	**268 426,41р.**	**17 133,60р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	13 068,85р.	12 284,72р.	784,13р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	49 378,92р.	46 416,19р.	2 962,74р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	56 331,24р.	52 951,36р.	3 379,87р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	102 973,50р.	96 795,09р.	6 178,41р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 683,82р.	4 402,79р.	281,03р.

	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	48 757,84р.	45 832,37р.	2 925,47р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 365,84р.	9 743,89р.	621,95р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**46 607,89р.**	**43 811,42р.**	**2 796,47р.**
	ИТОГО	**364 801,10р.**	**342 913,03р.**	**21 888,07р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			1 728,00	589,78	0,00	589,78	1 138,22
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования связи	0,00	1 138,22	0,00	1 138,22	-1 138,22
2							
ИТОГО за период:			0,00	1 138,22	0,00	1 138,22	-1 138,22
На конец отчетного периода:			1 728,00	1 728,00	0,00	1 728,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	480 077,98	480 077,98	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	78 605,83	78 605,83	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	90 121,33	90 121,33	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	50,00	0,00
Февраль	0,00	384,00	2 560,00
Март	0,00	392,00	2 140,00
Апрель	0,00	293,00	2 460,00
Май	0,00	309,00	2 400,00
Июнь	0,00	272,00	2 180,00
Июль	0,00	272,00	2 180,00
Август	0,00	182,00	2 020,00
Сентябрь	0,00	0,00	2 400,00
Октябрь	0,00	0,00	2 460,00
Ноябрь	0,01	80,17	0,00
Декабрь	0,00	63,71	0,00
ИТОГО	**0,01**	**2297,88**	**20 800,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-23 466,45**	
1	Установка калача	895,49	февраль
2	Ремонт мягкой кровли	25 753,59	июль
3	Смена трубопроводов через перекрытие (кв. 4-8)	4 299,90	сентябрь
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 856,02	октябрь
	ИТОГО	**33 805,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**46 607,89**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-10 663,56**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	

2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Центральная дом 13

Год постройки 1983

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2821,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2821,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	788
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2603
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	378,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,06**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	141
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	201 219,42
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	610 395,04
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	503 820,07
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	307 794,39
Процент оплаты	%	**82,54%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**48 672,18р.**	**40 174,02р.**	**8 498,16р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**492 207,62р.**	**406 268,17р.**	**85 939,45р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	19 602,94р.	16 180,27р.	3 422,67р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	75 394,33р.	62 230,48р.	13 163,85р.

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	147 698,02р.	121 909,95р.	25 788,08р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	154 457,66р.	127 489,35р.	26 968,31р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 986,06р.	5 766,29р.	1 219,77р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	72 608,98р.	59 931,45р.	12 677,53р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 459,62р.	12 760,37р.	2 699,25р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**69 515,24р.**	**57 377,88р.**	**12 137,36р.**
	ИТОГО	**610 395,04р.**	**503 820,07р.**	**106 574,97р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 400,00	819,14	0,00	819,14	1 580,86
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования связи	0,00	1 580,86	0,00	1 580,86	-1 580,86
2							
ИТОГО за период:			0,00	1 580,86	0,00	1 580,86	-1 580,86
На конец отчетного периода:			2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00

Ремонт за счет средств собственников

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
1	Капитальный ремонт по замене водоподогревателя (работы выполнены)	206 813,08	157 020,30	49 792,78

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	807 462,32	807 462,32	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	194 539,55	194 539,55	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	260 277,57	260 277,57	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	450,00	0,00
Февраль	0,00	724,00	7 660,00
Март	0,00	927,00	6 540,00
Апрель	0,00	701,00	6 880,00
Май	0,00	792,00	6 020,00
Июнь	0,00	523,00	6 080,00
Июль	0,00	523,00	5 840,00
Август	0,00	377,00	5 560,00

Сентябрь	0,00	333,00	6 620,00
Октябрь	0,00	0,00	6 940,00
Ноябрь	0,00	17,73	1 214,00
Декабрь	0,00	0,00	687,00
ИТОГО	**0,00**	**5367,73**	**60041,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-5 655,02**	
1	Замена участка циркуляции ГВС	1 375,62	март
2	Установка деревянного поручня	2 875,01	июнь
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	4 929,00	июль
4	Установка калача	3 254,86	август
5	Ремонт отмостки	2 532,40	август
6	Ремонт межпанельных швов	9 459,16	август
7	Установка почтовых ящиков	7 120,20	октябрь
8	Ремонт металлических маршевых решеток	317,82	октябрь
9	Смена стояка канализации Ду 110	1 249,64	октябрь
10	Монтаж циркуляционного насоса (ТУ)	12 884,29	ноябрь
11	Замена стояка канализации	337,21	ноябрь
12	Ремонт водоподогревателя	204 958,59	ноябрь
	ИТОГО	**251 293,80**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**69 515,24**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-187 433,58**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	31

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Центральная дом 17

Год постройки 1984

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2810,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2810,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	668
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1601
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	401,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,06**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	50
8	Количество проживающих	чел	152
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	4

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	350 300,98
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	598 404,35
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	512 593,17
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	436 112,16
Процент оплаты	%	**85,66%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**47 774,26р.**	**40 923,43р.**	**6 850,83р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**482 397,21р.**	**413 221,45р.**	**69 175,76р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	19 217,86р.	16 462,02р.	2 755,84р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	73 658,94р.	63 096,25р.	10 562,69р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	144 796,62р.	124 032,79р.	20 763,84р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	151 423,47р.	129 709,34р.	21 714,13р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 857,01р.	5 873,71р.	983,30р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	71 267,96р.	61 048,13р.	10 219,83р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 175,35р.	12 999,20р.	2 176,15р.

3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**68 232,88р.**	**58 448,29р.**	**9 784,59р.**
	ИТОГО	**598 404,35р.**	**512 593,17р.**	**85 811,18р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 550,00	2 486,43	0,00	2 486,43	63,57
1	ООО "Сапфир"	Размещение оборудования связи	0,00	63,57	0,00	63,57	-63,57
ИТОГО за период:			0,00	63,57	0,00	63,57	-63,57
На конец отчетного периода:			2 550,00	2 550,00	0,00	2 550,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	835 383,33	835 383,33	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	191 395,64	191 395,64	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	215 516,46	215 516,46	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	410,00	0,00
Февраль	0,00	645,00	6 180,00
Март	0,00	849,00	5 780,00
Апрель	0,00	588,00	5 900,00
Май	0,00	651,00	4 960,00
Июнь	0,00	533,00	5 040,00
Июль	0,00	533,00	4 800,00
Август	0,00	531,00	4 500,00
Сентябрь	0,00	498,00	5 260,00
Октябрь	0,00	0,00	5 940,00
Ноябрь	0,00	0,00	840,00
Декабрь	0,00	67,62	532,00
ИТОГО	**0,00**	**5305,62**	**49732,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-128 685,16**	
1	Замена участка розлива ГВС	2 505,56	январь
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 600,77	июль
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	22 125,08	сентябрь
4	Ремонт межпанельных швов	1 194,29	сентябрь
5	Установка циркуляционного насоса	10 850,87	сентябрь
6	Замена участка трубопровода канализации (кв. 48, 50)	983,02	ноябрь
	ИТОГО	**40 259,59**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**68 232,88**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-100 711,86**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	25

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Тимохина дом 7

Год постройки 1990

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	9969,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	9777,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	191,4
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1492,1
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4784,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	902,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,37**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	236
8	Количество проживающих	чел	519
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	3
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	496 927,04
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	2 315 260,76
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	2 314 566,18
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	497 621,62
Процент оплаты	%	**99,97%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**155 501,19р.**	**155 454,54р.**	**46,65р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**1 876 268,94р.**	**1 875 706,06р.**	**562,88р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	45 420,71р.	45 407,08р.	13,63р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	331 458,19р.	331 358,75р.	99,44р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	441 058,97р.	440 926,65р.	132,32р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	370 537,34р.	370 426,18р.	111,16р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	412 676,24р.	412 552,44р.	123,80р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	227 270,97р.	227 202,79р.	68,18р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 846,52р.	47 832,17р.	14,35р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**283 490,63р.**	**283 405,58р.**	**85,05р.**
	ИТОГО	**2 315 260,76р.**	**2 314 566,18р.**	**694,58р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			24 116,69	17 569,40	4 423,96	13 145,44	6 547,29
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	8 532,00	13 509,00	0,00	13 509,00	-4 977,00
3	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	8 532,00	8 552,30	0,00	8 552,30	-20,30
4	ИП Журавлев	Реклама в лифтах	5 400,00	4 200,00	0,00	4 200,00	1 200,00
ИТОГО за период:			26 664,00	30 111,30	0,00	30 111,30	-3 447,30
На конец отчетного периода:			50 780,69	47 680,70	4 423,96	43 256,74	3 099,99

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	3 504 643,56	3 504 643,56	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	1 250 670,00	1 250 670,00	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	2 121 899,69	2 121 899,69	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	251,27	1 584,68	61 704,00
Февраль	344,20	2 394,46	62 894,00
Март	249,10	3 033,17	58 185,00
Апрель	221,27	2 224,05	53 310,00
Май	109,92	2 444,78	47 514,00
Июнь	56,28	2 491,07	45 720,00
Июль	21,90	2 491,07	42 240,00

Август	19,06	2 686,31	41 587,00
Сентябрь	27,19	2 079,81	45 732,00
Октябрь	153,07	2 585,67	46 484,00
Ноябрь	342,83	3 468,58	54 660,00
Декабрь	317,25	2 238,14	55 068,00
ИТОГО	**2113,35**	**29721,81**	**615098,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**6 890,86**	
1	Замена радиатора отопления	5 234,55	июнь
2	Косметический ремонт подъезда	80 798,00	октябрь
3	Ремонт межпанельных швов	74 651,20	июль
4	Изготовление дверных блоков (10 шт)	85 000,00	август
5	Ремонт межпанельных швов	4 283,05	август
6	Монтаж оргаждения	1 668,95	сентябрь
7	Изготовление оконных блоков	4 200,00	сентябрь
8	Замена участкарозлива ГВС	3 776,56	октябрь
9	Ремонт дверей и окон (2й подъезд)	33 809,00	октябрь
10	Ремонт межпанельных швов (кв. 95)	2 660,43	октябрь
11	Ремонт межпанельных швов (кв. 237;173;97;167;166;171;198;164)	14 184,88	октябрь
12	Ремонт межпанельных швов (кв. 101)	3 185,18	октябрь
13	Космтический ремонт подъезда (2 подъезд)	168 766,00	октябрь
14	Изготовление оконных блоков	5 600,00	ноябрь
15	Изготовление дверных блоков	59 500,00	ноябрь
16	Замена насоса	20 194,74	ноябрь
17	Косметический ремонт подъезда (1 под.)	209 534,00	декабрь
18	Ремонт кровли (кв. 228)	1 995,05	декабрь
19	Ремонт межпанельных швов (кв. 165)	2 746,92	декабрь
20	Установка обналичников, рам, остекление (2 под.)	13 069,00	декабрь
	ИТОГО	**794 857,51**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**283 490,63**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-504 476,02**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	71

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул.Утомского д.3Б

год постройки - 1958

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	259,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	259,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	
3	Площадь газона и грунта	кв.м	
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	24,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**23,41**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	8
8	Количество проживающих	чел	15
9	Количество этажей	шт.	2
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	52 087,70
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	72 814,58
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	57 873,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	67029,26
Процент оплаты	%	**79,48%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**4 665,60р.**	**3 708,22р.**	**957,38р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**52 289,05р.**	**41 559,34р.**	**10 729,71р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	10 108,82р.	8 034,49р.	2 074,33р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	8 102,66р.	6 439,99р.	1 662,67р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 713,80р.	6 130,93р.	1 582,87р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	13 996,82р.	11 124,67р.	2 872,15р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	684,29р.	543,87р.	140,42р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 029,50р.	5 587,05р.	1 442,45р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 653,16р.	3 698,33р.	954,83р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**15 859,93р.**	**12 605,47р.**	**3 254,46р.**
	ИТОГО	**72 814,58р.**	**57 873,03р.**	**14 941,55р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2						0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей	0,00	110 744,09	110 744,09	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	9 609,60	9 609,60	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	68 933,78	68 933,78	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	26,00	714,00
Февраль	0,00	26,00	697,00
Март	0,00	26,00	647,00
Апрель	0,00	26,00	11 167,00
Май	0,00	26,00	593,00
Июнь	0,00	26,00	504,00
Июль	0,00	26,00	496,00
Август	0,00	26,00	425,00
Сентябрь	0,00	26,00	471,00
Октябрь	0,00	26,00	336,00
Ноябрь	0,00	13,00	365,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**0,00**	**273,00**	**16415,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	**Наименование работ**	**Факт, руб.**	**Период проведения**
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**23 793,26**	
1	Замена ОДПУ на ХВС	1 325,59	октябрь
	ИТОГО	**1 325,59**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**15 859,93**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**38 327,60**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.
по адресу ул.К.Беляева дом 25
Год постройки 1971

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3885,19
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3885,19
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	500
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3345,3
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	134,4
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,65**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	20
8	Количество проживающих	чел	162
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	657 572,92
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	869 584,92
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	648 623,39
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	878534,45
Процент оплаты	%	**74,59%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.докумен. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**69 873,87р.**	**52 118,92р.**	**17 754,95р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**624 094,73р.**	**465 512,26р.**	**158 582,47р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	27 975,92р.	20 867,24р.	7 108,68р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	111 804,91р.	83 395,28р.	28 409,63р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	119 830,20р.	89 381,35р.	30 448,85р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	220 543,52р.	164 503,41р.	56 040,11р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 248,17р.	7 644,11р.	2 604,06р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	105 276,63р.	78 525,84р.	26 750,79р.

	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 415,37р.	21 195,02р.	7 220,35р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**175 616,33р.**	**130 992,22р.**	**44 624,11р.**
	ИТОГО	**869 584,92р.**	**648 623,39р.**	**220 961,53р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			14 997,69	14 268,92	0,00	14 268,92	728,77
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	4 320,00	4 688,77	0,00	4 688,77	-368,77
ИТОГО за период:			8 520,00	8 538,77	0,00	8 538,77	-18,77
На конец отчетного периода:			23 517,69	22 807,69	0,00	22 807,69	710,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 416 338,52	1 416 338,52	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	678 725,44	678 725,44	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	646 012,92	646 012,92	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	125,55	1 104,00	16 035,00
Февраль	144,45	1 695,00	16 120,00
Март	124,52	1 850,00	13 875,00
Апрель	106,31	1 435,00	11 677,00
Май	67,04	1 633,00	11 115,00
Июнь	18,30	1 641,00	12 357,00
Июль	10,68	1 641,00	10 035,00
Август	10,15	1 742,00	10 515,00
Сентябрь	13,19	1 276,00	12 637,00
Октябрь	93,19	1 624,00	12 275,00
Ноябрь	119,40	1 677,00	13 197,00
Декабрь	118,90	1 482,00	15 435,00
ИТОГО	**951,68**	**18800,00**	**155273,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**117 133,38**	
1	Ремонт кровли	67 179,20	февраль
2	Установка радиатора отопления	2 670,80	февраль
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 436,24	август
4	Замена участка розлива СО	12 199,75	октябрь
5	Замена радиатора отопления	6 374,44	октябрь
6	Замена элемента питания в теплосчетчике (ТУ)	2 475,15	декабрь
	ИТОГО	**94 335,58**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**175 616,33**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**198 414,12**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	140

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул Краснодонцев дом 52

Год постройки 1972

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6441,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4783,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1658,1
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	650
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3619
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	743,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,19**
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	101
8	Количество проживающих	чел	244
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	156 061,98
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 156 291,11
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 120 099,20
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	192 253,89
Процент оплаты	%	**96,87%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**106 788,38р.**	**103 445,90р.**	**3 342,48р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**899 653,25р.**	**871 494,10р.**	**28 159,15р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	41 423,65р.	40 127,09р.	1 296,56р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	139 794,46р.	135 418,90р.	4 375,57р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	177 836,00р.	172 269,73р.	5 566,27р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	332 817,58р.	322 400,39р.	10 417,19р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 641,65р.	15 152,07р.	489,58р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	159 118,52р.	154 138,11р.	4 980,41р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 021,39р.	31 987,82р.	1 033,57р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**149 849,48р.**	**145 159,19р.**	**4 690,29р.**
	ИТОГО	**1 156 291,11р.**	**1 120 099,20р.**	**36 191,91р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			13 629,69	13 046,67	0,00	13 046,67	583,02
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 456,00	3 750,89	0,00	3 750,89	-294,89
ИТОГО за период:			7 656,00	7 600,89	0,00	7 600,89	55,11
На конец отчетного периода:			21 285,69	20 647,56	0,00	20 647,56	638,13

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	2 089 811,22	2 089 811,22	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	371 021,29	371 021,29	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	517 101,58	517 101,58	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	183,09	648,00	0,00
Февраль	255,11	1 167,00	15 071,00
Март	200,35	1 415,00	12 924,00
Апрель	145,19	1 192,00	13 506,00
Май	66,64	1 330,30	12 464,00
Июнь	20,15	754,00	11 246,00
Июль	4,62	754,00	10 564,00
Август	1,13	973,90	11 104,00
Сентябрь	33,54	855,00	12 586,00
Октябрь	123,55	783,00	13 664,00
Ноябрь	177,44	371,98	3 296,00
Декабрь	187,02	279,30	2 830,00
ИТОГО	**1397,82**	**10523,48**	**119255,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**167 482,48**	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	6 744,81	июль
2	Ремонт кровли	2 076,97	август
3	Ремонт межпанельных швов	4 750,67	август
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 705,16	август
5	Замена задвижек Ду 80	11 889,44	октябрь
6	Ремонт пласинчатого теплообменника	48 945,00	октябрь
7	Ремонт кровли	357,45	октябрь
	ИТОГО	**78 469,50**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**149 849,48**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**238 862,46**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	31

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Краснодонцев дом 58

Год постройки 1970

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3978,3
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3978,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	400
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2658
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	479,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,19**
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	90
8	Количество проживающих	чел	156
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	6 612,42
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	744 395,74
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	677 325,68
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	67 070,06
Процент оплаты	%	**90,99%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**66 012,02р.**	**60 064,34р.**	**5 947,68р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**585 752,41р.**	**532 976,12р.**	**52 776,29р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	26 667,67р.	24 264,91р.	2 402,76р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	101 894,27р.	92 713,60р.	9 180,67р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	114 487,05р.	104 171,77р.	10 315,28р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	214 260,91р.	194 956,00р.	19 304,91р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 669,02р.	8 797,84р.	871,18р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	98 361,09р.	89 498,76р.	8 862,33р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 412,40р.	18 573,24р.	1 839,16р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**92 631,31р.**	**84 285,23р.**	**8 346,08р.**
	ИТОГО	**744 395,74р.**	**677 325,68р.**	**67 070,06р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			13 287,69	12 741,11	0,00	12 741,11	546,58
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 240,00	3 516,58	0,00	3 516,58	-276,58
ИТОГО за период:			7 440,00	7 366,58	0,00	7 366,58	73,42
На конец отчетного периода:			20 727,69	20 107,69	0,00	20 107,69	620,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 477 243,75	1 477 243,75	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	334 926,78	334 926,78	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	349 448,52	349 448,52	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	134,79	0,00	0,00
Февраль	165,21	777,00	10 797,00
Март	122,24	1 065,00	8 809,00
Апрель	117,91	1 512,00	8 721,00
Май	52,42	1 164,00	8 149,00
Июнь	21,79	1 128,00	7 791,00
Июль	8,25	664,00	7 309,00
Август	7,84	664,00	7 519,00
Сентябрь	10,19	830,00	8 541,00
Октябрь	78,15	653,00	8 929,00
Ноябрь	146,26	626,00	2 122,00
Декабрь	127,63	246,27	1 912,00
ИТОГО	**992,68**	**9329,27**	**80599,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**35 224,05**	
1	Ремонт кровли	9 166,40	июль
2	Ремонт межпанельных швов	4 499,71	июль
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	6 628,51	июль
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 596,94	август
5	Замена участка стояка канализации	1 281,75	октябрь
6	Ремонт кровли	1 896,46	октябрь
	ИТОГО	**27 069,77**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**92 631,31**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**100 785,59**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Комсомольская дом 18

Год постройки 1960

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1509,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1509,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	889
3	Площадь газона и грунта	кв.м	547
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	126,2
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	36
8	Количество проживающих	чел	75
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	
11	Наличие мусоропровода	шт.	

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	84 574,77
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	332 507,17
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	276 812,22
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	140 269,72
Процент оплаты	%	**83,25%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**25 044,48р.**	**20 849,53р.**	**4 194,95р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**271 956,70р.**	**226 403,95р.**	**45 552,75р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	55 128,93р.	45 894,83р.	9 234,10р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	37 487,66р.	31 208,48р.	6 279,18р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	43 513,71р.	36 225,17р.	7 288,55р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	86 507,34р.	72 017,36р.	14 489,98р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 257,22р.	3 544,14р.	713,08р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	37 317,52р.	31 066,84р.	6 250,68р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 744,32р.	6 447,15р.	1 297,17р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**35 505,99р.**	**29 558,74р.**	**5 947,25р.**
	ИТОГО	**332 507,17р.**	**276 812,22р.**	**55 694,95р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			10 559,69	10 341,06	0,00	10 341,06	218,63
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 296,00	1 406,63	0,00	1 406,63	-110,63
ИТОГО за период:			5 496,00	5 606,63	0,00	5 606,63	-110,63
На конец отчетного периода:			16 055,69	15 947,69	0,00	15 947,69	108,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	688 550,43	688 550,43	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	141 452,87	141 452,87	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	188 332,45	188 332,45	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	385,29	0,00
Февраль	0,00	301,26	4 970,00
Март	0,00	295,72	4 429,00
Апрель	0,00	437,73	4 699,00
Май	0,00	448,83	4 699,00
Июнь	0,00	456,33	4 729,00
Июль	0,00	449,01	4 459,00
Август	0,00	721,16	4 309,00
Сентябрь	0,00	331,02	4 639,00
Октябрь	0,00	341,70	5 119,00
Ноябрь	0,00	0,00	196,00
Декабрь	0,00	0,00	1 176,00
ИТОГО	**0,00**	**4168,04**	**43424,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**56 062,17**	
1	Ямочный ремонт	2 721,72	январь
2	Замена участка трубопровода розлива ГВС	16 249,00	апрель
3	Замена участка стояка канализации	5 140,29	июнь
4	Замена трубопровода ГВС	1 938,64	октябрь
5	Ремонт кровли (кв. 21, 24, 34)	689,61	ноябрь
	ИТОГО	**26 739,26**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**35 505,99**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**64 828,90**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Тимохина дом 7А

Год постройки 1990

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3278,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3278,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	635,3
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1587,4
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	781,07
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,19**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	190
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	147 088,16
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	715 659,16
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	715 945,42
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	146 801,89
Процент оплаты	%	**100,04%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.докумен. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**51 146,55р.**	**51 167,01р.**	**- 20,46р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**617 693,84р.**	**617 940,92р.**	**- 247,08р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	14 950,55р.	14 956,53р.	- 5,98р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	109 375,46р.	109 419,21р.	- 43,75р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	145 177,70р.	145 235,77р.	- 58,07р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	121 965,00р.	122 013,79р.	- 48,79р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	135 735,08р.	135 789,37р.	- 54,29р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	74 752,65р.	74 782,55р.	- 29,90р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 737,40р.	15 743,69р.	- 6,29р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**46 818,77р.**	**46 837,50р.**	**- 18,73р.**
	ИТОГО	**715 659,16р.**	**715 945,42р.**	**- 286,26р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			10 527,69	10 521,91	0,00	10 521,91	5,78
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 844,00	2 835,41	0,00	2 835,41	8,59
ИТОГО за период:			7 044,00	6 685,41	0,00	6 685,41	358,59
На конец отчетного периода:			17 571,69	17 207,32	0,00	17 207,32	364,37

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 215 247,14	1 215 247,14	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	353 403,27	353 403,27	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	554 988,78	554 988,78	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	123,25	777,32	0,00
Февраль	168,84	1 174,54	18 900,00
Март	122,19	1 487,83	17 340,00
Апрель	108,54	1 090,95	14 940,00
Май	53,92	1 199,22	13 120,00
Июнь	27,61	1 221,93	12 880,00
Июль	10,74	1 221,93	12 380,00
Август	9,35	1 317,69	11 580,00
Сентябрь	13,33	1 020,19	13 920,00
Октябрь	75,09	1 268,33	13 580,00
Ноябрь	168,16	1 701,42	16 220,00
Декабрь	155,62	1 097,86	15 640,00
ИТОГО	**1 036,64**	**14 579,19**	**160 500,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**35 350,44**	
1	Ремонт межпанельных швов	31 583,20	июль
2	Замена насоса	6 731,58	ноябрь
	ИТОГО	**38 314,78**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**46 818,77**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**43 854,42**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	16

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Беляева дом 27

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3635,54
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3287,04
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	348,5
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1642
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1828
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	253,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,39**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	199
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	298 804,84
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	670 730,24
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	437 383,19
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	532 151,90
Процент оплаты	%	**65,21%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**59 400,22р.**	**38 734,88р.**	**20 665,34р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**526 597,36р.**	**343 394,14р.**	**183 203,22р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	24 841,86р.	16 199,38р.	8 642,48р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	89 205,29р.	58 170,77р.	31 034,52р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	101 982,38р.	66 502,71р.	35 479,67р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	189 146,80р.	123 342,63р.	65 804,17р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 735,33р.	5 696,31р.	3 039,02р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	94 341,52р.	61 520,11р.	32 821,41р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 344,18р.	11 962,24р.	6 381,94р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**84 732,66р.**	**55 254,17р.**	**29 478,49р.**
	ИТОГО	**670 730,24р.**	**437 383,19р.**	**233 347,05р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			12 530,69	11 990,18	0,00	11 990,18	540,51
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 204,00	3 477,50	0,00	3 477,50	-273,50
ИТОГО за период:			7 404,00	7 327,50	0,00	7 327,50	76,50
На конец отчетного периода:			19 934,69	19 317,68	0,00	19 317,68	617,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 594 584,41	1 594 584,41	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	635 030,21	635 030,21	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	748 546,69	748 546,69	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	141,87	1 608,52	0,00
Февраль	164,65	1 593,22	16 720,00
Март	124,43	1 296,86	14 955,00
Апрель	130,27	2 038,13	15 557,00
Май	76,62	1 405,47	14 635,00
Июнь	17,71	1 354,32	16 797,00
Июль	10,13	1 354,32	14 115,00
Август	9,68	1 397,45	13 355,00
Сентябрь	12,29	1 554,93	16 877,00
Октябрь	99,13	1 496,82	15 715,00
Ноябрь	149,31	1 457,12	16 797,00
Декабрь	134,53	1 410,75	16 435,00
ИТОГО	**1 070,62**	**17 967,91**	**171 958,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**91 443,12**	
1	Ремонт кровли	45 676,19	февраль
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 436,24	август
3	Замена общедомового водосчетчика	6 502,14	октябрь
	ИТОГО	**55 614,57**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**84 732,66**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**120 561,21**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	86

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 28

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Безымянная, 3
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3191,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3191,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1068
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1786
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	736
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,10**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	166
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	200 158,49
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	676 002,96
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	633 211,97
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	242 949,48
Процент оплаты	%	**93,67%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**60 885,02р.**	**57 031,00р.**	**3 854,02р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**528 267,24р.**	**494 827,92р.**	**33 439,32р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	24 622,62р.	23 064,01р.	1 558,61р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	92 222,97р.	86 385,25р.	5 837,71р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	108 339,55р.	101 481,65р.	6 857,89р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	192 056,47р.	179 899,30р.	12 157,17р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	92 222,90р.	86 385,19р.	5 837,71р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 802,73р.	17 612,52р.	1 190,21р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**86 850,70р.**	**81 353,05р.**	**5 497,65р.**
	ИТОГО	**676 002,96р.**	**633 211,97р.**	**42 790,99р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 107,69	7 107,69	0,00	7 107,69	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00		3 850,00	350,00
ИТОГО за период:			4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
На конец отчетного периода:			11 307,69	10 957,69	0,00	10 957,69	350,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**

1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 493 771,85	1 493 771,85	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	454 395,04	454 395,04	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	448 414,41	448 414,41	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	121,49	212,00	0,00
Февраль	158,51	1 077,00	13 874,00
Март	123,27	1 139,00	11 637,00
Апрель	122,40	895,00	11 884,00
Май	71,27	994,00	11 865,00
Июнь	19,15	874,00	11 070,00
Июль	14,75	874,00	9 781,00
Август	14,01	1 304,00	10 023,00
Сентябрь	18,22	1 304,00	11 787,00
Октябрь	91,63	1 304,00	11 669,00
Ноябрь	111,73	1 304,00	12 884,00
Декабрь	137,22	1 304,00	13 119,00
ИТОГО	**1003,65**	**12585,00**	**129593,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**39 706,83**	
1	Ремонт покрытия козырьков	7 557,19	апрель
2	Ремонт кровли (примыкание к вентшахтам)	10 909,00	апрель
3	Ремонт кровли	17 397,62	октябрь
4	Устройство контейнерной пощадки	11 944,38	октябрь
5	Замена ОДПУ на ХВС	7 568,87	октябрь
	ИТОГО	**55 377,06**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**86 850,70**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**71 180,46**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	59

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Вологодская дом 29

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1938,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1938,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	390
3	Площадь газона и грунта	кв.м	930
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	341,5
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,39**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	5
8	Количество проживающих	чел	124
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	207 762,32
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	361 766,20
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	255 732,53
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	313 795,99
Процент оплаты	%	**70,69%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**31 968,92р.**	**22 598,83р.**	**9 370,09р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**284 194,55р.**	**200 897,13р.**	**83 297,42р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	13 398,75р.	9 471,58р.	3 927,17р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	48 893,77р.	34 563,00р.	14 330,76р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	55 005,39р.	38 883,31р.	16 122,08р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	101 548,41р.	71 784,57р.	29 763,84р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 701,31р.	3 323,36р.	1 377,95р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	50 774,17р.	35 892,26р.	14 881,91р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 872,76р.	6 979,05р.	2 893,71р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**45 602,73р.**	**32 236,57р.**	**13 366,16р.**
	ИТОГО	**361 766,20р.**	**255 732,53р.**	**106 033,67р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			11 667,69	11 181,84	0,00	11 181,84	485,85
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 880,00	3 125,84	0,00	3 125,84	-245,84
ИТОГО за период:			7 080,00	6 975,84	0,00	6 975,84	104,16
На конец отчетного периода:			18 747,69	18 157,68	0,00	18 157,68	590,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 091 435,05	1 091 435,05	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	430 591,84	430 591,84	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	330 537,73	330 537,73	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	565,00	0,00
Февраль	0,00	963,00	8 620,00
Март	0,00	1 311,00	7 253,00
Апрель	0,00	975,00	6 728,00
Май	0,00	889,00	6 563,00
Июнь	0,00	1 013,00	6 578,00
Июль	0,00	1 013,00	5 648,00
Август	0,00	1 190,00	5 903,00
Сентябрь	0,00	1 027,00	6 623,00
Октябрь	0,00	1 163,00	7 433,00
Ноябрь	0,00	796,00	7 118,00
Декабрь	0,00	1 004,00	7 508,00
ИТОГО	**0,00**	**11909,00**	**75975,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**75 961,61**	
1	Замена вводных задвижек ДУ 80	7 292,86	июль
2	Замена вводных задвижек ДУ80	31 402,20	сентябрь
3	Установка почтовых ящиков	1 499,00	декабрь
	ИТОГО	**40 194,06**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**45 602,73**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**81 370,28**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	91

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Центральная дом 9А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1369,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1369,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1202
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1746
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	146,6
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	33
8	Количество проживающих	чел	75
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	81 263,19
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	306 111,32
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	250 123,56
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	137 250,95
Процент оплаты	%	**81,71%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**23 281,50р.**	**19 023,31р.**	**4 258,19р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**249 578,36р.**	**203 930,48р.**	**45 647,88р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	50 369,52р.	41 156,93р.	9 212,58р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	34 466,04р.	28 162,20р.	6 303,84р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	39 899,81р.	32 602,13р.	7 297,67р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	79 320,82р.	64 813,04р.	14 507,78р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 341,58р.	2 730,41р.	611,17р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	34 785,30р.	28 423,07р.	6 362,23р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 395,30р.	6 042,70р.	1 352,60р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**33 251,46р.**	**27 169,77р.**	**6 081,69р.**
	ИТОГО	**306 111,32р.**	**250 123,56р.**	**55 987,76р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	390 653,19	390 653,19	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	72 382,88	72 382,88	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	239 638,57	239 638,57	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	50,00	0,00
Февраль	0,00	436,00	6 460,00
Март	0,00	286,00	5 740,00
Апрель	0,00	281,00	5 320,00
Май	0,00	302,00	5 120,00
Июнь	0,00	268,00	6 040,00
Июль	0,00	268,00	5 560,00
Август	0,00	163,00	5 240,00
Сентябрь	0,00	0,00	5 800,00
Октябрь	0,00	0,00	5 540,00
Ноябрь	0,00	0,00	2 766,00
Декабрь	0,00	0,00	1 614,00
ИТОГО	**0,00**	**2054,00**	**55200,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**40 127,20**	
1	Ремонт водоподогревателя	7 823,19	июль
2	Изготовление оконных рам и дверного полотна	3 700,00	октябрь
3	Установка ограждения на приямок	1 391,36	октябрь
	ИТОГО	**12 914,55**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**33 251,46**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**60 464,11**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	11

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Беляева дом 33

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1920,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1920,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	803
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1273
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	756,8
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**17,09**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	84
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	122 404,76
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	327 872,20
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	295 084,98
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	155 191,98
Процент оплаты	%	**90,00%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**26 078,08р.**	**23 470,27р.**	**2 607,81р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**264 594,50р.**	**238 135,05р.**	**26 459,45р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	10 551,77р.	9 496,59р.	1 055,18р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	39 388,95р.	35 450,05р.	3 938,89р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80 385,28р.	72 346,76р.	8 038,53р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	82 879,34р.	74 591,41р.	8 287,93р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 835,01р.	3 451,51р.	383,50р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	39 500,62р.	35 550,56р.	3 950,06р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 053,53р.	7 248,18р.	805,35р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**37 199,62р.**	**33 479,66р.**	**3 719,96р.**
	ИТОГО	**327 872,20р.**	**295 084,98р.**	**32 787,22р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	МЕГАФОН	Размещение оборудования	226 678,00	213 343,00	0,00	213 343,00	13 335,00
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	5 250,00	4 900,00	0,00	4 900,00	350,00
ИТОГО за период:			231 928,00	218 243,00	0,00	218 243,00	13 685,00
На конец отчетного периода:			231 928,00	218 243,00	0,00	218 243,00	13 685,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	784 784,69	784 784,69	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	158 334,72	158 334,72	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	240 143,52	240 143,52	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	58,81	238,00	7 678,00
Февраль	85,19	389,00	8 682,00
Март	60,81	724,00	8 058,00
Апрель	62,77	393,00	5 336,00
Май	37,90	532,00	4 961,00
Июнь	9,74	403,00	6 604,00
Июль	2,47	403,00	4 996,00
Август	1,73	516,00	5 358,00
Сентябрь	2,25	406,00	7 249,00
Октябрь	44,88	388,00	5 762,00
Ноябрь	83,34	0,00	1 648,00
Декабрь	76,98	0,00	3 453,00
ИТОГО	**526,87**	**4392,00**	**69785,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**6 340,24**	
1	Замена радиатора отопления (кв. 16)	4 756,49	декабрь
	ИТОГО	**4 756,49**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**37 199,62**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**38 783,36**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Бардина дом 16

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3808,1
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3808,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	2159,2
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3238,8
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	299,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	169
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	60 069,79
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	751 422,82
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	749 769,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	61 722,92
Процент оплаты	%	**99,78%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**58 568,51р.**	**58 439,66р.**	**128,85р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**608 723,62р.**	**607 384,43р.**	**1 339,19р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	123 800,63р.	123 528,27р.	272,36р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	76 956,59р.	76 787,28р.	169,30р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	97 943,54р.	97 728,06р.	215,48р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	194 711,75р.	194 283,39р.	428,37р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 567,56р.	8 548,71р.	18,85р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	88 625,22р.	88 430,24р.	194,98р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 118,33р.	18 078,47р.	39,86р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**84 130,69р.**	**83 945,60р.**	**185,09р.**
	ИТОГО	**751 422,82р.**	**749 769,69р.**	**1 653,13р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			10 377,69	9 891,84	0,00	9 891,84	485,85
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00		3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 880,00	3 125,84	0,00	3 125,84	-245,84
ИТОГО за период:			7 080,00	6 975,84	0,00	6 975,84	104,16
На конец отчетного периода:			17 457,69	16 867,68	0,00	16 867,68	590,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 002 717,35	1 002 717,35	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	273 919,13	273 919,13	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	347 204,86	347 204,86	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	516,00	0,00
Февраль	0,00	825,00	9 990,00
Март	0,00	1 052,00	8 609,00
Апрель	0,00	591,00	9 289,00
Май	0,00	549,00	8 969,00
Июнь	0,00	739,00	8 329,00
Июль	0,00	739,00	7 529,00
Август	0,00	947,00	7 549,00
Сентябрь	0,00	820,00	8 449,00
Октябрь	0,00	0,00	9 289,00
Ноябрь	0,00	995,61	0,00
Декабрь	0,00	330,63	2 131,00
ИТОГО	**0,00**	**8 104,24**	**80 133,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**96 241,72**	
1	Ремонт межпанельных швов	28 712,00	июль
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 469,88	сентябрь
3	Замена задвижек Ду 80	18 756,21	октябрь
4	Косметический ремонт подъезда (2 под.)	65 696,00	декабрь
	ИТОГО	**116 634,09**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**84 130,69**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**63 738,32**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Вологодская дом 46А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2318,5
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2318,5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	931
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1053
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	326
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**17,77**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	54
8	Количество проживающих	чел	93
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	13 193,01
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	494 173,34
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	493 283,83
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	14 082,52
Процент оплаты	%	**99,82%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**37 824,59р.**	**37 756,51р.**	**68,08р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**403 505,57р.**	**402 779,26р.**	**726,31р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	15 295,18р.	15 267,65р.	27,53р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	40 576,71р.	40 503,67р.	73,04р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	97 332,96р.	97 157,76р.	175,20р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	90 658,70р.	90 495,51р.	163,19р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	85 383,45р.	85 229,76р.	153,69р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 284,32р.	5 274,81р.	9,51р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	57 293,13р.	57 190,00р.	103,13р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 681,12р.	11 660,09р.	21,03р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**52 843,18р.**	**52 748,06р.**	**95,12р.**
	ИТОГО	**494 173,34р.**	**493 283,83р.**	**889,51р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			8 973,69	8 645,74	0,00	8 645,74	327,95
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 944,00	2 109,95	0,00	2 109,95	-165,95
ИТОГО за период:			6 144,00	5 959,95	0,00	5 959,95	184,05
На конец отчетного периода:			15 117,69	14 605,69	0,00	14 605,69	512,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	909 442,50	909 442,50	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	245 556,00	245 556,00	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	261 145,96	261 145,96	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	77,06	250,00	0,00
Февраль	106,94	444,00	6 245,00
Март	79,86	728,00	5 644,00
Апрель	71,55	528,00	5 484,00
Май	25,68	385,00	4 884,00
Июнь	8,71	510,00	5 044,00
Июль	8,68	510,00	4 184,00
Август	6,78	1 084,00	4 564,00
Сентябрь	8,81	326,00	5 024,00
Октябрь	66,73	1 094,00	5 604,00
Ноябрь	53,39	679,00	6 524,00
Декабрь	96,64	252,00	6 784,00
ИТОГО	**610,83**	**6790,00**	**59985,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-72 094,02**	
1	Ремонт отмостки. Ямочный ремонт.	11 221,04	январь
2	Замена радиатора отопления	8 187,17	июль
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	4 339,10	сентябрь
4	Ремонт дворовой территории, ямочный ремонт	3 000,00	сентябрь
	ИТОГО	**26 747,31**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**52 843,18**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-45 998,15**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Ленина дом 107

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1785,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1785,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	487,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2258,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	176,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	56
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	34 734,05
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	331 434,24
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	330 671,94
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	35 496,35
Процент оплаты	%	**99,77%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**26 709,90р.**	**26 648,47р.**	**61,43р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**266 084,34р.**	**265 472,35р.**	**611,99р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	55 987,85р.	55 859,08р.	128,77р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	28 310,59р.	28 245,48р.	65,11р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	50 112,58р.	49 997,32р.	115,26р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	79 316,12р.	79 133,69р.	182,43р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 960,60р.	3 951,49р.	9,11р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	39 799,20р.	39 707,66р.	91,54р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 597,40р.	8 577,63р.	19,77р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**38 640,00р.**	**38 551,13р.**	**88,87р.**
	ИТОГО	**331 434,24р.**	**330 671,94р.**	**762,30р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 747,69	7 504,77	0,00	7 504,77	242,92
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00		3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 440,00	1 562,93	0,00	1 562,93	-122,93
ИТОГО за период:			5 640,00	5 412,93	0,00	5 412,93	227,07
На конец отчетного периода:			13 387,69	12 917,70	0,00	12 917,70	469,99

Работы по программе финансирования работ из федерального бюджета

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.	Сумма финансирования из ФБ, руб.	Срок выполнения
1	Благоустройство дворовой территории	1 540 315,44	1 540 315,44	август

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	610 836,57	610 836,57	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	141 786,73	141 786,73	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	148 260,68	148 260,68	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	46,00	207,00	0,00
Февраль	66,00	326,00	4 366,00
Март	48,00	330,00	3 764,00
Апрель	40,93	916,00	3 945,00
Май	17,82	207,00	3 434,00
Июнь	6,44	332,00	3 885,00
Июль	6,55	332,00	3 164,00
Август	6,22	472,00	3 254,00
Сентябрь	8,09	398,00	3 555,00
Октябрь	37,98	333,00	3 764,00
Ноябрь	58,60	0,00	0,00
Декабрь	66,70	137,24	1 091,00
ИТОГО	**409,33**	**3990,24**	**34222,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**21 335,87**	
1	Установка датчиков движения и светодиодных светильников в тамбурах	6 044,85	сентябрь
2	Проектные работы (благоустройство дворовой территории)	18 000,00	август
3	Замена задвижек Ду 80	9 527,54	октябрь
4	Устройство контейерной пощадки	14 435,38	октябрь
	ИТОГО	**48 007,77**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**38 640,00**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**11 968,10**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Мира дом 21

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3173,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3173,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	295
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2083
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	349,3
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	221
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	36 783,73
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	571 176,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	568 205,88
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	39 753,85
Процент оплаты	%	**99,48%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**51 786,62р.**	**51 517,33р.**	**269,29р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**473 695,30р.**	**471 232,08р.**	**2 463,22р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	88 722,67р.	88 261,31р.	461,36р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	63 590,93р.	63 260,26р.	330,67р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	89 103,46р.	88 640,12р.	463,34р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	130 228,13р.	129 550,94р.	677,19р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 615,68р.	7 576,08р.	39,60р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	78 441,50р.	78 033,60р.	407,90р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 992,93р.	15 909,77р.	83,16р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**45 694,08р.**	**45 456,47р.**	**237,61р.**
	ИТОГО	**571 176,00р.**	**568 205,88р.**	**2 970,12р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			8 562,69	8 082,91	0,00	8 082,91	479,78
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 844,00	3 086,78	0,00	3 086,78	-242,78
ИТОГО за период:			7 044,00	6 936,78	0,00	6 936,78	107,22
На конец отчетного периода:			15 606,69	15 019,69	0,00	15 019,69	587,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 439 117,04	1 439 117,04	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	349 369,76	349 369,76	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	467 314,93	467 314,93	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	119,48	490,00	0,00
Февраль	152,52	781,00	11 125,00
Март	107,51	1 022,00	9 591,00
Апрель	121,19	776,00	10 013,00
Май	62,72	782,00	9 441,00
Июнь	14,67	795,00	9 413,00
Июль	12,92	795,00	8 661,00
Август	12,27	998,00	8 691,00
Сентябрь	15,96	862,00	9 803,00
Октябрь	125,64	972,00	9 771,00
Ноябрь	90,03	721,00	10 553,00
Декабрь	131,38	606,00	10 311,00
ИТОГО	**966,29**	**9600,00**	**107373,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**57 117,60**	
1	Замена вводных задвижек ДУ50	3 297,94	снтябрь
	ИТОГО	**3 297,94**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**45 694,08**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**99 513,74**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	21

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Мира дом 23

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1595,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1595,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	606,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	826,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	177,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	121
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	82 299,45
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	287 208,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	271 670,05
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	97 837,41
Процент оплаты	%	**94,59%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**26 101,53р.**	**24 689,44р.**	**1 412,09р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**238 075,71р.**	**225 195,81р.**	**12 879,90р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	44 612,98р.	42 199,41р.	2 413,56р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	31 739,49р.	30 022,39р.	1 717,11р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	44 804,45р.	42 380,53р.	2 423,92р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	65 483,42р.	61 940,77р.	3 542,65р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 838,46р.	3 630,80р.	207,66р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	39 536,14р.	37 397,23р.	2 138,91р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 060,77р.	7 624,68р.	436,09р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**23 030,76р.**	**21 784,80р.**	**1 245,96р.**
	ИТОГО	**287 208,00р.**	**271 670,05р.**	**15 537,95р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 807,69	6 564,77	0,00	6 564,77	242,92
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00		3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 440,00	1 562,90	0,00	1 562,90	-122,90
ИТОГО за период:			5 640,00	5 412,90	0,00	5 412,90	227,10
На конец отчетного периода:			12 447,69	11 977,67	0,00	11 977,67	470,02

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	748 527,86	748 527,86	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	148 806,64	148 806,64	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	256 332,32	256 332,32	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	64,06	201,00	0,00
Февраль	76,94	346,00	6 410,00
Март	52,03	512,00	5 409,00
Апрель	62,02	358,00	4 869,00
Май	31,56	316,00	4 609,00
Июнь	9,18	281,00	4 629,00
Июль	9,06	281,00	4 049,00
Август	8,61	398,00	4 269,00
Сентябрь	11,19	378,00	4 849,00
Октябрь	44,26	418,00	9 091,00
Ноябрь	64,13	322,00	5 349,00
Декабрь	69,37	266,00	5 309,00
ИТОГО	**502,41**	**4077,00**	**58842,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**17 328,84**	
1	Установка светильника	6 081,90	январь
2	Изготовление и установка решеток на слуховые окна	3 336,48	апрель
3	Замена вводных задвижек ДУ50	6 139,78	сентябрь
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 712,72	сентябрь
5	Ремонт первого подъезда	50 552,00	сентябрь
6	Ремонт кровли на козырьке	3 043,03	октябрь
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1 761,02	ноябрь
	ИТОГО	**74 626,93**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**23 030,76**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-34 267,33**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	19

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Мира дом 23А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1599,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1599,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	329,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1548,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	151,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	103
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	37 656,41
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	287 838,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	286 945,70
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	38 548,70
Процент оплаты	%	**99,69%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**26 097,31р.**	**26 016,41р.**	**80,90р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**238 713,65р.**	**237 973,64р.**	**740,01р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	44 710,84р.	44 572,23р.	138,60р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	32 045,97р.	31 946,63р.	99,34р.

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	44 902,73р.	44 763,53р.	139,20р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	65 627,06р.	65 423,62р.	203,44р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 837,84р.	3 825,94р.	11,90р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	39 529,75р.	39 407,21р.	122,54р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 059,46р.	8 034,48р.	24,98р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**23 027,04р.**	**22 955,66р.**	**71,38р.**
	ИТОГО	**287 838,00р.**	**286 945,70р.**	**892,30р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 807,69	6 564,77	0,00	6 564,77	242,92
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 440,00	1 562,90	0,00	1 562,90	-122,90
ИТОГО за период:			5 640,00	5 412,90	0,00	5 412,90	227,10
На конец отчетного периода:			12 447,69	11 977,67	0,00	11 977,67	470,02

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	818 811,04	818 811,04	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	167 685,44	167 685,44	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	203 273,97	203 273,97	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	64,31	206,00	0,00
Февраль	86,69	386,00	5 392,00
Март	62,22	536,00	4 530,00
Апрель	67,73	438,00	4 670,00
Май	34,90	427,00	4 590,00
Июнь	8,86	289,00	4 830,00
Июль	7,44	289,00	4 250,00
Август	7,07	510,00	4 170,00
Сентябрь	9,19	440,00	5 038,00
Октябрь	72,53	474,00	0,00
Ноябрь	52,28	392,00	4 750,00
Декабрь	76,35	225,00	4 590,00
ИТОГО	**549,57**	**4612,00**	**46810,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**23 311,00**	
1	Ремонт первого подъезда	49 679,00	сентябрь
	ИТОГО	**49 679,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**23 027,04**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-3 340,96**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	10

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Мира дом 19

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1624,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1624,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	667,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1019,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	141,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	107
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	47 734,93
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	292 374,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	291 029,08
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	49 079,85
Процент оплаты	%	**99,54%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**26 508,58р.**	**26 386,64р.**	**121,94р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**242 475,50р.**	**241 360,11р.**	**1 115,39р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	45 415,43р.	45 206,52р.	208,91р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	32 550,97р.	32 401,23р.	149,73р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	45 610,34р.	45 400,54р.	209,81р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	66 661,27р.	66 354,63р.	306,64р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 898,32р.	3 880,39р.	17,93р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	40 152,70р.	39 968,00р.	184,70р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 186,47р.	8 148,81р.	37,66р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**23 389,92р.**	**23 282,33р.**	**107,59р.**
	ИТОГО	**292 374,00р.**	**291 029,08р.**	**1 344,92р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 337,69	6 094,77	0,00	6 094,77	242,92
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 440,00	1 562,90	0,00	1 562,90	-122,90
ИТОГО за период:			5 640,00	5 412,90	0,00	5 412,90	227,10
На конец отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	780 134,92	780 134,92	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	154 863,68	154 863,68	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	220 155,91	220 155,91	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	63,66	249,00	0,00
Февраль	83,34	365,00	5 710,00
Март	60,18	486,00	4 589,00
Апрель	65,89	348,00	4 549,00
Май	33,31	373,00	4 429,00
Июнь	7,78	304,00	4 449,00
Июль	6,91	304,00	3 789,00
Август	6,56	432,00	3 829,00
Сентябрь	8,54	376,00	4 349,00
Октябрь	67,83	412,00	4 389,00
Ноябрь	48,86	327,00	5 149,00
Декабрь	70,99	270,00	5 369,00
ИТОГО	**523,85**	**4246,00**	**50600,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**26 292,34**	
1	Ремонт первого подъезда	47 461,00	сентябрь
2	Ремонт дворовой территории, ямочный ремонт	16 000,00	сентябрь
	ИТОГО	**63 461,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**23 389,92**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-13 778,74**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Мира дом 19А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1597,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1597,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	401,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	638,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	179,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	106
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	45 684,97
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	287 568,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	248 746,32
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	84 506,65
Процент оплаты	%	**86,50%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**26 072,83р.**	**22 553,00р.**	**3 519,83р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**238 489,73р.**	**206 293,62р.**	**32 196,11р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	44 668,90р.	38 638,60р.	6 030,30р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	32 015,91р.	27 693,76р.	4 322,15р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	44 860,61р.	38 804,43р.	6 056,18р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	65 565,50р.	56 714,16р.	8 851,34р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 834,24р.	3 316,62р.	517,62р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	39 492,67р.	34 161,16р.	5 331,51р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 051,90р.	6 964,89р.	1 087,01р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**23 005,44р.**	**19 899,71р.**	**3 105,73р.**
	ИТОГО	**287 568,00р.**	**248 746,32р.**	**38 821,68р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 337,69	6 094,77	0,00	6 094,77	242,92
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 440,00	1 562,90	0,00	1 562,90	-122,90
ИТОГО за период:			5 640,00	5 412,90	0,00	5 412,90	227,10
На конец отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	766 189,52	766 189,52	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	129 491,20	129 491,20	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	211 476,24	211 476,24	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	64,99	191,00	0,00
Февраль	85,01	301,00	4 945,00
Март	60,48	390,00	4 384,00
Апрель	63,93	268,00	4 424,00
Май	30,90	296,00	4 224,00
Июнь	7,55	302,00	4 344,00
Июль	7,61	302,00	3 824,00
Август	6,81	395,00	3 984,00
Сентябрь	9,40	285,00	4 584,00
Октябрь	48,36	352,00	4 304,00
Ноябрь	65,00	270,00	4 664,00
Декабрь	64,63	207,00	4 904,00
ИТОГО	**514,67**	**3559,00**	**48585,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**24 626,81**	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 594,23	сентябрь
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 102,35	сентябрь
3	Ремонт второго подъезда	48 675,00	сентябрь
	ИТОГО	**53 371,58**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**23 005,44**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-5 739,33**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	20

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Мира дом 19Б

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1594,6
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1594,6
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	208
3	Площадь газона и грунта	кв.м	709
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	163,9
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	101
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	121 666,39
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	287 022,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	198 992,35
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	209 696,03
Процент оплаты	%	**69,33%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**26 023,33р.**	**18 041,97р.**	**7 981,36р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**238 036,91р.**	**165 030,99р.**	**73 005,92р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	44 584,08р.	30 910,15р.	13 673,94р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	31 955,11р.	22 154,48р.	9 800,63р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	44 775,43р.	31 042,81р.	13 732,62р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	65 441,02р.	45 370,26р.	20 070,76р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 826,96р.	2 653,23р.	1 173,73р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	39 417,69р.	27 328,28р.	12 089,41р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 036,62р.	5 571,79р.	2 464,83р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**22 961,76р.**	**15 919,39р.**	**7 042,37р.**
	ИТОГО	**287 022,00р.**	**198 992,35р.**	**88 029,65р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 337,69	6 094,77	0,00	6 094,77	242,92
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 440,00	1 562,90	0,00	1 562,90	-122,90
ИТОГО за период:			5 640,00	5 412,90	0,00	5 412,90	227,10
На конец отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	726 741,42	726 741,42	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	150 272,00	150 272,00	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	193 936,30	193 936,30	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	41,41	240,00	0,00
Февраль	63,24	355,00	5 030,00
Март	50,43	496,00	4 389,00
Апрель	48,61	313,00	4 149,00
Май	0,00	320,00	3 769,00
Июнь	0,00	291,00	3 709,00
Июль	0,00	291,00	3 209,00
Август	0,00	371,00	3 349,00
Сентябрь	0,00	322,00	3 769,00
Октябрь	0,00	354,00	3 929,00
Ноябрь	0,00	344,00	4 449,00
Декабрь	49,10	420,00	4 829,00
ИТОГО	**252,79**	**4117,00**	**44580,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**10 705,80**	август
1	Замена вводных задвижек ДУ50	7 022,10	сентябрь
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 236,75	сентябрь
3	Замена датчика температуры в тепловом узле	6 439,88	октябрь
4	Косметический ремонт подъезда (Подъезд №2)	39 481,00	октябрь
	ИТОГО	**55 179,73**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**22 961,76**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-21 512,17**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	29

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Мира дом 21А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1628,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1628,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	75,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1894,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	174,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	90
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	58 256,97
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	292 507,50
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	286 423,34
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	64 341,13
Процент оплаты	%	**97,92%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**26 520,68р.**	**25 969,05р.**	**551,63р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**242 586,22р.**	**237 540,43р.**	**5 045,79р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	45 436,17р.	44 491,09р.	945,07р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	32 565,84р.	31 888,47р.	677,37р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	45 631,17р.	44 682,04р.	949,13р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	66 691,71р.	65 304,52р.	1 387,19р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 900,10р.	3 818,98р.	81,12р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	40 171,03р.	39 335,47р.	835,56р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 190,21р.	8 019,85р.	170,36р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**23 400,60р.**	**22 913,87р.**	**486,73р.**
	ИТОГО	**292 507,50р.**	**286 423,34р.**	**6 084,16р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 337,69	6 094,77	0,00	6 094,77	242,92
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 440,00	1 562,90	0,00	1 562,90	-122,90
ИТОГО за период:			5 640,00	5 412,90	0,00	5 412,90	227,10
На конец отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	801 466,56	801 466,56	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	172 934,36	172 934,36	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	204 539,40	204 539,40	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	64,72	398,00	0,00
Февраль	83,28	611,00	4 705,00
Март	60,21	506,00	4 204,00
Апрель	65,87	368,00	4 264,00
Май	34,00	315,00	4 184,00
Июнь	10,51	344,00	4 084,00
Июль	8,94	344,00	3 724,00
Август	8,49	361,00	3 884,00
Сентябрь	11,04	321,00	4 444,00
Октябрь	50,75	339,00	4 244,00
Ноябрь	66,91	379,00	4 624,00
Декабрь	73,30	429,00	4 624,00
ИТОГО	**538,02**	**4715,00**	**46985,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**9 895,47**	
1	Замена водочетчика ВСХН-32	6 710,94	январь
2	Установка почтовых ящиков	6 026,90	январь
3	Косметический ремонт подъезда (1 под.)	39 901,00	декабрь
	ИТОГО	**52 638,84**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**23 400,60**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-19 342,77**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	18

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Мира дом 21Б

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1606,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1606,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	230,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2497,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	175,10
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	40
8	Количество проживающих	чел	116
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	54 446,79
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	289 098,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	286 958,67
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	56 586,12
Процент оплаты	%	**99,26%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**26 211,55р.**	**26 017,58р.**	**193,97р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**239 758,61р.**	**237 984,40р.**	**1 774,21р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	44 906,56р.	44 574,25р.	332,31р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	32 186,25р.	31 948,07р.	238,18р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	45 099,29р.	44 765,55р.	333,73р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	65 914,34р.	65 426,58р.	487,77р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 854,64р.	3 826,12р.	28,52р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	39 702,79р.	39 408,99р.	293,80р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 094,74р.	8 034,84р.	59,90р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**23 127,84р.**	**22 956,69р.**	**171,15р.**
	ИТОГО	**289 098,00р.**	**286 958,67р.**	**2 139,33р.**

Ремонт за счет средств собственников

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
1	автоматического регулирования температуры теплоносителя горячего водоснабжения. Проектная документация. (работы выполнены)	64 934,62	64 934,62	0,00

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 337,69	6 094,77	0,00	6 094,77	242,92
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 440,00	1 562,90	0,00	1 562,90	-122,90
ИТОГО за период:			5 640,00	5 412,90	0,00	5 412,90	227,10
На конец отчетного периода:			11 977,69	11 507,67	0,00	11 507,67	470,02

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	814 095,29	814 095,29	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	190 724,48	190 724,48	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	242 612,63	242 612,63	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	67,40	278,00	0,00
Февраль	85,60	440,00	5 816,00
Март	63,66	605,00	5 076,00
Апрель	68,28	392,00	5 116,00
Май	35,31	413,00	4 816,00
Июнь	7,90	382,00	5 196,00
Июль	7,57	382,00	3 936,00
Август	7,19	453,00	4 416,00
Сентябрь	9,35	392,00	5 416,00
Октябрь	53,60	452,00	5 176,00
Ноябрь	68,53	470,00	5 456,00
Декабрь	72,28	577,00	5 336,00
ИТОГО	**546,67**	**5236,00**	**55756,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**26 982,48**	
1	Ремонт второго подъезда	48 164,00	сентябрь
	ИТОГО	**48 164,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**23 127,84**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**1 946,32**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Металлургов дом 34

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3741,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2546,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	1194,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	908,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1139,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	347,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	112
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	84 551,90
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	673 452,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	569 201,63
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	188 802,27
Процент оплаты	%	**84,52%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**61 059,65р.**	**51 607,62р.**	**9 452,03р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**558 516,19р.**	**472 057,88р.**	**86 458,31р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	104 609,54р.	88 415,99р.	16 193,56р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	74 977,65р.	63 371,11р.	11 606,54р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	105 058,51р.	88 795,45р.	16 263,06р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	153 547,06р.	129 777,97р.	23 769,08р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 979,36р.	7 589,36р.	1 390,00р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	92 487,41р.	78 170,36р.	14 317,05р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 856,66р.	15 937,65р.	2 919,01р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**53 876,16р.**	**45 536,13р.**	**8 340,03р.**
	ИТОГО	**673 452,00р.**	**569 201,63р.**	**104 250,37р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 261,69	6 885,16	0,00	6 885,16	376,53
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 232,00	2 422,53	0,00	2 422,53	-190,53
ИТОГО за период:			6 432,00	6 272,53	0,00	6 272,53	159,47
На конец отчетного периода:			13 693,69	13 157,69	0,00	13 157,69	536,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 220 125,93	1 220 125,93	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	231 131,06	231 131,06	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	293 822,56	293 822,56	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	97,30	351,13	0,00
Февраль	136,31	583,12	6 612,00
Март	97,28	577,86	5 718,00
Апрель	101,18	542,81	6 222,00
Май	52,83	498,10	5 918,00
Июнь	13,17	514,78	6 182,00
Июль	10,97	514,78	5 038,00
Август	10,43	620,45	5 098,00
Сентябрь	13,19	509,26	6 142,00
Октябрь	30,52	606,51	7 018,00
Ноябрь	116,67	605,71	6 922,00
Декабрь	136,10	606,26	6 618,00
ИТОГО	**815,94**	**6530,76**	**67488,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**53 241,24**	
1	Замена почтовых ящиков	5 457,81	январь
2	Замена вводных задвижек ДУ80	10 028,56	сентябрь
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	7 425,21	сентябрь
4	Устройство контейнерной пощадки	14 389,04	октябрь
5	Замена ОДПУ на ХВС	5 768,46	октябрь
	ИТОГО	**43 069,08**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**53 876,16**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**64 048,32**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Ленина дом 117А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3395,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2731,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	664,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1203,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1086,90
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	332,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,00**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	56
8	Количество проживающих	чел	105
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	93 900,03
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	652 012,80
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	615 304,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	130 608,35
Процент оплаты	%	**94,37%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**55 421,09р.**	**52 300,88р.**	**3 120,21р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**466 596,66р.**	**440 327,27р.**	**26 269,39р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	20 782,91р.	19 612,83р.	1 170,08р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	79 056,55р.	74 605,66р.	4 450,88р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	95 356,87р.	89 988,28р.	5 368,59р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	162 188,18р.	153 056,99р.	9 131,19р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 150,16р.	7 691,31р.	458,85р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	83 946,65р.	79 220,45р.	4 726,20р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 115,34р.	16 151,75р.	963,59р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**129 995,05р.**	**122 676,33р.**	**7 318,72р.**
	ИТОГО	**652 012,80р.**	**615 304,48р.**	**36 708,32р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 009,69	6 669,60	0,00	6 669,60	340,09
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 016,00	2 188,10	0,00	2 188,10	-172,10
ИТОГО за период:			6 216,00	6 038,10	0,00	6 038,10	177,90
На конец отчетного периода:			13 225,69	12 707,70	0,00	12 707,70	517,99

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	574 517,64	574 517,64	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	139 903,26	139 903,26	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	229 667,02	229 667,02	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	70,21	261,00	0,00
Февраль	113,73	466,00	6 496,00
Март	79,34	692,00	5 774,00
Апрель	67,47	458,00	6 135,00
Май	32,44	548,00	5 684,00
Июнь	10,09	463,00	5 265,00
Июль	8,88	463,00	4 904,00
Август	7,11	420,00	4 904,00
Сентябрь	0,00	0,00	5 505,00
Октябрь	0,00	51,26	6 164,00
Ноябрь	0,00	63,57	1 521,00
Декабрь	0,00	30,36	631,00
ИТОГО	**389,27**	**3916,19**	**52983,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**54 152,71**	
1	Замена радиатора отопления	2 536,38	июнь
2	Ремонт кровли	53 976,45	октябрь
	ИТОГО	**56 512,83**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**129 995,05**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**127 634,94**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Ленина дом 134

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3028,80
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2768,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	260,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	878,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5673,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	318,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**17,83**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	9
8	Количество проживающих	чел	186
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	216 030,48
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	625 051,01
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	491 290,09
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	349 791,40
Процент оплаты	%	**78,60%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**48 459,85р.**	**38 089,44р.**	**10 370,41р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**506 751,97р.**	**398 307,05р.**	**108 444,92р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	104 116,74р.	81 835,76р.	22 280,98р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	68 874,29р.	54 135,19р.	14 739,10р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	82 031,37р.	64 476,66р.	17 554,71р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	163 361,62р.	128 402,23р.	34 959,39р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	73 402,41р.	57 694,29р.	15 708,12р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 965,54р.	11 762,91р.	3 202,63р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**69 839,19р.**	**54 893,60р.**	**14 945,59р.**
	ИТОГО	**625 051,01р.**	**491 290,09р.**	**133 760,92р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			9 025,69	8 394,09	0,00	8 394,09	631,60
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	3 744,00	4 063,60	0,00	4 063,60	-319,60
ИТОГО за период:			7 944,00	7 913,60	0,00	7 913,60	30,40
На конец отчетного периода:			16 969,69	16 307,69	0,00	16 307,69	662,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 071 743,92	1 071 743,92	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	419 417,22	419 417,22	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	647 342,64	647 342,64	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	84,90	537,00	0,00
Февраль	108,98	913,00	22 200,00
Март	77,78	1 167,00	19 620,00
Апрель	89,83	921,00	16 540,00
Май	48,67	1 015,00	17 200,00
Июнь	17,89	649,00	15 680,00
Июль	16,90	971,00	13 260,00
Август	14,81	1 287,85	13 800,00
Сентябрь	20,40	867,00	15 820,00
Октябрь	70,47	1 039,85	16 020,00
Ноябрь	82,27	420,95	18 300,00
Декабрь	82,03	1 432,95	18 820,00
ИТОГО	**714,93**	**11221,60**	**187260,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**75 303,71**	
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 578,10	сентябрь
2	Ремонт кровли	5 249,18	октябрь
	ИТОГО	**8 827,28**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**69 839,19**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**136 315,62**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	82

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу пр. Победы дом 3Б

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1916,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1796,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	120,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	150,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1145,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	320,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,16**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	95
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	77 502,96
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	363 214,24
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	357 729,70
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	82 987,50
Процент оплаты	%	**98,49%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**32 128,86р.**	**31 643,71р.**	**485,15р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**285 992,80р.**	**281 674,31р.**	**4 318,49р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	14 400,56р.	14 183,12р.	217,45р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	38 193,65р.	37 616,93р.	576,72р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61 802,42р.	60 869,21р.	933,22р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	113 204,44р.	111 495,05р.	1 709,39р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	47 881,82р.	47 158,80р.	723,02р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 509,90р.	10 351,20р.	158,70р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**45 092,58р.**	**44 411,68р.**	**680,90р.**
	ИТОГО	**363 214,24р.**	**357 729,70р.**	**5 484,54р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 681,69	7 244,43	0,00	7 244,43	437,26
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 592,00	2 813,27	0,00	2 813,27	-221,27
ИТОГО за период:			6 792,00	6 663,27	0,00	6 663,27	128,73
На конец отчетного периода:			14 473,69	13 907,70	0,00	13 907,70	565,99

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	720 861,47	720 861,47	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	356 003,15	356 003,15	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	256 091,93	256 091,93	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	53,66	806,00	0,00
Февраль	80,64	808,00	10 140,00
Март	64,46	1 261,00	8 220,00
Апрель	67,97	993,00	7 710,00
Май	29,09	843,00	7 600,00
Июнь	10,17	958,00	7 650,00
Июль	5,38	958,00	6 410,00
Август	5,10	759,00	6 340,00
Сентябрь	6,49	905,00	7 630,00
Октябрь	44,94	781,00	7 220,00
Ноябрь	53,60	315,05	1 995,00
Декабрь	60,30	403,98	3 388,00
ИТОГО	**481,80**	**9791,03**	**74303,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**44 513,76**	

1	Замена участка розлива ГВС	23 347,53	июнь
2	Ремонт кровли	81 744,08	июль
3	Замена задвижек Ду 50	2 359,17	октябрь
4	Установка металлической решетки (дверь) (вход в подкал)	4 777,00	деабрь
	ИТОГО	**112 227,78**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**45 092,58**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-22 621,43**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	20

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Маяковского дом 20

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2456,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2456,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1343,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2818,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	496,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,06**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	70
8	Количество проживающих	чел	164
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	55 408,41
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	464 758,45
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	383 983,43
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	136 183,43
Процент оплаты	%	**82,62%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**40 756,65р.**	**33 673,14р.**	**7 083,51р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**379 781,20р.**	**313 775,23р.**	**66 005,97р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	16 984,53р.	14 032,62р.	2 951,91р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	44 033,02р.	36 380,08р.	7 652,94р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	129 185,35р.	106 732,94р.	22 452,41р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	115 803,60р.	95 676,93р.	20 126,67р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	60 729,62р.	50 174,81р.	10 554,81р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 045,08р.	10 777,85р.	2 267,23р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**44 220,60р.**	**36 535,06р.**	**7 685,54р.**
	ИТОГО	**464 758,45р.**	**383 983,43р.**	**80 775,02р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 597,69	7 172,57	0,00	7 172,57	425,12
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 520,00	2 735,12	0,00	2 735,12	-215,12
ИТОГО за период:			6 720,00	6 585,12	0,00	6 585,12	134,88
На конец отчетного периода:			14 317,69	13 757,69	0,00	13 757,69	560,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	890 388,03	890 388,03	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	230 182,30	230 182,30	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	359 526,05	359 526,05	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	75,12	665,90	0,00
Февраль	71,28	758,41	14 255,00
Март	64,33	666,84	12 252,00
Апрель	79,65	781,71	11 893,00
Май	38,00	669,54	10 772,00
Июнь	13,42	594,70	10 053,00
Июль	8,22	565,87	9 132,00
Август	7,81	620,45	9 692,00
Сентябрь	10,15	454,98	10 173,00
Октябрь	60,79	747,52	10 692,00
Ноябрь	78,97	0,00	2 748,00
Декабрь	89,46	0,00	1 586,00
ИТОГО	**597,20**	**6525,93**	**103248,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
1	**Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года**	**46 019,80**	
2	Установка радиатора отопления	6 438,13	январь
3	Замена почтовых ящиков	27 056,60	январь
4	Замена датчика температуры в тепловом узле	6 134,93	апрель
5	Замена участка розлива ГВС	21 795,31	сентябрь
6	Ремонт кровли	4 823,38	октябрь
7	Замена радиатора отопления	4 687,23	октябрь
8	Замена общедомового водосчетчика	6 522,40	октябрь
9	Замена радиатора отопления	11 040,49	октябрь
10	Замена обвязки ОДПУ ХВС (ВУ)	11 309,21	ноябрь
11	Установка металлической двери	18 000,00	декабрь
	ИТОГО	**117 807,68**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**44 220,60**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-27 567,28**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	23

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Рыбинская, дом 52А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:

162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7344,4
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7344,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1738
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4962
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1407,1
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**14,35**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	156
8	Количество проживающих	чел	343
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	86 665,35
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 254 426,32
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 250 537,60
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	90 554,07
Процент оплаты	%	**99,69%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**337 798,33р.**	**336 751,16р.**	**1 047,17р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**1 178 518,83р.**	**1 174 865,42р.**	**3 653,41р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	61 550,90р.	61 360,09р.	190,81р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	171 699,15р.	171 166,89р.	532,27р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	213 296,18р.	212 634,96р.	661,22р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	335 679,24р.	334 638,63р.	1 040,61р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования (перевыставляем по фактическим затратам)	*99 816,80р.*	99 507,37р.	309,43р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 920,34р.	17 864,79р.	55,55р.

	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (перевыставляем по фактическим затратам)	*251 675,72р.*	250 895,53р.	780,19р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 880,50р.	26 797,17р.	83,33р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**89 601,68р.**	**89 323,91р.**	**277,77р.**
	ИТОГО	**1 605 918,84р.**	**1 600 940,49р.**	**4 978,35р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:					0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	808 160,00	808 160,00	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	1 034 082,67	1 034 082,67	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	1 912,00	23 192,00
Февраль	0,00	1 912,00	21 295,00
Март	0,00	1 912,00	19 248,00
Апрель	0,00	1 848,00	20 181,00
Май	0,00	1 912,00	19 268,00
Июнь	0,00	1 912,00	17 801,00
Июль	0,00	1 912,00	16 854,00
Август	0,00	1 912,00	17 093,00
Сентябрь	0,00	1 912,00	19 321,00
Октябрь	0,00	1 912,00	20 589,00
Ноябрь	0,00	1 912,00	22 126,00
Декабрь	0,00	1 912,00	21 111,00
ИТОГО	**0,00**	**22880,00**	**238079,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	**Наименование работ**	**Факт, руб.**	**Период проведения**
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**34 850,71**	
1	Ремонт кровли	5 228,93	октябрь
2	Замена контроллера (ТП)	10 923,27	ноябрь
3	Замена задвижки (ВУ)	9 017,39	декабрь
	ИТОГО	**25 169,59**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**89 601,68**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**99 282,80**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	38

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Мира дом 11

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2927,08
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2311,59
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	615,49
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	840,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3094,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	445,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	21
8	Количество проживающих	чел	132
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	126 014,34
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	524 785,35
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	348 457,47
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	302 342,22
Процент оплаты	%	**66,40%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**47 769,95р.**	**31 719,25р.**	**16 050,70р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**441 890,44р.**	**293 415,25р.**	**148 475,19р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	81 516,66р.	54 127,06р.	27 389,60р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	71 746,31р.	47 639,55р.	24 106,76р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	81 866,51р.	54 359,37р.	27 507,15р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	119 651,06р.	79 448,30р.	40 202,76р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	72 357,42р.	48 045,33р.	24 312,09р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 752,48р.	9 795,65р.	4 956,83р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**35 124,96р.**	**23 322,97р.**	**11 801,99р.**
	ИТОГО	**524 785,35р.**	**348 457,47р.**	**176 327,88р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 057,69	5 855,25	0,00	5 855,25	202,44
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 302,43	0,00	1 302,43	-102,43
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
ИТОГО за период:			5 400,00	5 152,43	0,00	5 152,43	247,57
На конец отчетного периода:			11 457,69	11 007,68	0,00	11 007,68	450,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 108 957,67	1 108 957,67	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	355 886,92	355 886,92	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	500 291,99	500 291,99	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	364,58	0,00
Февраль	84,00	907,53	14 800,00
Март	109,00	1 250,50	13 300,00
Апрель	78,00	661,47	13 630,00
Май	29,00	863,50	13 020,00
Июнь	13,00	878,50	13 130,00
Июль	10,00	878,50	11 680,00
Август	9,50	1 108,43	11 960,00
Сентябрь	12,35	917,50	12 870,00
Октябрь	103,15	974,43	12 630,00
Ноябрь	85,00	627,47	13 930,00
Декабрь	97,14	358,47	13 660,00
ИТОГО	**630,14**	**9790,87**	**144610,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**41 511,29**	
1	Косметический ремонт душевой	33 746,00	июль
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	2 462,55	ноябрь
	ИТОГО	**36 208,55**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**35 124,96**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**40 427,70**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	107

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Бардина дом 12

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3497,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3497,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	930,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	6314,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	370,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,19**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	220
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	48 148,84
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	645 200,32
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	641 522,68
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	51 826,48
Процент оплаты	%	**99,43%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**58 248,23р.**	**57 916,22р.**	**332,01р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**524 513,34р.**	**521 523,61р.**	**2 989,73р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	23 114,03р.	22 982,28р.	131,75р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	104 966,66р.	104 368,35р.	598,31р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	99 629,45р.	99 061,56р.	567,89р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	182 122,64р.	181 084,54р.	1 038,10р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 520,72р.	8 472,15р.	48,57р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	88 140,60р.	87 638,20р.	502,40р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 019,24р.	17 916,53р.	102,71р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**62 438,75р.**	**62 082,85р.**	**355,90р.**
	ИТОГО	**645 200,32р.**	**641 522,68р.**	**3 677,64р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			8 017,69	7 531,84	0,00	7 531,84	485,85
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования	2 880,00	3 125,84	0,00	3 125,84	-245,84
ИТОГО за период:			7 080,00	6 975,84	0,00	6 975,84	104,16
На конец отчетного периода:			15 097,69	14 507,68	0,00	14 507,68	590,01

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	919 150,66	919 150,66	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	291 580,91	291 580,91	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	408 583,59	408 583,59	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	113,49	870,00	0,00
Февраль	151,51	870,00	10 588,00
Март	109,17	870,00	9 084,00
Апрель	119,06	1 283,44	9 965,00
Май	58,68	1 058,42	9 644,00
Июнь	16,58	847,28	8 965,00
Июль	17,32	847,28	7 904,00
Август	16,45	802,38	8 204,00
Сентябрь	21,24	834,60	9 125,00
Октябрь	0,00	0,00	9 684,00
Ноябрь	0,00	0,00	10 925,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**623,50**	**8283,40**	**94088,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**58 733,28**	
1	Замена вводных задвижек ДУ80	11 166,52	сентябрь
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 349,09	сентябрь
3	Ремонт четырех подъездов	215 574,00	сентябрь
4	Изготовление оконных блоков	24 000,00	сентябрь
5	Ремонт окон в подъездах	15 584,00	октябрь
	ИТОГО	**269 673,61**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**62 438,75**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-148 501,58**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Городецкая дом 1А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6678,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6678,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	4022,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	9385,60
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	922,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	17,70
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	78
8	Количество проживающих	чел	188
9	Количество этажей	шт.	11
10	Наличие лифта	шт.	4
11	Наличие мусоропровода	шт.	2

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	111 894,33
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 350 854,67
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 334 509,33
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	128 239,67
Процент оплаты	%	**98,79%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**110 789,68р.**	**109 449,12р.**	**1 340,56р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**1 143 900,35р.**	**1 130 059,16р.**	**13 841,19р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	50 370,85р.	49 761,36р.	609,49р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	55 871,52р.	55 195,47р.	676,05р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	331 226,51р.	327 218,67р.	4 007,84р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	299 935,53р.	296 306,31р.	3 629,22р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	225 185,53р.	222 460,79р.	2 724,74р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	145 849,70р.	144 084,92р.	1 764,78р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 460,71р.	35 031,64р.	429,07р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**96 164,64р.**	**95 001,05р.**	**1 163,59р.**
	ИТОГО	**1 350 854,67р.**	**1 334 509,33р.**	**16 345,34р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			9 403,69	9 064,69	0,00	9 064,69	339,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ООО "Мультисрим"	Размещение оборудования связи	4 068,00	4 068,00	0,00	4 068,00	0,00
ИТОГО за период:			8 268,00	7 918,00	0,00	7 918,00	350,00
На конец отчетного периода:			17 671,69	16 982,69	0,00	16 982,69	689,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	2 166 576,36	2 166 576,36	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	428 564,18	428 564,18	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	699 304,76	699 304,76	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	159,69	882,00	0,00
Февраль	230,12	1 158,00	25 400,00
Март	167,70	1 630,50	15 595,00
Апрель	152,59	982,95	23 245,00
Май	83,42	1 179,00	19 513,00
Июнь	24,36	997,00	19 713,00
Июль	21,74	997,00	16 024,00
Август	21,62	1 571,00	15 911,00
Сентябрь	60,65	708,00	18 101,00
Октябрь	171,94	1 240,00	20 234,00
Ноябрь	0,00	-6,00	8 946,00
Декабрь	159,19	261,35	7 561,00
ИТОГО	**1253,02**	**11600,80**	**190243,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**102 328,86**	
1	Ремонт кровли над балконом (кв.109)	7 534,21	октябрь
2	Замена датчика температуры	3 568,55	декабрь
	ИТОГО	**11 102,76**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**96 164,64**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**187 390,74**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу пр. Октябрьский дом 77Г

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1417,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1417,00
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	487,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	600,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	171,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,99**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	25
8	Количество проживающих	чел	51
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	29 701,74
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	259 268,55
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	256 572,16
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	32 398,13
Процент оплаты	%	**98,96%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.докумен. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**23 508,03р.**	**23 263,55р.**	**244,48р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**215 355,72р.**	**213 116,02р.**	**2 239,70р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	40 536,05р.	40 114,47р.	421,57р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	28 236,16р.	27 942,50р.	293,66р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	40 698,19р.	40 274,93р.	423,26р.

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	59 506,92р.	58 888,04р.	618,87р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 080,96р.	4 038,52р.	42,44р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	35 028,24р.	34 663,95р.	364,29р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 269,21р.	7 193,61р.	75,60р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**20 404,80р.**	**20 192,59р.**	**212,21р.**
	ИТОГО	**259 268,55р.**	**256 572,16р.**	**2 696,39р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			6 957,69	5 957,69	0,00	5 957,69	1 000,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	500,00	200,00	0,00	200,00	300,00
3	ООО "Мультисрим"	Размещение оборудования связи	1 200,00	2 100,00	0,00	2 100,00	-900,00
4	РОСТЕЛЕКОМ	Размещение оборудования связи	1 200,00	1 100,00	0,00	1 100,00	100,00
ИТОГО за период:			7 100,00	7 250,00	0,00	7 250,00	-150,00
На конец отчетного периода:			14 057,69	13 207,69	0,00	13 207,69	850,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	554 898,63	554 898,63	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	76 563,32	76 563,32	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	142 017,24	142 017,24	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	44,93	195,00	0,00
Февраль	62,07	200,00	4 650,00
Март	42,65	296,00	4 327,00
Апрель	51,56	198,00	3 807,00
Май	23,11	204,00	3 187,00
Июнь	4,00	170,00	3 287,00
Июль	4,00	170,00	2 727,00
Август	3,80	271,00	2 927,00
Сентябрь	4,94	182,00	3 427,00
Октябрь	38,80	90,00	3 407,00
Ноябрь	37,53	254,26	852,00

Декабрь	55,40	0,00	212,00
ИТОГО	**372,79**	**2230,26**	**32810,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-15 090,84**	
1	Ремонт кровли и козырьков	56 031,49	октябрь
	ИТОГО	**56 031,49**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**20 404,80**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-50 717,53**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу пр. Московский дом 50

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3166,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2531,20
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	635,40
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1315,20
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1292,80
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	254,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,40**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	64
8	Количество проживающих	чел	122
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	85 417,30
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	585 150,72
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	553 025,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	117 542,08
Процент оплаты	%	**94,51%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**51 675,65р.**	**48 838,66р.**	**2 836,99р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**487 878,91р.**	**461 094,36р.**	**26 784,55р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	108 290,88р.	102 345,71р.	5 945,17р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	63 454,65р.	59 970,99р.	3 483,66р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	84 352,90р.	79 721,92р.	4 630,97р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	129 949,06р.	122 814,85р.	7 134,20р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 599,36р.	7 182,16р.	417,20р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	78 273,41р.	73 976,20р.	4 297,21р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 958,66р.	15 082,53р.	876,13р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**45 596,16р.**	**43 092,93р.**	**2 503,23р.**
	ИТОГО	**585 150,72р.**	**553 025,95р.**	**32 124,77р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 345,69	6 957,01	0,00	6 957,01	388,68
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00	0,00	3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 304,00	2 500,68	0,00	2 500,68	-196,68
ИТОГО за период:			6 504,00	6 350,68	0,00	6 350,68	153,32
На конец отчетного периода:			13 849,69	13 307,69	0,00	13 307,69	542,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 048 674,36	1 048 674,36	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	300 826,16	300 826,16	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	286 728,70	286 728,70	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	71,45	250,00	0,00
Февраль	97,40	593,00	7 216,00
Март	83,46	850,00	6 384,00
Апрель	79,03	611,00	6 633,00
Май	32,49	766,00	6 190,00
Июнь	11,55	618,00	5 087,00
Июль	10,13	618,00	5 170,00
Август	9,66	704,00	4 907,00
Сентябрь	12,35	707,00	5 597,00
Октябрь	61,97	877,00	5 850,00
Ноябрь	108,11	661,00	6 527,00
Декабрь	122,50	1 079,00	6 366,00
ИТОГО	**700,09**	**8334,00**	**65927,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**50 594,37**	
1	Ремонт отмостки	8 922,16	сентябрь
	ИТОГО	**8 922,16**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**45 596,16**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**87 268,37**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	17

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Комсомольская дом 2

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4411,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3627,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	784,20
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1839,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	614,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1362,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,86**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	103
8	Количество проживающих	чел	290
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	210 838,28
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	997 438,34
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	853 408,24
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	354 868,38
Процент оплаты	%	**85,56%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**72 351,73р.**	**61 904,14р.**	**10 447,59р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**861 246,85р.**	**736 882,80р.**	**124 364,05р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	22 212,31р.	19 004,85р.	3 207,46р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	106 989,82р.	91 540,49р.	15 449,33р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	219 478,74р.	187 786,01р.	31 692,73р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	199 910,76р.	171 043,65р.	28 867,11р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	185 135,30р.	158 401,76р.	26 733,54р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	105 176,00р.	89 988,59р.	15 187,41р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 343,92р.	19 117,46р.	3 226,46р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**63 839,76р.**	**54 621,30р.**	**9 218,46р.**
	ИТОГО	**997 438,34р.**	**853 408,24р.**	**144 030,10р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			506 725,69	452 410,43	48 499,71	403 910,72	54 315,26
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	3 850,00		3 850,00	350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	5 544,00	6 237,26		6 237,26	-693,26
3	ОАО "Основа Телеком"	Размещение оборудования связи	212 400,00	230 100,00		230 100,00	-17 700,00
4	Санкт-Петербург Телеком	Размещение оборудования связи	212 400,00	194 700,00		194 700,00	17 700,00
ИТОГО за период:			434 544,00	434 887,26	291 462,36	434 887,26	-343,26
По протоколу от 01.06.2017 списываем 6928,53 руб. ежемесячно на частичную компенсацию затрат по услуге "вахта"					83 142,36		
По протоколу от 13.06.2018 списываем 8000 руб. ежемесячно на оплату труда председателя Совета дома.					48 000,00		
ИП Фролов А.Г. Изготовление и установка дверей и решетки.					48 000,00		
ИП Моховиков Е.Г. Монтаж системы видеонаблюдения					112 320,00		
На конец отчетного периода:			941 269,69	887 297,69	339 962,07	547 335,62	53 972,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 451 660,41	1 451 660,41	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	674 635,94	674 635,94	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	820 711,12	820 711,12	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	164,32	1 056,00	0,00
Февраль	221,73	2 292,00	30 500,00
Март	156,84	2 484,00	27 733,00
Апрель	161,04	2 290,00	25 958,00
Май	89,25	2 093,00	23 692,00
Июнь	38,60	2 346,00	23 274,00
Июль	38,74	2 346,00	20 807,00

Август	36,15	2 836,00	21 822,00
Сентябрь	64,16	796,26	25 453,00
Октябрь	0,00	-1,00	26 436,00
Ноябрь	0,00	204,83	4 876,00
Декабрь	0,00	765,45	7 518,00
ИТОГО	**970,82**	**19508,54**	**238069,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-65 010,36**	
1	Ремонт кровли	79 221,56	январь
2	Косметический ремонт	7 292,00	апрель
3	Замена балансировочных кранов	17 083,22	сентябрь
4	Замена радиатора отопления	4 027,85	сентябрь
5	Ремонт дворовой территории, ямочный ремонт	48 000,00	сентябрь
6	Ремонт кровли	17 132,83	октябрь
7	Ремонт крыльца (В споривном клубе)	3 882,00	октябрь
8	Ремонт крыльца (Основной вход)	17 946,00	октябрь
	ИТОГО	**194 585,46**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**63 839,76**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-195 756,06**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	35

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Любецкая дом 46

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2477,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2477,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	0,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1109,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1691,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	389,00
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,64**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	18
8	Количество проживающих	чел	51
9	Количество этажей	шт.	3
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	3

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	42 310,75
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	464 995,97
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	422 448,84
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	84 857,88
Процент оплаты	%	**90,85%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**46 380,67р.**	**42 136,84р.**	**4 243,83р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**374 018,50р.**	**339 795,81р.**	**34 222,69р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	51 732,29р.	46 998,78р.	4 733,50р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	49 056,49	44 567,82р.	4 488,67р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66 597,89р.	60 504,18р.	6 093,71р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	126 357,60р.	114 795,88р.	11 561,72р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 540,86р.	5 942,37р.	598,49р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	61 246,27р.	55 642,24р.	5 604,03р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 487,10р.	11 344,53р.	1 142,57р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**44 596,80р.**	**40 516,19р.**	**4 080,61р.**
	ИТОГО	**464 995,97р.**	**422 448,84р.**	**42 547,13р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	95 917,05	95 917,05	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	370 035,18	370 035,18	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	226,00	0,00
Февраль	0,00	169,50	10 416,00
Март	0,00	308,00	9 816,00
Апрель	0,00	167,00	8 656,00
Май	0,00	257,00	7 896,00
Июнь	0,00	210,00	7 016,00
Июль	0,00	210,00	7 096,00
Август	0,00	244,00	7 636,00
Сентябрь	0,00	207,00	7 236,00
Октябрь	0,00	240,00	8 196,00
Ноябрь	0,00	245,00	9 876,00
Декабрь	0,00	127,00	8 936,00
ИТОГО	**0,00**	**2610,50**	**92776,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**48 313,20**	
1	Ремонт кровли	34 859,43	октябрь
2	Косметический ремонт подъезда (1 под.)	68 600,00	декабрь
3	Косметический ремонт подъезда (3 под.)	98 754,00	декабрь
4	Косметический ремонт подъезда (2 под.)	103 757,00	декабрь
	ИТОГО	**305 970,43**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**44 596,80**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-213 060,43**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	4

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Любецкая дом 13

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8540,78
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	8540,78
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3011,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5199,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1174,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,40**
6	Количество подъездов	шт.	12
7	Количество квартир	шт.	160
8	Количество проживающих	чел	328
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	12

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	92 809,96
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 667 160,26
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 661 158,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	98 811,74
Процент оплаты	%	**99,64%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**245 906,14р.**	**245 020,88р.**	**885,26р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**1 289 965,25р.**	**1 285 321,38р.**	**4 643,87р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	42 695,57р.	42 541,86р.	153,70р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	182 371,07р.	181 714,53р.	656,54р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	448 303,46р.	446 689,57р.	1 613,89р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	343 597,66р.	342 360,71р.	1 236,95р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 839,50р.	20 764,48р.	75,02р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	208 395,03р.	207 644,81р.	750,22р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 762,96р.	43 605,41р.	157,55р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**131 288,87р.**	**130 816,23р.**	**472,64р.**
	ИТОГО	**1 667 160,26р.**	**1 661 158,48р.**	**6 001,78р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	2 880,00	2 201,16	0,00	2 201,16	678,84
ИТОГО за период:			2 880,00	2 201,16	0,00	2 201,16	678,84
На конец отчетного периода:			2 880,00	2 201,16	0,00	2 201,16	678,84

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	3 340 206,52	3 340 206,52	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	652 775,24	652 775,24	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	1 010 660,34	1 010 660,34	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	987,00	0,00
Февраль	0,00	1 485,53	25 079,00
Март	0,00	1 799,00	22 728,00
Апрель	0,00	1 064,00	21 911,00
Май	0,00	2 250,86	20 428,00
Июнь	0,00	1 691,00	18 391,00
Июль	0,00	1 177,00	18 008,00
Август	0,00	1 730,00	18 808,00
Сентябрь	0,00	1 510,00	20 731,00
Октябрь	0,00	1 706,00	21 388,00
Ноябрь	0,00	1 386,00	23 051,00
Декабрь	0,00	266,01	21 748,00
ИТОГО	**0,00**	**17052,40**	**232271,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**80 381,44**	
1	Ремонт межпанельных швов	20 098,40	июль
2	Ремонт дворовой территории, ямочный ремонт	73 000,00	сентябрь
3	Ремонт кровли и балконов.	77 831,46	октябрь
	ИТОГО	**170 929,86**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**131 288,87**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**40 740,45**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	21

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Рыбинская дом 24

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6039,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5155,10
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	884,00
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1494,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062,50
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	628,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,71**
6	Количество подъездов	шт.	8
7	Количество квартир	шт.	93
8	Количество проживающих	чел	187
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	105 651,98
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	1 138 566,52
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	1 136 517,10
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	107 701,40
Процент оплаты	%	**99,82%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**208 871,21р.**	**208 495,24р.**	**375,97р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**856 149,11р.**	**854 608,04р.**	**1 541,07р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	41 310,18р.	41 235,82р.	74,36р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	142 434,35р.	142 177,97р.	256,38р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	169 589,16р.	169 283,90р.	305,26р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	314 537,15р.	313 970,99р.	566,17р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 709,24р.	14 682,76р.	26,48р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	158 859,79р.	158 573,84р.	285,95р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 709,24р.	14 682,76р.	26,48р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**73 546,20р.**	**73 413,82р.**	**132,38р.**
	ИТОГО	**1 138 566,52р.**	**1 136 517,10р.**	**2 049,42р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 844 337,32	1 844 337,32	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	295 162,10	295 162,10	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	579 059,71	579 059,71	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	164,56	511,00	14 432,00
Февраль	219,89	845,00	0,00
Март	147,80	1 179,00	12 443,00
Апрель	128,93	1 077,00	12 599,00
Май	73,34	623,00	11 372,00
Июнь	16,24	696,00	10 824,00
Июль	22,42	696,00	9 627,00
Август	20,78	392,00	9 688,00
Сентябрь	26,97	305,00	11 436,00
Октябрь	107,18	435,00	12 626,00
Ноябрь	127,84	728,00	14 160,00
Декабрь	179,48	725,00	13 851,00
ИТОГО	**1235,41**	**8212,00**	**133058,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**72 469,20**	
1	Замена циркуляционного насоса на ГВС	4 943,35	июль
2	Устройство контейнерной пощадки	7 765,82	октябрь
3	Космеический ремонт подъезда №6	16 850,00	октябрь
4	Ремонт кровли	130 906,39	октябрь
5	Замена релейного модуля (ТП)	9 002,13	ноябрь
6	Герметизация выступающих частей фасада	11 813,05	ноябрь
	ИТОГО	**181 280,73**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**73 546,20**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-35 265,33**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Рыбинская дом 24А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4394,00
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4002,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	391,60
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1971,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2062,50
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	492,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,71**
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	82
8	Количество проживающих	чел	117
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	53 586,18
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	828 225,40
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	824 664,03
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	57 147,55
Процент оплаты	%	**99,57%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**149 919,91р.**	**149 275,25р.**	**644,66р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**625 516,79р.**	**622 827,07р.**	**2 689,72р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	30 050,19р.	29 920,97р.	129,22р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	108 160,40р.	107 695,31р.	465,09р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	123 363,94р.	122 833,47р.	530,46р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	228 803,20р.	227 819,34р.	983,85р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 557,74р.	10 512,34р.	45,40р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	114 023,59р.	113 533,29р.	490,30р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 557,74р.	10 512,34р.	45,40р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**52 788,70р.**	**52 561,71р.**	**226,99р.**
	ИТОГО	**828 225,40р.**	**824 664,03р.**	**3 561,37р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 455 764,16	1 455 764,16	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	400 925,50	400 925,50	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	581 975,39	581 975,39	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	118,47	490,00	12 351,00
Февраль	171,53	889,00	24 564,00
Март	117,81	1 159,00	10 074,00
Апрель	119,45	1 071,00	9 914,00
Май	72,55	1 087,00	9 180,00
Июнь	11,58	771,00	9 101,00
Июль	14,46	771,00	8 001,00
Август	13,82	856,00	8 286,00
Сентябрь	17,68	785,00	9 629,00
Октябрь	78,52	960,00	10 400,00
Ноябрь	101,21	1 103,00	11 215,00
Декабрь	136,53	1 231,00	11 578,00
ИТОГО	**973,60**	**11173,00**	**134293,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**28 795,41**	
1	Замена фильтра Ду50	2 617,51	
2	Ремонт обвязки теплообменника	12 798,66	
3	Замена насоса циркуляции ГВС	4 026,13	
4	Устройство контейнерной пощадки	7 765,82	
5	Герметизация выступающих частей фасада	11 813,05	
	ИТОГО	**39 021,17**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**52 788,70**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**42 562,94**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Ленина дом 113

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3143,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3143,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	702,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1970,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	291,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**19,18**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	128
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	59 150,22
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	651 522,20
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	644 225,15
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	66 447,26
Процент оплаты	%	**98,88%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**66 390,72р.**	**65 647,14р.**	**743,58р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**502 520,30р.**	**496 892,07р.**	**5 628,23р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	94 773,04р.	93 711,58р.	1 061,46р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	40 411,72р.	39 959,11р.	452,61р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	89 338,03р.	88 337,44р.	1 000,59р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	177 656,99р.	175 667,23р.	1 989,76р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 173,10р.	8 081,56р.	91,54р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	76 575,66р.	75 718,01р.	857,65р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 591,76р.	15 417,13р.	174,63р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**82 611,18р.**	**81 685,93р.**	**925,25р.**
	ИТОГО	**651 522,20р.**	**644 225,15р.**	**7 297,05р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			3 500,00	2 588,90	0,00	2 588,90	911,10
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	4 200,00	4 761,10	0,00	4 761,10	-561,10
ИТОГО за период:			4 200,00	4 761,10	0,00	4 761,10	-561,10
На конец отчетного периода:			7 700,00	7 350,00	0,00	7 350,00	350,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 359 812,20	1 359 812,20	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	264 957,60	264 957,60	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	358 457,89	358 457,89	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	110,57	380,00	0,00
Февраль	142,43	597,00	8 745,00
Март	109,95	891,00	9 014,00
Апрель	108,10	581,00	8 474,00
Май	55,76	669,00	8 054,00
Июнь	13,15	611,00	8 084,00
Июль	13,31	611,00	7 304,00
Август	10,65	830,00	7 364,00
Сентябрь	13,84	717,00	7 574,00
Октябрь	88,61	860,00	8 504,00
Ноябрь	111,91	541,00	9 224,00
Декабрь	134,51	0,00	206,00
ИТОГО	**912,79**	**7288,00**	**82547,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**40 157,45**	
1	Косметический ремонт подъезда	36 337,00	июль
2	Ремонт дворовой территории, ямочный ремонт	16 000,00	сентябрь
	ИТОГО	**52 337,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**82 611,18**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**70 431,63**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Вологодская дом 25

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1271,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	1271,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1339,40
3	Площадь газона и грунта	кв.м	196,30
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	494,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,08**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	30
8	Количество проживающих	чел	19
9	Количество этажей	шт.	4
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	15 666,75
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	237 061,56
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	235 070,24
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	17 658,07
Процент оплаты	%	**99,16%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**20 378,78р.**	**20 207,60р.**	**171,18р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**187 613,05р.**	**186 037,10р.**	**1 575,95р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	7 473,73р.	7 410,95р.	62,78р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	40 780,85р.	40 438,29р.	342,56р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	43 793,45р.	43 425,59р.	367,86р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	56 905,26р.	56 427,26р.	478,00р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	32 366,30р.	32 094,42р.	271,88р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 293,45р.	6 240,59р.	52,86р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**29 069,74р.**	**28 825,55р.**	**244,19р.**
	ИТОГО	**237 061,56р.**	**235 070,24р.**	**1 991,32р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 000,00	840,00	0,00	840,00	160,00
ИТОГО за период:			1 000,00	840,00	0,00	840,00	160,00
На конец отчетного периода:			1 000,00	840,00	0,00	840,00	160,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	324 844,63	324 844,63	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	108 031,52	108 031,52	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	142 107,69	142 107,69	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	29,62	138,00	3 423,00
Февраль	41,39	189,00	3 453,00
Март	29,64	308,00	3 273,00
Апрель	26,54	223,00	3 393,00
Май	9,61	163,00	3 303,00
Июнь	4,12	242,00	3 062,00
Июль	3,36	242,00	2 822,00
Август	3,19	386,00	3 332,00
Сентябрь	4,90	53,00	3 543,00
Октябрь	15,57	431,00	3 753,00
Ноябрь	20,87	242,00	3 873,00
Декабрь	29,07	371,00	3 873,00
ИТОГО	**217,86**	**2988,00**	**41103,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**8 899,28**	
	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**29 069,74**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**37 969,01**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Первомайская дом 26

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	22706,50
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	22429,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	277,20
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	5250,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3000,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	3140,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,00**
6	Количество подъездов	шт.	11
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	905
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	11
11	Наличие мусоропровода	шт.	11

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	576 286,50
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	4 905 075,60
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	4 895 265,45
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	586 096,65
Процент оплаты	%	**99,80%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**370 605,71р.**	**369 864,50р.**	**741,21р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**4 261 965,69р.**	**4 253 441,76р.**	**8 523,93р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	106 276,64р.	106 064,08р.	212,55р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	365 155,63р.	364 425,32р.	730,31р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 130 892,43р.	1 128 630,65р.	2 261,78р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	1 144 517,64р.	1 142 228,60р.	2 289,04р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	948 314,62р.	946 417,99р.	1 896,63р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	54 500,84р.	54 391,84р.	109,00р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	397 856,13р.	397 060,42р.	795,71р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	114 451,76р.	114 222,86р.	228,90р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**272 504,20р.**	**271 959,19р.**	**545,01р.**
	ИТОГО	**4 905 075,60р.**	**4 895 265,45р.**	**9 810,15р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	5 950,00	5 600,00	0,00	5 600,00	350,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			5 950,00	5 600,00	0,00	5 600,00	350,00
На конец отчетного периода:			5 950,00	5 600,00	0,00	5 600,00	350,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	7 563 564,46	7 563 564,46	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	1 239 564,48	1 239 564,48	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	240 434,76	240 434,76	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	648,77	0,00	0,00
Февраль	803,30	0,00	0,00
Март	645,16	0,00	0,00
Апрель	565,18	4 790,00	0,00
Май	305,06	3 600,00	0,00
Июнь	120,19	3 577,00	0,00
Июль	37,58	3 577,00	18 657,00
Август	35,46	3 586,00	4 997,00
Сентябрь	47,59	3 175,00	0,00
Октябрь	417,00	3 834,00	10 200,00
Ноябрь	674,48	4 471,00	11 290,00
Декабрь	742,79	4 289,00	9 008,00
ИТОГО	**5042,55**	**34899,00**	**54152,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**100 869,32**	
1	Замена радиатора отопления (кв. 34)	4 867,84	январь
2	Замена радиатора отопления	5 217,21	январь
3	Замена радиатора отопления (кв.106)	4 586,20	январь
4	Замена радиатора отопления (5 под. 7 эт.)	2 746,51	январь
5	Замена радиатора отопления	2 477,15	июнь
6	Ремонт покрытия козырьков (1,4 под.)	2 928,18	июль
7	Ремонт кровли (кв.140,33,281)	10 893,71	июль
8	Ремонт межпанельных швов	5 745,89	июль
9	Ремонт кровли	2 961,35	август
10	Ремонт кровли	6 432,48	август
11	Ремонт межпанельных швов	2 422,91	август
12	Косметический ремонт подъезда (6 под.)	104 125,00	август
13	Косметический ремонт подъезда (5 под.)	116 342,00	август
14	Ремонт кровли	44 288,80	июль
15	Ремонт дворовой территории, ямочный ремонт	205 000,00	сентябрь
16	Ремонт кровли	2 866,88	октябрь
17	Замена почтовых ящиков	114 331,00	декабрь
18	Замена датчика температуры и реле давления	4 962,18	декабрь
19	Замена приводов на клапаны	56 467,90	декабрь
20	Замена радиатора отопления (кв. 199)	4 758,87	декабрь
	ИТОГО	**704 422,06**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**272 504,20**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-331 048,54**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	31

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Центральная дом 19

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	4287,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	4287,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1070,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4590,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	540,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,06**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	79
8	Количество проживающих	чел	224
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	6

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	41 637,77
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	909 945,34
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	909 035,39
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	42 547,71
Процент оплаты	%	**99,90%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**72 679,75р.**	**72 607,07р.**	**72,68р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**733 461,89р.**	**732 728,43р.**	**733,46р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	29 223,05р.	29 193,83р.	29,22р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	111 860,86р.	111 749,00р.	111,86р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	220 180,57р.	219 960,39р.	220,18р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	230 257,49р.	230 027,23р.	230,26р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 431,83р.	10 421,40р.	10,43р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	108 422,41р.	108 313,99р.	108,42р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 085,68р.	23 062,59р.	23,09р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**103 803,70р.**	**103 699,90р.**	**103,80р.**
	ИТОГО	**909 945,34р.**	**909 035,39р.**	**909,95р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 068 315,42	1 068 315,42	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	251 117,92	251 117,92	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	389 837,07	389 837,07	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	543,00	0,00
Февраль	0,00	897,00	11 960,00
Март	0,00	1 115,00	9 960,00
Апрель	0,00	925,00	9 920,00
Май	0,00	998,00	8 880,00
Июнь	0,00	843,00	9 400,00
Июль	0,00	843,00	8 200,00
Август	0,00	550,00	7 760,00
Сентябрь	0,00	0,00	9 360,00
Октябрь	0,00	192,61	9 480,00
Ноябрь	0,00	193,14	2 688,00
Декабрь	0,00	48,66	2 338,00
ИТОГО	**0,00**	**7148,41**	**89946,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**2 754,25**	
1	Замена участка канализации (кв.23)	1 014,41	январь
2	Замена кранов, замена сгонов. (кв. 57,56)	1 251,16	январь
3	Замена подводки отопления (кв. 68)	3 029,68	февраль
4	Установка калача (ТУ)	2 315,03	февраль
5	Ремонт водоподогревателя	2 710,54	июль
6	Ремонт мягкой кровли	38 929,85	июль
7	Ремонт отмостки.	3 482,14	август
8	Замена почтовых ящиков	9 856,75	август
9	Установка циркуляционного насоса	9 803,30	сентябрь
10	Смена трубопроводов стояка ГВС и циркуляции	16 081,11	сентябрь
11	Замена участков трубопроводов ГВС, циркуляции (стояков под кв. 40)	2 490,93	ноябрь
12	Замена участка трубопровода канализации (кв. 37, 76)	1 329,12	декабрь
	ИТОГО	**92 294,02**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**103 803,70**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**14 263,93**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.03.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Коммунистов дом 44

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2612,90
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2612,90
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	792,01
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1073,33
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	599,30
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,06**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	35
8	Количество проживающих	чел	20
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	284 968,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	217 744,05
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	67 223,95
Процент оплаты	%	**76,41%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**28 529,87р.**	**21 799,67р.**	**6 730,20р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**245 949,21р.**	**187 929,79р.**	**58 019,42р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	56 198,87р.	42 941,56р.	13 257,31р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	23 629,79р.	18 055,52р.	5 574,27р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	42 953,34р.	32 820,65р.	10 132,69р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	77 580,93р.	59 279,59р.	18 301,34р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 320,17р.	3 301,04р.	1 019,13р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	33 564,56р.	25 646,68р.	7 917,88р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 701,55р.	5 884,75р.	1 816,80р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**10 488,92р.**	**8 014,58р.**	**2 474,34р.**
	ИТОГО	**284 968,00р.**	**217 744,05р.**	**67 223,95р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	630,00	525,00	0,00	525,00	105,00
ИТОГО за период:			630,00	525,00	0,00	525,00	105,00
На конец отчетного периода:			630,00	525,00	0,00	525,00	105,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	442 078,55	442 078,55	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	15 249,24	15 249,24	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	41 299,00	41 299,00	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00
Март	69,60	19,00	0,00
Апрель	41,91	65,00	0,00
Май	15,27	61,00	1 260,00
Июнь	5,82	87,00	1 110,00
Июль	6,76	87,00	1 230,00
Август	6,42	108,00	990,00
Сентябрь	6,05	14,17	1 500,00
Октябрь	27,96	0,00	1 980,00
Ноябрь	44,49	0,00	0,00
Декабрь	61,78	0,00	1 333,00
ИТОГО	**286,06**	**441,17**	**9403,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.03.2018 года	**0,00**	
	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**10 488,92**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**10 488,92**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.04.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу Северное ш. дом 31А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	5643,50
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	5643,50
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	6403,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	5000,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1038,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**16,80**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	100
8	Количество проживающих	чел	110
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	853 327,44
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	768 250,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	85 076,75
Процент оплаты	%	**90,03%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**69 078,89р.**	**62 191,72р.**	**6 887,17р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**685 709,55р.**	**617 344,31р.**	**68 365,24р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	24 380,78р.	21 950,02р.	2 430,76р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	103 618,33р.	93 287,58р.	10 330,75р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	121 903,92р.	109 750,10р.	12 153,82р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	217 903,26р.	196 178,30р.	21 724,95р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	186 411,41р.	167 826,19р.	18 585,22р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 158,66р.	9 145,84р.	1 012,82р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	- р.	- р.	- р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 333,19р.	19 206,27р.	2 126,92р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**98 539,00р.**	**88 714,66р.**	**9 824,34р.**
	ИТОГО	**853 327,44р.**	**768 250,69р.**	**85 076,75р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	1 295,00	1 295,00	0,00	1 295,00	0,00
ИТОГО за период:			1 295,00	1 295,00	0,00	1 295,00	0,00
На конец отчетного периода:			1 295,00	1 295,00	0,00	1 295,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	1 340 481,56	1 340 481,56	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	231 249,94	231 249,94	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	375 922,00	375 922,00	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	611,00	0,00
Май	0,00	779,00	10 827,00
Июнь	0,00	759,00	11 112,00
Июль	0,00	759,00	8 705,00
Август	0,00	919,00	8 667,00
Сентябрь	0,00	846,00	10 228,00
Октябрь	98,80	1 002,00	11 713,00
Ноябрь	116,92	836,00	11 657,00
Декабрь	156,06	0,00	12 697,00
ИТОГО	**371,78**	**6511,00**	**85606,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.04.2018 года	**0,00**	
	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**98 539,00**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**98 539,00**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 15.05.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Бардина дом 20

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3468,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3468,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1481,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	4793,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	294,50
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**14,97**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	100
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	391 901,11
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	329 667,21
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	62 233,90
Процент оплаты	%	**84,12%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**33 057,55р.**	**27 808,01р.**	**5 249,54р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**327 108,32р.**	**275 163,52р.**	**51 944,80р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	52 881,78р.	44 484,15р.	8 397,63р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	50 291,53р.	42 305,23р.	7 986,29р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	56 023,27р.	47 126,78р.	8 896,50р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	105 763,56р.	88 968,31р.	16 795,25р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	51 569,77р.	43 380,49р.	8 189,28р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 578,41р.	8 898,56р.	1 679,85р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**31 735,24р.**	**26 695,68р.**	**5 039,56р.**
	ИТОГО	**391 901,11р.**	**329 667,21р.**	**62 233,90р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	2 641,94	2 291,94	0,00	2 291,94	350,00
ИТОГО за период:			2 641,94	2 291,94	0,00	2 291,94	350,00
На конец отчетного периода:			2 641,94	2 291,94	0,00	2 291,94	350,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	3 079,68	3 079,68	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	37 249,99	37 249,99	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	14 594,26	14 594,26	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	479,98	535,00
Сентябрь	0,00	628,62	0,00
Октябрь	0,00	578,84	297,00
Ноябрь	0,00	0,00	249,00
Декабрь	0,00	280,32	2 206,00
ИТОГО	**0,00**	**1967,76**	**3287,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 15.05.2018 года	**0,00**	
	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**31 735,24**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**31 735,24**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	12

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.11.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Металлургов дом 7

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7421,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	7421,30
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	3415,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1452,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1198,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**18,94**
6	Количество подъездов	шт.	10
7	Количество квартир	шт.	113
8	Количество проживающих	чел	173
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	280 968,38
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	244 892,04
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	36 076,34
Процент оплаты	%	**87,16%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**21 510,26р.**	**18 748,34р.**	**2 761,92р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**228 453,68р.**	**199 120,23р.**	**29 333,45р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	46 877,51р.	40 858,44р.	6 019,07р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	33 229,60р.	28 962,92р.	4 266,68р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	37 086,64р.	32 324,71р.	4 761,92р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	68 091,07р.	59 348,18р.	8 742,89р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 933,86р.	5 171,95р.	761,91р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	30 559,40р.	26 635,57р.	3 923,83р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 675,60р.	5 818,45р.	857,15р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**31 004,44р.**	**27 023,47р.**	**3 980,97р.**
	ИТОГО	**280 968,38р.**	**244 892,04р.**	**36 076,34р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1					0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	5 716,18	5 716,18	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	4 109,55	4 109,55	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	3 170,15	3 170,15	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	377,34
Сентябрь	0,00	0,00	0,00
Октябрь	0,00	0,00	0,00
Ноябрь	0,00	0,00	249,00
Декабрь	0,00	217,09	165,00
ИТОГО	**0,00**	**217,09**	**791,34**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.11.2018 года	**0,00**	
	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**31 004,44**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**31 004,44**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.11.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 80

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6453,88
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6453,88
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1385,90
3	Площадь газона и грунта	кв.м	831,10
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	582,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**20,99**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	32
8	Количество проживающих	чел	393
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	2

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	376 166,57
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	312 820,12
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	63 346,45
Процент оплаты	%	**83,16%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**18 733,94р.**	**15 579,14р.**	**3 154,80р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**332 884,71р.**	**276 826,92р.**	**56 057,79р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	10 394,31р.	8 643,91р.	1 750,40р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	92 923,62р.	77 275,28р.	15 648,34р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	99 642,03р.	82 862,31р.	16 779,72р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	66 487,75р.	55 291,22р.	11 196,54р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	31 007,90р.	25 786,17р.	5 221,73р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	26 615,12р.	22 133,13р.	4 481,99р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 813,98р.	4 834,91р.	979,07р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**24 547,92р.**	**20 414,05р.**	**4 133,87р.**
	ИТОГО	**376 166,57р.**	**312 820,12р.**	**63 346,45р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	2 635,62	2 635,62	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	46 740,83	46 740,83	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00
Октябрь	0,00	0,00	0,00
Ноябрь	0,00	0,00	7 398,00
Декабрь	0,00	0,00	5 843,00
ИТОГО	**0,00**	**0,00**	**13241,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.11.2018 года	**0,00**	
1	Установка почтовых ящиков	10 004,00	декабрь
	ИТОГО	**10 004,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**24 547,92**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**14 543,92**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.11.2018 по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Сталеваров дом 75

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3648,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3648,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	930,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	500,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	423,80
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**22,02**
6	Количество подъездов	шт.	1
7	Количество квартир	шт.	68
8	Количество проживающих	чел	221
9	Количество этажей	шт.	9
10	Наличие лифта	шт.	1
11	Наличие мусоропровода	шт.	1

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	104 629,11
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	70 268,91
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	34 360,20
Процент оплаты	%	**67,16%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**6 889,75р.**	**4 627,16р.**	**2 262,59р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**85 527,88р.**	**57 440,52р.**	**28 087,36р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	2 755,90р.	1 850,86р.	905,04р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	10 358,38р.	6 956,69р.	3 401,69р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	20 954,33р.	14 072,93р.	6 881,40р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	22 189,73р.	14 902,63р.	7 287,11р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	14 539,74р.	9 764,89р.	4 774,85р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 185,71р.	1 467,92р.	717,79р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 405,89р.	6 988,60р.	3 417,29р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 138,20р.	1 436,02р.	702,18р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**12 211,48р.**	**8 201,23р.**	**4 010,25р.**
	ИТОГО	**104 629,11р.**	**70 268,91р.**	**34 360,20р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	2 548,23	2 548,23	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	5 036,08	5 036,08	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	22 041,35	22 041,35	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00
Октябрь	0,00	0,00	0,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	266,04	6 244,00
ИТОГО	**0,00**	**266,04**	**6244,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.11.2018 года	**0,00**	
	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**12 211,48**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**12 211,48**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 28.02.2018 г.

по адресу ул. Гоголя дом 35

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	6077,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	6077,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1469,50
3	Площадь газона и грунта	кв.м	512,60
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	1322,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**17,98**
6	Количество подъездов	шт.	2
7	Количество квартир	шт.	118
8	Количество проживающих	чел	129
9	Количество этажей	шт.	10
10	Наличие лифта	шт.	2
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	79 442,96
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	218 543,32
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	210 544,63
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	87 441,64
Процент оплаты	%	**96,34%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**16 530,53р.**	**15 925,51р.**	**605,02р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**189 857,99р.**	**182 909,19р.**	**6 948,80р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	6 685,14р.	6 440,46р.	244,68р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	48 424,73р.	46 652,38р.	1 772,34р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	27 834,49р.	26 815,75р.	1 018,74р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	44 000,38р.	42 389,97р.	1 610,41р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	32 817,96р.	31 616,82р.	1 201,14р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	24 990,27р.	24 075,63р.	914,64р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 105,02р.	4 918,18р.	186,84р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**12 154,80р.**	**11 709,93р.**	**444,87р.**
	ИТОГО	**218 543,32р.**	**210 544,63р.**	**7 998,69р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			914,51	758,33	0,00	758,33	156,18
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования	700,00	856,18	0,00	856,18	-156,18
2					0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			700,00	856,18	0,00	856,18	-156,18
На конец отчетного периода:			1 614,51	1 614,51	0,00	1 614,51	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	457 860,37	457 860,37	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	56 628,32	56 628,32	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	108 636,70	108 636,70	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	138,00	618,00	16 122,00
Февраль	159,00	827,00	16 019,00
Март	0,00	-86,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00
Октябрь	0,00	0,00	0,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**297,00**	**1359,00**	**32141,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**66 947,40**	
	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018год	**12 154,80**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**79 102,20**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.08.2018 г.

по адресу ул. Ленина дом 99А

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2857,10
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2817,80
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	39,30
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	578,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1484,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	371,20
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**17,50**
6	Количество подъездов	шт.	4
7	Количество квартир	шт.	80
8	Количество проживающих	чел	106
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	54 949,18
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	399 994,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	384 714,23
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	70 228,95
Процент оплаты	%	**96,18%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**109 484,07р.**	**105 301,78р.**	**4 182,29р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**279 081,53р.**	**268 420,62р.**	**10 660,91р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	53 256,34р.	51 221,95р.	2 034,39р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	33 370,93р.	32 096,16р.	1 274,77р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	39 999,40р.	38 471,42р.	1 527,98р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	97 827,10р.	94 090,11р.	3 737,00р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 342,79р.	4 176,90р.	165,89р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	44 570,76р.	42 868,16р.	1 702,60р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 714,20р.	5 495,92р.	218,28р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**11 428,40р.**	**10 991,84р.**	**436,56р.**
	ИТОГО	**399 994,00р.**	**384 714,23р.**	**15 279,77р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1						0,00	0,00
2							
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	673 753,34	673 753,34	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	217 566,94	217 566,94	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	207 927,07	207 927,07	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	76,52	434,00	0,00
Февраль	111,78	710,00	8 196,00
Март	76,50	999,00	7 083,00
Апрель	85,77	696,00	7 444,00
Май	49,04	720,00	6 903,00
Июнь	21,72	769,00	6 724,00
Июль	18,02	769,00	5 913,00
Август	18,00	876,00	6 123,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00
Октябрь	0,00	0,00	0,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**457,34**	**5973,00**	**48386,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**5 007,53**	
1	Замена крана фланцевого на трубопроводе ХГВС	16 516,15	январь
	ИТОГО	**16 516,15**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**11 428,40**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**-80,22**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.02.2018 по 11.04.2018 г.

по адресу ул. М. Горького дом 89

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	3965,40
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	3965,40
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1184,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	3576,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	430,60
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**13,50**
6	Количество подъездов	шт.	6
7	Количество квартир	шт.	90
8	Количество проживающих	чел	120
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	0,00
Начислено за ЖК услуги за 2018 год (с учетом начисления за учлугу по вывозу бытовых отходов)	руб.	132 382,53
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	115 291,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	17 090,58
Процент оплаты	%	**87,09%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**19 887,63р.**	**17 320,14р.**	**2 567,49р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**94 549,78р.**	**82 343,40р.**	**12 206,38р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	5 589,48р.	4 867,88р.	721,60р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	15 508,96р.	13 506,75р.	2 002,21р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	22 554,06р.	19 642,33р.	2 911,73р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	37 655,48р.	32 794,15р.	4 861,32р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 850,01р.	1 611,17р.	238,84р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (перевыставляем по фактическим затратам)	*7 506,76р.*	6 537,64р.	969,12р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 885,03р.	3 383,47р.	501,56р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**17 945,12р.**	**15 628,41р.**	**2 316,71р.**
	ИТОГО	**132 382,53р.**	**115 291,95р.**	**17 090,58р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за период:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
На конец отчетного периода:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	**Наименование услуги**	**На начало отчетного периода**	**Начисление, руб.**	**Оплата, руб.**	**Задолж (+); Перепл.(-)**	**На конец отчетного периода**
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	383 682,20	383 682,20	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	127 943,30	127 943,30	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	1 419,50	1 419,50	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	**Тепловая энергия, Гкал**	**Водоснабжение, м3**	**Электроснабжение, кВт**
Январь	0,00	0,00	0,00
Февраль	135,00	1 497,00	0,00
Март	127,01	1 304,00	334,00
Апрель	0,00	884,00	0,00
Май	0,00	0,00	0,00
Июнь	0,00	0,00	0,00
Июль	0,00	0,00	0,00
Август	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00
Октябрь	0,00	0,00	0,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**262,01**	**3685,00**	**334,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**0,00**	
	ИТОГО	**0,00**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**17 945,12**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**17 945,12**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.08.2018 г.

по адресу ул. Металлургов дом 37

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2523,60
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2523,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1013,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	946,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	263,40
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	135
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	23 931,30
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	302 832,00
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	297 350,74
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	29 412,56
Процент оплаты	%	**98,19%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**27 456,77р.**	**26 959,80р.**	**496,97р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**255 186,43р.**	**250 567,56р.**	**4 618,87р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	47 039,90р.	46 188,48р.	851,42р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	33 715,29р.	33 105,04р.	610,25р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	47 241,79р.	46 386,72р.	855,08р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	73 083,46р.	71 760,65р.	1 322,81р.
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.

	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 037,76р.	3 964,68р.	73,08р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	41 588,93р.	40 836,17р.	752,76р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 479,30р.	8 325,82р.	153,48р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**20 188,80р.**	**19 823,38р.**	**365,42р.**
	ИТОГО	**302 832,00р.**	**297 350,74р.**	**5 481,26р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			7 681,69	7 244,43	0,00	7 244,43	437,26
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	2 800,00	3 150,00	0,00	3 150,00	-350,00
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 728,00	1 815,26	0,00	1 815,26	-87,26
ИТОГО за период:			4 528,00	4 965,26	0,00	4 965,26	-437,26
На конец отчетного периода:			12 209,69	12 209,69	0,00	12 209,69	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	578 364,71	578 364,71	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	165 179,04	165 179,04	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	203 220,52	203 220,52	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	72,02	893,00	0,00
Февраль	95,98	527,00	8 156,00
Март	71,74	606,00	7 133,00
Апрель	81,51	602,00	7 074,00
Май	40,11	461,00	6 613,00
Июнь	10,85	502,00	6 674,00
Июль	11,23	502,00	5 773,00
Август	10,67	638,00	5 873,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00
Октябрь	0,00	0,00	0,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**394,11**	**4731,00**	**47296,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-961,73**	
1	Косметический ремонт (1 подъезд)	42 805,00	февраль
2	Замена вводных задвижек ДУ80	10 129,01	сентябрь
3	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	3 741,90	октябрь
	ИТОГО	**56 675,91**	
	Начислено по текущему ремонту за 2017 год	**20 188,80**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**-37 448,84**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2018 по 31.07.2018 г.

по адресу ул. Металлургов дом 57

МУП г.Череповца
"Теплоэнергия"
КПП 352801001, ИНН 3528005355
ОГРН 10235012585
Почтовый адрес предприятия:
162603, г.Череповец
ул.Олимпийская, 81
тел. (8202)26-83-00, факс (8202)26-45-40

Режим работы:
пн-чт с 8:00-17:00
пт. с 8:00 - 15:45
обед с 12:00 - 12:45

№	Обслуживаемые площади	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	2557,70
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м	2557,70
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м	
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	283,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1270,00
4	Площадь мест общего пользования	кв.м	275,70
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м	**15,00**
6	Количество подъездов	шт.	3
7	Количество квартир	шт.	60
8	Количество проживающих	чел	173
9	Количество этажей	шт.	5
10	Наличие лифта	шт.	0
11	Наличие мусоропровода	шт.	0

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 года	руб.	75 825,57
Начислено за ЖК услуги за 2018 год	руб.	268 558,50
Оплачено за ЖХ услуги в 2018 году	руб.	234 505,28
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 года	руб.	109 878,79
Процент оплаты	%	**87,32%**

№	Наименование услуги	Начислено/ Израсходовано	Собрано	Задолженность
1	**Услуги связанные с функциями управления (при НФУ): регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, обработка данных, ведение тех.документации, составл.планов и сметн.документ. на тек. и кап.ремонт, заключение договоров с собствен., проведение собраний, работа с должниками**	**24 349,30р.**	**21 261,81р.**	**3 087,49р.**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома**	**222 724,52р.**	**194 483,05р.**	**28 241,47р.**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	41 716,09р.	36 426,49р.	5 289,60р.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	29 899,52р.	26 108,26р.	3 791,26р.
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	41 895,13р.	36 582,82р.	5 312,30р.
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	61 231,34р.	53 467,20р.	7 764,13р.

	Содержание и ремонт лифтового оборудования	- р.	- р.	- р.
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 580,78р.	3 126,74р.	454,04р.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	36 882,03р.	32 205,39р.	4 676,64р.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 519,64р.	6 566,15р.	953,49р.
3	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**21 484,68р.**	**18 760,42р.**	**2 724,26р.**
	ИТОГО	**268 558,50р.**	**234 505,28р.**	**34 053,22р.**

Аренда общего имущества, доходы от размещения стороннего оборудования

№	Арендатор	Предмет аренды	Начисленно, руб.	Оплачено, руб.	Расходы, руб.	Остаток поступивших средств, руб.	Задолженность, руб.
На начало отчетного периода:			2 120,00	1 098,30	0,00	1 098,30	1 021,70
1	ПАО "ВымпелКом"	Размещение оборудования связи	2 450,00	2 751,70	0,00	2 751,70	-301,70
2	ЗЭТ Телеком	Размещение оборудования связи	1 260,00	1 980,00	0,00	1 980,00	-720,00
ИТОГО за период:			3 710,00	4 731,70	0,00	4 731,70	-1 021,70
На конец отчетного периода:			5 830,00	5 830,00	0,00	5 830,00	0,00

Расчет управляющей компании с потребителями энергоресурсов за предоставленные коммунальные ресурсы по многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	На начало отчетного периода	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолж (+); Перепл.(-)	На конец отчетного периода
1	теплоснабжение и подогрев горячей воды	0,00	641 808,59	641 808,59	0,00	0,00
2	водоснабжение, водоотведение	0,00	142 664,48	142 664,48	0,00	0,00
3	электроснабжение	0,00	161 214,22	161 214,22	0,00	0,00
4	газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь	86,66	384,00	0,00
Февраль	111,34	572,00	7 696,00
Март	77,01	799,00	6 753,00
Апрель	91,89	598,00	6 794,00
Май	45,45	538,00	6 373,00
Июнь	14,00	500,00	5 414,00
Июль	11,53	500,00	4 693,00
Август	0,00	0,00	0,00
Сентябрь	0,00	0,00	0,00
Октябрь	0,00	0,00	0,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	**437,88**	**3891,00**	**37723,00**

Перечень работ по статье текущий ремонт, выполненных за отчетный период на МКД.

№	Наименование работ	Факт, руб.	Период проведения
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2018 года	**42 969,36**	
1	Замена вводных задвижек ДУ80	9 554,24	сентябрь
	ИТОГО	**9 554,24**	
	Начислено по текущему ремонту за 2018 год	**21 484,68**	
	Остаток по текущему ремонту на 01.01.2019 года	**54 899,80**	

Претензионно-исковая работа за отчетный период.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам (с помощью программы автодозвон)	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8